



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики,
землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки

від 12 серпня 2021 року

Миколаїв

№ 6

Депутатська кімната.
Початок: 10.00.

Всього членів постійної комісії – 9 чол.

Присутні: Іванова Н., Мухарський І., Потапенко Т., Бедний В.,
Маляренко О., Нерода Р. Сіроштан О.

Відсутні: Донченко О. (відрадження),
Кормишкін Ю. (відрадження).

Головуючий: Іванова Н.

Запрошені:

- | | | |
|--------------|---|---|
| Бичков С. | - | Очаківський міський голова
Миколаївського району. |
| Кифоренко В. | - | секретар Очаківської міської ради
Миколаївського району. |
| Бутурліна Н. | - | начальник відділу регулювання земельних
відносин управління ЖКГ Очаківської
міської ради Миколаївського району. |
| Богун Л. | - | начальник відділу архітектури,
містобудування управління ЖКГ
Очаківської міської ради Миколаївського
району. |
| Копійка І. | - | Куцурубський сільський голова
Миколаївського району. |
| Шапран І. | - | заступник начальника управління –
начальник відділу державного контролю
за додержанням земельного законодавства
та оперативного реагування Головного |

Піскун О. - управління Держгеокадастру у
Миколаївській області.
- директор департаменту агропромислового
розвитку облдержадміністрації.

Головуюча Іванова Надія запропонувала присутнім проголосувати за порядок денний засідання постійної комісії обласної ради в цілому.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одностайно.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про лист Куцурубської сільської ради Миколаївського району від 25 травня 2021 року № 999/02-19 стосовно не погодження Миколаївською обласною радою проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області.

Доповідач: Копійка Інна – Куцурубський сільський голова Миколаївського району.

Запрошені: Шапран Ігор - заступник начальника управління – начальник відділу державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Бичков Сергій – Очаківський міський голова Миколаївського району.

Кифоренко Валентина – секретар Очаківської міської ради Миколаївського району.

Бутурліна Ніна – начальник відділу регулювання земельних відносин управління ЖКГ Очаківської міської ради Миколаївського району.

Богун Людмила – начальник відділу архітектури, містобудування управління ЖКГ Очаківської міської ради Миколаївського району.

2. Про роз'яснення щодо змін у земельному законодавстві, які набули чинності у зв'язку із ухваленням законів України від 28 квітня 2021 року № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» та від 18 травня 2021 року № 1444-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони».

Доповідач: Шапран Ігор - заступник начальника управління – начальник відділу державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

3. Про використання коштів, які надходять до бюджетів місцевих рад у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

Доповідачі: Піскун Олена - директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.
Шапран Ігор - заступник начальника управління – начальник відділу державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

4. Про виконання рішень обласної ради (від 11 грудня 2009 року № 1 «Про встановлення (зміну) меж села Рибаківка в межах території Рибаківської сільської ради Березанського району Миколаївської області»; від 22 жовтня 2010 року № 27 «Про встановлення і зміну меж сільських населених пунктів Лимани та Лупарева, що розташовані у межах території Лиманівської сільської ради Жовтневого району Миколаївської області») та пропозиції відносно їх подальшого контролю.

Доповідач: Шапран Ігор - заступник начальника управління – начальник відділу державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

5. Про розгляд пропозицій щодо відзначення кращих механізаторів області обласною премією імені Федора Іванова – Героя України (лист облдержадміністрації від 11 червня 2021 року № 05-50/2435/5-21).

Доповідач: Піскун Олена – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

6. Про ситуацію в агропромисловому комплексі області, перспективи розвитку галузей сільського господарства.

Доповідач: Піскун Олена – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

7. Про рішення Івано-Франківської обласної ради від 09 липня 2021 року № 166-7/2021 про Звернення обласної ради щодо недопущення підвищення податкового навантаження на сільськогосподарських товаровиробників.

Інформує: Іванова Надія – голова постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики, землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки.

1. СЛУХАЛИ: Про лист Куцурубської сільської ради Миколаївського району від 25 травня 2021 року № 999/02-19 стосовно не погодження Миколаївською обласною радою проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області.

