



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

ПРОТОКОЛ

засідання з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального
будівництва та архітектури

від 06 вересня 2023 року

Миколаїв

№ 21

Всього членів постійної комісії – 6 чол.

Головуючий: Мосін О.

Секретар: Пересунько Р.

Присутні: Білоус І., Мосін О., Майборода С., Пересунько Р., Погадаєв В.,
Корольова В.

Відсутні: -

Запрошені: Белокуров С. - начальник відділу юридичного забезпечення
діяльності обласної ради виконавчого апарату обласної ради;
Іваніна О. – виконувач обов'язків заступника начальника
відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради;
Корольов О. – директор департаменту економічного розвитку
та регіональної політики Миколаївської обласної військової
адміністрації;
Поляков І. – заступник начальника управління охорони
здоров'я Миколаївської обласної військової адміністрації;

Мосін О. проінформував присутніх членів комісії, що їм надіслані матеріали
засідання комісії обласної ради, а саме: проєкт порядку денного засідання
постійної комісії, документи та інформацію, які стосуються питань проєкту
порядку денного.

Після обговорення проєкту порядку денного засідання постійної комісії
обласної ради зазначене питання поставлено на голосування.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: **одноголосно.**

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний засідання постійної комісії обласної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про погодження включення об'єкту до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що підлягають приватизації.

Доповідачі: Корольов О. – директор департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної військової адміністрації;

Поляков І. – заступник начальника управління охорони здоров'я Миколаївської обласної військової адміністрації.

2. Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Доповідач: Іваніна О. – виконувач обов'язків заступника начальника відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради.

3. Про внесення змін та доповнень до Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Доповідач: Іваніна О. – виконувач обов'язків заступника начальника відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради.

4. Про затвердження примірних договорів оренди майна спільної власності, територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Доповідач: Іваніна О. – виконувач обов'язків заступника начальника відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради.

1. **СЛУХАЛИ:** директора департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної військової адміністрації Корольова О., заступника начальника управління охорони здоров'я Миколаївської обласної військової адміністрації Полякова І. про можливість/необхідність включення нежитлового об'єкту Миколаївської обласної дитячої інфекційної лікарні – закладу комунальної власності області, розташований за адресою: м. Миколаїв, вул. Поздовжня дев'ята, 10а до

Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що підлягають приватизації.

Корольов О. проінформував присутніх, що до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що підлягають приватизації, (далі – Перелік) пропонується включити нежитловий об'єкт Миколаївської обласної дитячої інфекційної лікарні - закладу комунальної власності області, розташований за адресою: м. Миколаїв, вул. Поздовжня дев'ята, 10а (далі – Об'єкт). Балансоутримувач - Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр лікування інфекційних хвороб» Миколаївської обласної ради.

Об'єкт складається з основних будівель літ. А-2 (загальною площею 3523,5 кв.м), літ К (загальною площею 62,4 кв.м), службових будівель та споруд. Технічна документація на Об'єкт та земельну ділянку під ним є в наявності. Право власності на Об'єкт в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано.

Балансова вартість Об'єкту за станом на 31.07.2023 складає 3010610,26 грн. У разі включення Об'єкта до Переліку, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна Об'єкта буде визначатись аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта приватизації.

Об'єкт вже більше 3 років не використовується балансоутримувачем і подальше його використання не планується.

У разі включення Об'єкта до Переліку, він буде відчужений на аукціоні. Департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної військової адміністрації як органі приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виступає з ініціативою щодо включення Об'єкту до Переліку на підставі відповідного звернення управління охорони здоров'я Миколаївської обласної військової адміністрації та Комунального некомерційного підприємства «Миколаївський обласний центр лікування інфекційних хвороб» Миколаївської обласної ради.

У 2019 році ТОВ «Богард» проведено обстеження і оцінка дійсного технічного стану будівельних конструкцій та визначення можливості подальшої експлуатації будівлі обласної дитячої інфекційної лікарні. Технічний стан будівлі в цілому віднесений до 4 категорії – аварійний. Конструкції, за станом яких прийнята категорія технічного стану будівлі – панелі надпідвального перекриття.

