



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури

ВИСНОВКИ

від 08 березня 2023 року

Миколаїв

№ 1

Про внесення змін та доповнень до рішення обласної ради від 15 липня 2022 року № 2 «Про особливості оренди майна спільної територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у період воєнного стану».

Розглянувши та обговоривши зазначене питання, в межах визначених повноважень, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. З метою різного тлумачення в підпункті 4 проєкту рішення обласної ради після слів «звільняються від орендної плати» виключити слова «окрім комунальних платежів».

2. Внести запропонований проєкт рішення на розгляд п'ятнадцятої позачергової сесії обласної ради з урахуванням запропонованих змін.

3. Доручити відділу, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради в місячний термін підготувати інформацію щодо стану переданого в оренду комунального майна, розташованого на території Миколаївського, Вознесенського та Баштанського районів, яке пошкоджене або зруйноване у результаті військових дій, та надати на розгляд постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова постійної комісії

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального
будівництва та архітектури

В И С Н О В К И

від 08 березня 2023 року

Миколаїв

№ 2

Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

.

Розглянувши та обговоривши зазначене питання, в межах визначених повноважень, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розробнику залишити п.п. 6, 7, 20 в проекті Порядку, що наданий на розгляд постійної комісії, у редакції Порядку, який пройшов процедуру відповідно до Закону України «Про державну регуляторну політику» з урахуванням зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби та внести зазначений проект рішення на розгляд п'ятнадцятої позачергової сесії з урахуванням внесених змін.

2. Зазначити, що з метою забезпечення спільних інтересів обласної комунальної власності є необхідність прийняття сесією обласної ради:

- порядку про надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

- порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

3. Рекомендувати голові обласної ради Замазєєвій Г.В. внести питання про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на розгляд сесії обласної ради.

4. Розробнику проекту рішення у разі підготовки у подальшому внесення змін та доповнень до вищезазначеного регуляторного акта направити о дводенний термін з моменту їх оприлюднення відповідно до вимог Закону України «Про державну регуляторну політику» членам цієї постійної комісії обласної ради:

- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій;
- проект регуляторного акта;
- відповідний аналіз регуляторного впливу.

Голова постійної комісії

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального
будівництва та архітектури

В И С Н О В К И

від 08 березня 2023 року

Миколаїв

№ 3

Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке передається в оренду без аукціону.

Розглянувши та обговоривши зазначене питання, в межах визначених повноважень, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

Внести питання та запропонований проєкт рішення на розгляд п'ятнадцятої позачергової сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури

В И С Н О В К И

від 08 березня 2023 року

Миколаїв

№ 2

Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

.

Розглянувши та обговоривши зазначене питання, в межах визначених повноважень, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розробнику залишити п.п. 6, 7, 20 в проекті Порядку, що наданий на розгляд постійної комісії, у редакції Порядку, який пройшов процедуру відповідно до Закону України «Про державну регуляторну політику» з урахуванням зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби та внести зазначений проект рішення на розгляд п'ятнадцятої позачергової сесії з урахуванням внесених змін.

2. Зазначити, що з метою забезпечення спільних інтересів обласної комунальної власності є необхідність прийняття сесією обласної ради:

- порядку про надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

- порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

3. Рекомендувати голові обласної ради Замазєєвій Г.В. внести питання про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на розгляд сесії обласної ради.

4. Розробнику проекту рішення у разі підготовки у подальшому внесення змін та доповнень до вищезазначеного регуляторного акта направити о дводенний термін з моменту їх оприлюднення відповідно до вимог Закону України «Про державну регуляторну політику» членам цієї постійної комісії обласної ради:

- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій;
- проект регуляторного акта;
- відповідний аналіз регуляторного впливу.

Голова постійної комісії

Олександр МОСІН