Доповідач: Копійка Інна – Куцурубський сільський голова Миколаївського району.

Запрошені: Шапран Ігор - заступник начальника управління – начальник відділу державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Бичков Сергій – Очаківський міський голова Миколаївського району.

Кифоренко Валентина – секретар Очаківської міської ради Миколаївського району.

Бутурліна Ніна – начальник відділу регулювання земельних відносин управління ЖКГ Очаківської міської ради Миколаївського району.

Богун Людмила – начальник відділу архітектури, містобудування управління ЖКГ Очаківської міської ради Миколаївського району.

ВИСТУПИЛИ: Іванова Н., Мухарський І., Потапенко Т., Бедний В.,
Маляренко О., Нерода Р. Сіроштан О.

Депутат обласної ради Нерода Р. запропонував Очаківському міському голові Бичкову С. та Куцурубському сільському голові Миколаївського району Копійці І. провести зустріч, обговорити це питання та досягнути компромісу.

Головуюча Іванова Надія запропонувала Очаківському міському голові Миколаївського району Бичкову С. та Куцурубському сільському голові Миколаївського району Копійці І. провести робочу нараду за участю економістів цих місцевих рад, розглянути це питання з відповідними фінансовими розрахунками, досягнути домовленостей та компромісу, у разі потреби запросити членів постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики, землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки на цю нараду.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 1 додаються).

2. СЛУХАЛИ: Про роз'яснення щодо змін у земельному законодавстві, які набули чинності у зв'язку із ухваленням законів України від 28 квітня 2021 року № 1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» та від 18 травня 2021 року № 1444-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони».

Доповідач: Шапран Ігор - заступник начальника управління – начальник відділу державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

ВИСТУПИЛИ: Іванова Н., Мухарський І., Потапенко Т., Бедний В.,
Маляренко О., Нерода Р. Сіроштан О.

Депутат обласної ради Потапенко Т. порушила питання про повноваження державних інспекторів.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 2 додаються).

3. СЛУХАЛИ: Про використання коштів, які надходять до бюджетів місцевих рад у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

Доповідачі: Піскун Олена - директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.
Шапран Ігор - заступник начальника управління – начальник відділу державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

ВИСТУПИЛИ: Іванова Н., Мухарський І., Потапенко Т., Бедний В.,
Маляренко О., Нерода Р. Сіроштан О.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 3 додаються).

4. СЛУХАЛИ: Про виконання рішень обласної ради (від 11 грудня 2009 року № 1 «Про встановлення (зміну) меж села Рибаківка в межах території Рибаківської сільської ради Березанського району Миколаївської області»; від 22 жовтня 2010 року № 27 «Про встановлення і зміну меж сільських населених пунктів Лимани та Лупареве, що розташовані у межах території Лиманівської сільської ради Жовтневого району Миколаївської області») та пропозиції відносно їх подальшого контролю.

Доповідач: Шапран Ігор - заступник начальника управління – начальник відділу державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

ВИСТУПИЛИ: Іванова Н., Мухарський І., Потапенко Т., Бедний В.,
Маляренко О., Нерода Р. Сіроштан О.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 4 додаються).

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд пропозицій щодо відзначення кращих механізаторів області обласною премією імені Федора Іванова – Героя України (лист облдержадміністрації від 11 червня 2021 року № 05-50/2435/5-21).

Доповідач: Піскун Олена – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Іванова Н., Мухарський І., Потапенко Т., Бедний В.,
Маляренко О., Нерода Р. Сіроштан О.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 5 додаються).

6. СЛУХАЛИ: Про ситуацію в агропромисловому комплексі області, перспективи розвитку галузей сільського господарства.

Доповідач: Піскун Олена – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Іванова Н., Мухарський І., Потапенко Т., Бедний В.,
Маляренко О., Нерода Р. Сіроштан О.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 6 додаються).

7. СЛУХАЛИ: Про рішення Івано-Франківської обласної ради від 09 липня 2021 року № 166-7/2021 про Звернення обласної ради щодо недопущення підвищення податкового навантаження на сільськогосподарських товаровиробників.