Крім того, в будівлі наявні конструкції з категорією технічного стану 3 (непридатні до нормальної експлуатації), а саме: фундамент та несучі стіни. Основними причинами деформації конструкцій будівлі є прорив підземних водонесучих комунікацій в межах пожежного гідранту.

Мосін О. зазначив, що департаментом економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної військової адміністрації надані обласній раді завірені документи, у тому числі звіт № 008/19-ТЗ ТОВ «Богард». Озвучена Корольовим О. інформація відповідає даним цього експертного звіту.

Поляков І. у своєму виступі зазначив, що включення Об'єкту до Переліку жодним чином не позначиться на обсягу надання належної медичної допомоги дитячому населенню Миколаївської області з інфекційною патологією та не скоротить мережу надання таких медичних послуг, оскільки на сьогодні зазначена категорія населення може отримувати такі медичні послуги у Комунальному некомерційному підприємстві «Миколаївська обласна дитяча клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради, Комунальному некомерційному підприємстві «Миколаївський обласний центр лікування інфекційних хвороб» Миколаївської обласної ради та Комунальному некомерційному підприємстві Миколаївської міської ради «Міська дитяча лікарня №2».

На запитання Мосіна О. щодо забезпечення дитячого населення Миколаївської області необхідною кількістю ліжко-місць з інфекційною патологією відповідно до стандартів, встановлених чинним законодавством Поляков І. проінформував присутніх, що на сьогодні в області є надлишкова кількість таких місць та управлінням охорони здоров'я Миколаївської обласної військової адміністрації на цей час проводиться робота щодо створення спроможної мережі медичних закладів.

Пересунько Р. поставив питання до Полякова І. щодо опрацювання управлінням охорони здоров'я Миколаївської обласної військової адміністрації питання щодо іншого напрямку використання Об'єкту, наприклад для реабілітації військових з посттравматичним синдромом. Поляков І. зазначив, що управлінням не Об'єкт розглядався для використання у цих цілях, оскільки він не достатньої обладнаний та не пристосований для маломобільних груп населення.

Пересунько Р. поставив під сумнів питання доцільності приватизації Об'єкту у цей час, оскільки Об'єкт аварійний, не підлягає подальшій експлуатації та не може бути використаний за призначенням, і по суті буде представляти земельну ділянку у центрі міста, яка згодом буде тільки дорожчою. Крім того, він поставив під сумнів наявність значної кількості бажаючих придбати Об'єкт.

Корольов О. зауважив, що Об'єкт належить до об'єктів соціально-культурного призначення та такі об'єкти відповідно Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» можуть приватизуватися тільки за умови збереження профілю діяльності.

Мосін О. поставив питання Полякову І. щодо наявності в Миколаївській області приміщення для створення реабілітаційного центру для учасників бойових дій та осіб з інвалідністю внаслідок війни.

Поляков І. проінформував, що на сьогодні є 5 закладів охорони здоров'я, які уклали контракти з НСЗУ щодо реабілітації. На наступний рік планується збільшити їх кількість до 9.

Пересунько Р. звернув увагу присутніх на потребу у збільшенні кількості реабілітаційних центрів для таких категорій населення після нашої перемоги та наявність місць для їх створення.

Мосін О. зачитав рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань соціальної політики, охорони здоров'я, материнства, дитинства, захисту прав

учасників і ветеранів АТО/ООС та їхніх сімей, гендерної рівності від 01.09.2023 № 1 щодо включення Об'єкту до Переліку. Згідно з цими рекомендаціями включення Об'єкту до Переліку не призведе до скорочення медичних працівників та не вплине на обсяг надання належної медичної допомоги дитячому населенню Миколаївською областю з інфекційною патологією.

Мосін О. зазначив, що зазначене питання торкається не тільки повноважень постійної комісії з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури у зв'язку з чим повинно вирішуватись на пленарному засіданні обласної ради як сесійне питання. Надалі, він ознайомив членів постійної комісії з проектом рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури з цього питання.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: «за» – 4 (Мосін О., Майборода С., Погадаєв В., Корольова В.);
«проти» – 0;
«утрималися» – 2 (Білоус І., Пересунько Р.);
«не голосували» – 0.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 1 додаються).

2. **СЛУХАЛИ:** виконувача обов'язків заступника начальника відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради Іваніну О. про необхідність внесення змін та доповнень до Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

В обговоренні питання взяли участь: Белокуров С., Мосін О., Пересунько Р., Погадаєв В.

Під час заслуховування доповіді Мосін О. та Пересунько Р. запропонували Іваніні О. ознайомити присутніх із новою редакцією пункту Порядку щодо повноважень постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури в частині розгляду питань про поліпшення нерухомого майна.

Пересунько Р. запропонував залишити повноваження постійної комісії у редакції пункту 19 Порядку, затвердженого рішенням обласної ради від 09.03.2023 № 17 (з урахуванням виправлення технічних помилок).

Мосін О. ознайомив членів постійної комісії із проектом рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних

громад сіл, селищ, міст миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури з цього питання.

Далі Мосін О. звернув увагу присутніх, що проєкт цього регуляторного акту не включений обласною радою до плану роботи Миколаївської обласної ради з регуляторної діяльності на 2023 рік та розробником не дотримана процедура, передбачена статтею 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Погадаєв В. запропонував заслухати з цього питання начальника відділу юридичного забезпечення діяльності обласної ради виконавчого апарату обласної ради Белокурова С.

Белокуров С. зазначив, що не включення проєкту регуляторного акту до плану роботи Миколаївської обласної ради з регуляторної діяльності є порушенням процедури Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Далі, Мосін О. поставив на голосування оголошений ним проєкт рекомендації.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: «за» – 5 (Білоус І., Мосін О., Майборода С., Пересунько Р., Корольова В.);
«проти» – 0;
«утрималися» – 1 (Погадаєв В.);
«не голосували» – 0.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 2 додаються).

3. СЛУХАЛИ: виконувача обов'язків заступника начальника відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради Іваніну О. про необхідність затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Мосін О. зазначив важливість затвердження Миколаївською обласною радою Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, особливо беручи до уваги, що Миколаївська обласна рада буде приймати рішення про надання згоди на здійснення орендарем поліпшень. Ще у березні 2023 року постійна комісія виступала ініціатором внесення цього Порядку на розгляд сесії обласної ради одночасно із Порядком надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Далі Мосін О. ознайомив членів комісії з проєктом рекомендацій з цього питання та запропонував його обговорити.

Пропозицій та зауважень від членів комісії не надійшло. Мосін О. поставив на голосування оголошений ним проєкт рекомендації.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 3 додаються).

4. СЛУХАЛИ: виконувача обов'язків заступника начальника відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради Іваніну О. про необхідність затвердження примірних договорів оренди майна спільної власності, територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Мосін О. ознайомив членів комісії з проєктом рекомендацій з цього питання та запропонував його обговорити.

Пропозицій та зауважень від членів комісії не надійшло. Мосін О. поставив на голосування оголошений ним проєкт рекомендації.

ВИСТУПИЛИ: Мосін О., Погадаєв В.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 4 додаються).

Голова постійної комісії
обласної ради

Олександр МОСІН

Секретар постійної комісії
обласної ради

Руслан ПЕРЕСУНЬКО



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури

РЕКОМЕНДАЦІЇ

06 вересня 2023 року

Миколаїв

№ 1

Про погодження включення об'єкту до
Переліку об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області, що підлягають
приватизації

Розглянувши лист департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної військової адміністрації від 22.08.2023 № 264/7-01.01-14 та матеріали до нього, відповідно до Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 05.02.2019 № 5, строк дії якої було продовжено рішенням Миколаївської обласної ради від 21.12.2021 № 9 та розпорядженням голови Миколаївської обласної військової адміністрації від 13.10.2022 № 360-р, Положення про управління охорони здоров'я Миколаївської обласної державної адміністрації, затверджене розпорядженням голови Миколаївської обласної державної адміністрації від 05.07.2018 № 280-р, враховуючи лист управління охорони здоров'я Миколаївської обласної державної адміністрації від 11.08.2023 №2968-01-4, обговоривши зазначене питання, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію директора департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної військової адміністрації Корольова О. щодо доцільність та можливість включення нежитлового об'єкту Миколаївської обласної дитячої інфекційної лікарні – закладу комунальної власності області, розташований за адресою: м. Миколаїв, вул. Поздовжня дев'ятого, 10а (далі – Об'єкт) до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад

сіл, селищ, міст Миколаївської області, що підлягають приватизації, взяти до відома із одночасним занесенням цієї інформації до протоколу.

2. Інформацію заступника начальника управління охорони здоров'я Миколаївської військової адміністрації Полякова І. щодо забезпечення дитячого населення Миколаївської області належною медичною допомогою з інфекційною патологією та доцільності/можливості включення Об'єкту до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що підлягають приватизації, взяти до відома із одночасним занесенням цієї інформації до протоколу.

3. Взяти до уваги рекомендації постійної комісії обласної ради з питань соціальної політики, охорони здоров'я, материнства, дитинства, захисту прав учасників і ветеранів АТО/ООС та їхніх сімей, гендерної рівності від 01.09.2023 № 1 «Про включення нежитлового об'єкту Миколаївської обласної дитячої інфекційної лікарні закладу комунальної власності області, розташований за адресою: м. Миколаїв, вул. Поздовжня дев'ята, 10а, до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що підлягають приватизації».

4. Погодити включення нежитлового об'єкту Миколаївської обласної дитячої інфекційної лікарні – закладу комунальної власності області, розташований за адресою: м. Миколаїв, вул. Поздовжня дев'ята, 10а до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що підлягають приватизації.

5. Направити зазначені рекомендації на адресу департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної військової адміністрації як органа приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Голова постійної комісії
обласної ради

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального
будівництва та архітектури

РЕКОМЕНДАЦІЇ

06 вересня 2023 року

Миколаїв

№ 2

Про внесення змін та доповнень до Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Беручи до уваги лист Миколаївської обласної ради від 16.08.2023 № 459-23/05-23, вимоги статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши та обговоривши зазначене питання, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію в.о. заступника начальника відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради О. Іваніни взяти до відома.

2. Взяти до уваги, що:

проект цього регуляторного акту не включений обласною радою до плану роботи Миколаївської обласної ради з регуляторної діяльності на 2023 рік та розробником не дотримана процедура, передбачена статтею 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

наказ Фонду державного майна України від 18.08.2022 № 910, зазначений розробником як підстава для внесення змін та доповнень до Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, затвердженого рішенням обласної ради від 09.03.2023 № 17 (далі – Порядок), регулює питання щодо надання згоди орендодавцем державного майна на здійснення невід'ємних

поліпшень орендованого державного майна та не стосується питань надання згоди на здійснення капітального ремонту, що дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати;

розробником не виконаний пункт 4 рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури від 08.03.2023 № 2 в частині повідомлення членів постійної комісії про підготовку та оприлюднення змін та доповнень до Порядку.

3. Розробнику проєкту рішення:

3.1. Пункт 17 проєкту Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (нова редакція) викласти в редакції пункту 19 Порядку, затвердженого рішенням обласної ради від 09.03.2023 № 17 (з урахуванням виправлення технічних помилок);

3.2. Забезпечити дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» під час підготовки регуляторного акту «Про внесення змін та доповнень до Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»;

3.3. У разі підготовки у подальшому внесення змін та доповнень до вищезазначеного регуляторного акта направити о дводенний строк з моменту їх оприлюднення відповідно до вимог Закону України «Про державну регуляторну політику» членам цієї постійної комісії обласної ради:

повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій;

проєкт регуляторного акта;

відповідний аналіз регуляторного впливу.

4. Довести зазначені рекомендації до постійної комісії обласної ради з питань захисту прав і свобод людини, законності і правопорядку, антикорупційної та регуляторної політики, регламенту, депутатської діяльності та етики, комунікативної політики.