Інформує: Іванова Надія – голова постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики, землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки.

ВИСТУПИЛИ: Іванова Н., Мухарський І., Потапенко Т., Бедний В.,
Маляренко О., Нерода Р. Сіроштан О.

За результатами обговорення питання головуєча Іванова Надія запропонувала рекомендувати облдержадміністрації, департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації підготувати проєкт Звернення депутатів Миколаївської обласної ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо доопрацювання законопроектів № 5600, № 5636 та недопущення підвищення податкового навантаження на легально працюючих сільськогосподарських товаровиробників, внести проєкт цього Звернення на розгляд наступної сесії обласної ради.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 7 додаються).

Голова постійної комісії
обласної ради

Надія ІВАНОВА

Секретар постійної комісії
обласної ради

Тетяна ПОТАПЕНКО

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики, землекористування,
розвитку села та продовольчої безпеки

12 серпня 2021 року
Початок: 10.00

Депутатська кімната

1. Про лист Куцурубської сільської ради Миколаївського району від 25 травня 2021 року № 999/02-19 стосовно не погодження Миколаївською обласною радою проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області.

Доповідач: Копійка Інна Василівна – Куцурубський сільський голова Миколаївського району.

Запрошені: Шапран Ігор Анатолійович - заступник начальника управління – начальник відділу державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Бичков Сергій Миколайович – Очаківський міський голова Миколаївського району.

Кифоренко Валентина Вікторівна – секретар Очаківської міської ради Миколаївського району.

Бутурліна Ніна Миколаївна – начальник відділу регулювання земельних відносин управління ЖКГ Очаківської міської ради Миколаївського району.

Богун Людмила Григорівна – начальник відділу архітектури, містобудування управління ЖКГ Очаківської міської ради Миколаївського району.

2. Про роз'яснення щодо змін у земельному законодавстві, які набули чинності у зв'язку із ухваленням законів України від 28 квітня 2021 року № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» та від 18 травня 2021 року № 1444-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони».

Доповідач: Шапран Ігор Анатолійович - заступник начальника управління – начальник відділу державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

3. Про використання коштів, які надходять до бюджетів місцевих рад у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва.

Доповідачі: Піскун Олена Віталіївна - директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.
Шапран Ігор Анатолійович - заступник начальника управління – начальник відділу державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

4. Про виконання рішень обласної ради (від 11 грудня 2009 року № 1 «Про встановлення (зміну) меж села Рибаківка в межах території Рибаківської сільської ради Березанського району Миколаївської області»; від 22 жовтня 2010 року № 27 «Про встановлення і зміну меж сільських населених пунктів Лимани та Лупарева, що розташовані у межах території Лиманівської сільської ради Жовтневого району Миколаївської області») та пропозиції відносно їх подальшого контролю.

Доповідач: Шапран Ігор Анатолійович - заступник начальника управління – начальник відділу державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

5. Про розгляд пропозицій щодо відзначення кращих механізаторів області обласною премією імені Федора Іванова – Героя України (лист облдержадміністрації від 11 червня 2021 року № 05-50/2435/5-21).

Доповідач: Піскун Олена Віталіївна – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

6. Про ситуацію в агропромисловому комплексі області, перспективи розвитку галузей сільського господарства.

Доповідач: Піскун Олена Віталіївна – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

7. Про рішення Івано-Франківської обласної ради від 09 липня 2021 року № 166-7/2021 про Звернення обласної ради щодо недопущення підвищення податкового навантаження на сільськогосподарських товаровиробників.

Інформує: Іванова Надія Валеріївна – голова постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики, землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки.



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 12 серпня 2021 року

Миколаїв

№ 1

Про лист Куцурубської сільської ради Миколаївського району від 25 травня 2021 року № 999/02-19 стосовно не погодження Миколаївською обласною радою проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області

Розглянувши та обговоривши інформацію, зазначену у листі Куцурубської сільської ради Миколаївського району від 25 травня 2021 року № 999/02-19, беручи до уваги заперечення Куцурубської сільської ради Миколаївського району (лист від 06 серпня 2021 року № 1515/04.03), враховуючи листи Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 15 червня 2021 року № 16-14-0.5-4083/2-21, від 05 серпня 2021 року № 16-14-0.161-5338/2-21, беручи до уваги рекомендації постійної комісії обласної ради від 26 травня 2021 року № 1, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмітити, що відповідно до інформації Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за результатами розгляду матеріалів проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області зміст та склад проєкту необхідно привести у відповідність до статті 46 Закону України «Про землеустрій» (зі змінами).

Відповідно до частини 2 статті 186 Земельного кодексу України та частин 8, 9 статті 46 Закону України «Про землеустрій» проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці підлягає погодженню сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення її меж. У разі встановлення меж міст проєкт також погоджується з обласною радою.

Згідно зі статтею 186 Земельного кодексу України у разі відмови сільської, селищної, міської ради у погодженні проєкту землеустрою спір вирішується у судовому порядку.

2. Звернути увагу, що за інформацією Куцурубської сільської ради Миколаївського району (лист-заперечення від 06 серпня 2021 року № 1515/04.03) Очаківська міська рада Миколаївського району 01 липня 2021 року звернулася до Куцурубської сільської ради Миколаївського району з клопотанням про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області.

У запереченні Куцурубської сільської ради Миколаївського району зазначено, що наданий для погодження проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області не відповідає вимогам чинного законодавства, а запроєктоване розширення території міста Очаків за рахунок території територіальної громади Куцурубської сільської ради Миколаївського району не відповідає інтересам Куцурубської територіальної громади.

3. Рекомендувати Очаківській міській раді Миколаївського району: зміст та склад проєкту привести у відповідність до статті 46 Закону України «Про землеустрій» (зі змінами), статті 186 Земельного кодексу України;

відповідно до вимог чинного земельного законодавства погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області з Куцурубською сільською радою Миколаївського району;

у разі відмови Куцурубської сільської ради Миколаївського району у погодженні зазначеного проєкту звернутися до суду.

4. Направити ці рекомендації Очаківській міській раді та Куцурубській сільській раді Миколаївського району.

Голова постійної комісії
обласної ради

Надія ІВАНОВА



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 12 серпня 2021 року

Миколаїв

№ 2

Про роз'яснення щодо змін у земельному законодавстві, які набули чинності у зв'язку із ухваленням законів України від 28 квітня 2021 року № 1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» та від 18 травня 2021 року № 1444-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони»

Розглянувши та обговоривши інформацію Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

Набуття чинності Закону України від 28 квітня 2021 року № 1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» дозволило значно розширити повноваження територіальних громад у сфері земельних відносин.

З 27 травня 2021 року землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель, які зазначені у п. 24 розділі Х Земельного Кодексу України.

Сформовані земельні ділянки державної власності, які мають свій кадастровий номер, чіткі межі та право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (земельні ділянки, які Головні територіальні управління Держгеокадастру повинні були

передати громадам добровільно), переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.

Інші земельні ділянки та землі, не сформовані у земельні ділянки, переходять у комунальну власність автоматично з 27 травня 2021 року.

Перехід земельних ділянок із державної власності у комунальну власність не є підставою для припинення права оренди та інших речових прав, похідних від права власності, на такі земельні ділянки. При цьому внесення змін до договору оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту із зазначенням нового органу, що здійснює розпорядження такою земельною ділянкою, не вимагається і здійснюється лише за згодою сторін договору.

З 27 травня 2021 року Головні територіальні управління Держгеокадастру вже не мають права здійснювати розпорядження земельними ділянками державної власності, що передаються у комунальну власність громад, навіть якщо право комунальної власності на них не зареєстровано.

Надані до 27 травня 2021 року переважно рішеннями Головних територіальних управлінь Держгеокадастру дозволи на розроблення документації із землеустрою щодо земельних ділянок державної власності, які переходять у комунальну власність, є чинними. До 1 січня 2023 року зазначені землі та земельні ділянки не можуть бути передані у власність та користування будь-яким іншим особам, крім тих, яким надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, за умови якщо особи, які отримали такі дозволи, а також органи, що їх надали, повідомили про це протягом місяця з 27 травня 2021 року відповідні сільські, селищні, міські ради. Рішення про затвердження такої документації, що не була затверджена станом на 27 травня 2021 року, приймають сільські, селищні, міські ради.