Голова постійної комісії
обласної ради

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального
будівництва та архітектури

РЕКОМЕНДАЦІЇ

06 вересня 2023 року

Миколаїв

№ 3

Про затвердження Порядку виконання
контрольних функцій у сфері оренди майна
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Миколаївської області

Беручи до уваги лист Миколаївської обласної ради від 16.08.2023
№ 459-23/05-23, розглянувши та обговоривши зазначене питання, постійна
комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію в.о. заступника начальника відділу обліку, контролю,
оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради О. Іваніни щодо
необхідності затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері
оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області (далі – проєкт Порядку) взяти до відома.

2. Взяти до уваги, що відповідно до пункту 24 Порядку надання орендарю
згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень
орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області, затвердженого рішенням обласної ради
від 09.03.2023 № 17, контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень
орендованого комунального майна покладається на орендодавця та
балансоутримувача.

3. Розробнику проєкту рішення:

3.1. Абзац другий пункту 7 проєкту Порядку виключити.

3.2. Доповнити проєкт Порядку новим пунктом щодо строків повідомлення
балансоутримувача та орендаря про проведення періодичного комплексного та
позапланового контролю.

3.3. Абзац перший пункту 11 проєкту Порядку викласти в такій редакції:

«11. Позаплановий контроль здійснюється у разі надходження відповідного доручення голови обласної ради або особи, яка здійснює виконання його повноважень, звернення депутатів обласної ради, органу управління, правоохоронних органів».

3.4. Доповнити пункт 13 проєкту Порядку новими абзацами:

«використання амортизаційних відрахувань (при оренді єдиного майнового комплексу);

здійснення невід'ємних поліпшень, згода на які надана відповідно до Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, затвердженого рішенням обласної ради від 09.03.2023 № 17».

3.5. У пунктах 21 та 22 проєкту Порядку більш чітко зазначити, чи є не усунення орендарем протягом встановленого часу порушень, зазначених у звіті про результати періодичного комплексного та/або позапланового контролю, підставою для порушення орендодавцем питання про дострокове припинення договору оренди.

4. Довести зазначені рекомендації до постійної комісії обласної ради з питань захисту прав і свобод людини, законності і правопорядку, антикорупційної та регуляторної політики, регламенту, депутатської діяльності та етики, комунікативної політики.

Голова постійної комісії
обласної ради

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури

РЕКОМЕНДАЦІЇ

06 вересня 2023 року

Миколаїв

№ 4

Про затвердження примірних договорів оренди майна спільної власності, територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Беручи до уваги лист Миколаївської обласної ради від 16.08.2023 № 459-23/05-23, розглянувши та обговоривши зазначене питання, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію в.о. заступника начальника відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради О. Іваніни взяти до відома.

2. Визнати за доцільне розробку таких договорів:

примірний договір оренди єдиного майнового комплексу комунального підприємства, його відокремленого структурного підрозділу, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (для орендаря – бюджетної установи);

примірний договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст

Миколаївської області, надання комунальних послуг орендарю та/або зі сплати земельного податку.

3. Розробнику проєкту рішення в проєктах типових договорів оренди нерухомого майна:

передбачити підписання орендодавцем актів приймання-передачі в оренду нерухомого майна, оскільки за пропозицією розробника акт приймання-передачі майна в оренду зі змісту якого випливає, що майно перебуває в незадовільному стані та/або потребує капітального ремонту, буде виступати однією з підстав для розгляду питання про надання дозволу на здійснення ремонтних робіт орендарем;

більш детально прописати розділ «Поліпшення і ремонт орендованого майна»;

конкретизувати режим використання орендованого майна в частині використання орендарем місць загального користування (у разі наявності);

опрацювати питання щодо підстав припинення договорів оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Довести зазначені рекомендації до постійної комісії обласної ради з питань захисту прав і свобод людини, законності і правопорядку, антикорупційної та регуляторної політики, регламенту, депутатської діяльності та етики, комунікативної політики.

Голова постійної комісії
обласної ради

Олександр МОСІН