Також з 27 травня 2021 року до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом, що є логічним, адже основним розпорядником земель сільськогосподарського призначення тепер стають територіальні громади.

Законом України від 18 травня 2021 року № 1444-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» визначено такі основні положення:

- удосконалено механізми і процедури продажу та передачі в користування земельних ділянок державної та комунальної власності, проведення прозорості аукціонів з продажу та передачі в користування земельних ділянок шляхом проведення аукціонів в електронній торговій системі;

- встановлено, що продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюються на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у випадках та порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу;

- не допускається відчуження орендованих земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди орендаря;

- встановлено, що «земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою статті 134 Земельного кодексу»;

- визначено випадки, коли земельні ділянки державної чи комунальної власності не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах);

- викладено у новій редакції статті 135-139 Земельного кодексу;

- встановлено, що «Земельні торги проводяться у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з переможцем земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу ціну за придбання прав емфітевзису, суперфіцію, або найвищий розмір орендної плати, зафіксовані під час проведення земельних торгів (далі - цінова пропозиція);

- земельні торги проводяться в електронній торговій системі, що перебуває у державній власності;

- земельні торги проводяться не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів;

- земельні торги щодо земельних ділянок, які до дня набрання чинності цим Законом були включені до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, виставлених на земельних торгах, та щодо яких не було опубліковано оголошення про проведення земельних торгів, проводяться в порядку, встановленому цим Законом. Земельні торги щодо земельних ділянок, стосовно яких до дня набрання чинності цим Законом було опубліковано оголошення про проведення земельних торгів, проводяться відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності цим Законом.

Порядок проведення земельних торгів є обов'язковим у разі, якщо на земельних торгах здійснюватимуться:

- продаж земельних ділянок державної та комунальної власності, передання їх у користування за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування;

- продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення всіх форм власності;

- продаж земельних ділянок, прав емфітевзису, суперфіцію на них державним виконавцем, приватним виконавцем під час виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в порядку, встановленому Законом України «Про виконавче провадження».

Продаж земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, передання їх у користування, продаж прав емфітевзису, суперфіцію на них,

крім продажу виконавцем, можуть здійснюватися на земельних торгах виключно з ініціативи власників земельних ділянок.

ВИРІШИЛА:

1. Зазначити, що набуття чинності змін у сфері земельних відносин суттєво розширює повноваження територіальних громад у цій сфері та забезпечує проведення земельних торгів в електронній торговій системі, що перебуває у державній власності, завдяки чому вдається впровадити прозорі правила та забезпечити укладення договорів на найкращих для власника земельної ділянки умовах.

2. Рекомендувати облдержадміністрації, Головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області:

припинити практику надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність із земель, переданих територіальним громадам області у комунальну власність.

3. Рекомендувати головам територіальних громад області:

відповідно до підпункту 3 пункту 23 Закону України від 28 квітня 2021 року № 1423-ІХ під час реалізації наданих повноважень керуватися статтею 6¹. Повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», у тому числі:

прийняти рішення про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель та забезпечити призначення державних інспекторів з контролю за використанням та охороною земель відповідних рад, забезпечити контроль за використанням та охороною земель, а саме за:

виконанням власниками і користувачами земель комплексу необхідних заходів із захисту земель від заростання бур'янами, чагарниками;

дотриманням режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, а також вимог законодавства щодо збереження захисних насаджень і межових знаків;

виконанням землевласниками та землекористувачами вимог щодо використання земель за цільовим призначенням, розміщенням, проектуванням, будівництвом, введенням в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель, експлуатацією, збереженням протиерозійних гідротехнічних споруд, захисних лісонасаджень.

Голова постійної комісії
обласної ради

Надія ІВАНОВА



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 12 серпня 2021 року

Миколаїв

№ 3

Про використання коштів, які надходять до бюджетів місцевих рад у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва

Розглянувши та обговоривши інформацію, зазначену у листі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 05 серпня 2021 року № 16-14-0.161-5338/2-21, департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації від 05 серпня 2021 року № 1460/0/06.2-15/21, постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

Відповідно до статті 209 Земельного кодексу України втрати сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, зумовлені вилученням сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників, підлягають відшкодуванню і зараховуються до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

Кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області загальна площа земельних ділянок, на які нараховано втрати сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва за наростаючим підсумком на початок року становить 1288,5250 га, за поточний рік – 5,2029 га.

За інформацією департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації відповідно до оперативних даних департаменту фінансів облдержадміністрації станом на 01.07.2021 року на спеціальних рахунках місцевих рад Миколаївської області акумульовано 6,9 млн грн, з них на обласному рахунку – 1,4 млн грн.

Наразі облдержадміністрацією направлено запит територіальним громадам області щодо визначення обсягів площ земельних ділянок, які потребують проведення інвентаризації, та забезпеченість громад фінансовими ресурсами для проведення таких робіт.

Після надходження та аналізу інформації від територіальних громад, облдержадміністрацією буде прийнято рішення щодо використання коштів від втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва.

Враховуючи вищевикладене, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації, Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області з цього питання взяти до відома.

2. Відмітити, що на спеціальних рахунках більшості місцевих рад області накопичилася значна сума коштів, які надійшли у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

3. Рекомендувати облдержадміністрації, департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації, Головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області:

внести пропозиції територіальним громадам області щодо можливості та напрямів використання коштів від втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, у тому числі на проведення робіт з інвентаризації земельних ділянок з урахуванням фінансової забезпеченості громад;

посилити контроль за використанням коштів, які надходять до бюджетів місцевих рад у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;

з метою удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування міських і сільських територій, сприяння розв'язанню соціальних проблем села, розвитку високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського виробництва з урахуванням змін у чинному земельному законодавстві розробити новий Порядок використання коштів, що надходять до місцевих бюджетів у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

4. Рекомендувати головам територіальних громад області:

вжити відповідних заходів щодо повного використання коштів, які надходять до бюджетів місцевих рад у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, у тому числі за напрямками використання, які будуть запропоновані облдержадміністрацією відповідно до статті 209 Земельного кодексу України.

5. Рекомендувати облдержадміністрації, департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації, Головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області до 01 грудня 2021 року проінформувати постійну комісію обласної ради про використання коштів, які надходять до бюджетів місцевих рад у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, кожною територіальною громадою області із зазначенням суми коштів і напрямів їх використання.

Голова постійної комісії
обласної ради

Надія ІВАНОВА



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 12 серпня 2021 року

Миколаїв

№ 4

Про виконання рішень обласної ради (від 11 грудня 2009 року № 1 «Про встановлення (зміну) меж села Рибаківка в межах території Рибаківської сільської ради Березанського району Миколаївської області»; від 22 жовтня 2010 року № 27 «Про встановлення і зміну меж сільських населених пунктів Лимани та Лупареве, що розташовані у межах території Лиманівської сільської ради Жовтневого району Миколаївської області») та пропозиції відносно їх подальшого контролю

Розглянувши та обговоривши інформацію, зазначену у листах Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 27 липня 2021 року № 16-14-0.21-5124/2-21, від 05 серпня 2021 року № 16-14-0.161-5338/2-21, постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області Регіональний фонд документації із землеустрою, який формується Головним управлінням, обліковує затверджену документацію із землеустрою щодо встановлення меж с. Рибаківка на території Рибаківської сільської ради Березанського району Миколаївської області та не обліковує матеріали щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Лимани та Лупареве, що розташовані у межах території Лиманівської сільської ради Жовтневого району Миколаївської області.

Враховуючи зміни, які відбулися у адміністративно-територіальному устрої області, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області з цього питання взяти до відома.

2. Вважати за доцільне зняти з контролю такі рішення обласної ради: від 11 грудня 2009 року № 1 «Про встановлення (зміну) меж села Рибаківка в межах території Рибаківської сільської ради Березанського району Миколаївської області»;

від 22 жовтня 2010 року № 27 «Про встановлення і зміну меж сільських населених пунктів Лимани та Лупарево, що розташовані у межах території Лиманівської сільської ради Жовтневого району Миколаївської області».

Голова постійної комісії
обласної ради

Надія ІВАНОВА



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 12 серпня 2021 року

Миколаїв

№ 5

Про розгляд пропозицій щодо відзначення кращих механізаторів області обласною премією імені Федора Іванова – Героя України (лист облдержадміністрації від 11 червня 2021 року № 05-50/2435/5-21)

Розглянувши та обговоривши проєкт Положення про обласну премію імені Федора Іванова – Героя України за номінацією «Кращий механізатор Миколаївщини», підготовлений департаментом агропромислового розвитку облдержадміністрації, беручи до уваги рекомендації постійної комісії обласної ради від 26 травня 2021 року № 4, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Звернути увагу, що на виконання пункту 6.6 рекомендацій постійної комісії обласної ради від 26 травня 2021 року № 4 облдержадміністрацією, департаментом агропромислового розвитку облдержадміністрації не внесено пропозиції щодо складу обласної конкурсної комісії та можливості запровадження інших номінацій.

2. Рекомендувати облдержадміністрації, департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації:

2.1. доопрацювати проєкт Положення про обласну премію імені Федора Іванова – Героя України за номінацією «Кращий механізатор Миколаївщини», а саме:

пункт 9 Розділу 1 викласти у такій редакції: «9. Загальна грошова премія для нагородження номінантів, витрати на організаційні заходи, пов'язані з проведенням обласного конкурсу та урочистої церемонії нагородження, виготовлення дипломів «Кращий механізатор Миколаївщини» щороку встановлюються департаментом агропромислового розвитку

облдержадміністрації у межах наявного фінансового ресурсу обласного бюджету Миколаївської області.

Кошти виділяються з обласного бюджету на виконання Програми, якою передбачено реалізацію заходу.»;

пункт 1 Розділу 3 викласти у такій редакції: «Присудження премії здійснюється обласною конкурсною комісією з питань преміювання кращих механізаторів Миколаївщини, що є колегіальним органом та складається не менш як з 9 членів комісії.»;

пункт 7 Розділу 3 викласти у такій редакції: «Рішення обласної конкурсної комісії приймається на підставі відкритого голосування простою більшістю голосів членів конкурсної комісії, присутніх на засіданні.»;

пункт 10 Розділу 3 викласти у такій редакції: «Матеріали про переможців конкурсу оприлюднюються на офіційних веб-сайтах обласної ради та обласної державної адміністрації.»;

2.2. внести доопрацьований проект Положення про обласну премію імені Федора Іванова – Героя України за номінацією «Кращий механізатор Миколаївщини» та відповідний проект рішення обласної ради з цього питання на розгляд чергової сесії обласної ради;

2.3. включити до складу обласної конкурсної комісії з питань преміювання кращих механізаторів Миколаївщини депутатів обласної ради за їх узгодженням;

2.4. розглянути можливість запровадження інших номінацій (премій) з метою відзначення кращих аграріїв області у 2022 році та до 01 грудня 2021 року внести на розгляд постійної комісії обласної ради відповідні пропозиції.

Голова постійної комісії
обласної ради

Надія ІВАНОВА



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 12 серпня 2021 року

Миколаїв

№ 6

Про ситуацію в агропромисловому комплексі області,
перспективи розвитку галузей сільського господарства

Розглянувши та обговоривши інформацію, зазначену у листі департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації від 05 серпня 2021 року № 1460/0/06.2-15/21, постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

За інформацією департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації у відповідності з оперативною інформацією за станом на 01.08.2021 аграріями області зібрано ранніх сільськогосподарських культур на площі 812,2 тис. га (2020 р. – 739,1 тис. га), або 100% до прогнозу, намолочено 3248,0 тис. тонн зерна (2020 р. – 2006,7 тис. тонн) при середній урожайності 40,0 ц/га (2020 р. - 27,2 ц/га). Ріпаку зібрано на площі 62,1 тис. га (100%), намолочено 160,2 тис. тонн насіння ріпаку, при середній урожайності 25,8 ц/га (2020 р. – 17,3 ц/га).

У галузі тваринництва, всіма категоріями господарств за січень-червень 2021 року, порівняно з відповідним періодом 2020 року: реалізовано на забій 11,3 тис. тонн м'яса в живій вазі – зменшено на 1,3 тис. тонн (-10,3%), вироблено 125,3 тис. тонн молока – зменшено на 17,4 тис. тонн (-12,2%), 80,2 млн шт. яєць – зменшено на 28,5 млн шт. (-26,2%), 78,0 тонн вовни – зменшено на 5,0 тонн (-6,0%).

За цей період чисельність поголів'я великої рогатої худоби скоротилась на 11,7 тис. гол. (-10,5% і склало 99,4 тис. гол.), у т.ч. корів – на 5,8 тис. гол. (-10,8%, 47,9 тис. гол.); свиней – на 9,6 тис. гол. (-12,4%, 67,9 тис. гол.); овець та кіз – на 0,7 тис. гол. (-1,2%, 55,4 тис. гол.); птиці – на 355,8 тис. гол. (-12,5%, 2488,0 тис. гол.).

Враховуючи вищезазначене, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації з цього питання взяти до відома.

2. Звернути увагу, що всіма категоріями господарств за січень-червень 2021 року, порівняно з відповідним періодом 2020 року зменшилися обсяги виробництва м'яса, молока, яєць, вовни, а також зменшилося поголів'я худоби та птиці.

Зменшення обсягів виробництва продукції тваринництва обумовлено скороченням чисельності поголів'я худоби і птиці як в сільськогосподарських підприємствах, так і в господарствах населення, внаслідок нерентабельності їх утримання, зростання вартості кормів, енергоносіїв.

В цілому, поточного року аграрії отримали валовий збір ранніх зернових та зернобобових культур більший, ніж торік.

3. Взяти до уваги, що проєкт Програми розвитку агропромислового комплексу Миколаївської області на 2021-2025 роки, в рамках якої передбачено фінансову підтримку для малих та середніх агровиробників, підготовлений департаментом агропромислового розвитку облдержадміністрації, планується внести на розгляд наступної сесії обласної ради.

Визначити пріоритетною у 2022 році фінансову підтримку сільськогосподарським товаровиробникам шляхом часткової компенсації вартості насіння зернових та зернобобових культур, придбаних у виробників Миколаївської області та включених до Державного реєстру суб'єктів насінництва та розсадництва, відповідно до зазначеної Програми.

4. Рекомендувати облдержадміністрації, департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації з метою забезпечення продовольчої безпеки:

посилити контроль за ситуацією в агропромисловому комплексі області;

вжити заходів щодо завершення збирання врожаю пізніх сільськогосподарських культур та організованого (в оптимальні агротехнічні строки) проведення комплексу осінньо-польових робіт;

вжити заходів щодо збільшення обсягів виробництва валової продукції по всіх категоріях господарств агропромислового комплексу області шляхом впровадження науково обґрунтованих систем землеробства, зниження залежності від погодно-кліматичних умов, стабілізації та нарощування поголів'я худоби і птиці, рентабельного ведення тваринництва, впровадження новітніх технологій утримання поголів'я худоби і птиці та підвищення її продуктивності, будівництва та реконструкції тваринницьких об'єктів в господарствах суспільного сектору;

вжити заходів щодо забезпечення матеріально-технічними, кредитними ресурсами та сільськогосподарською технікою для своєчасного та якісного проведення комплексу польових робіт;

вжити заходів щодо проведення інвентаризації меліорованих земель та інженерної меліоративної інфраструктури, відновлення та розширення площ

зрошуваних земель, ефективного використання внутрішньогосподарських зрошувальних систем; забезпечити підготовку меліоративних систем, поливної техніки та дощувальних машин до роботи у 2022 році;

звернутися до Міністерства аграрної політики та продовольства України щодо виділення з державного бюджету необхідної суми коштів фінансової підтримки за бюджетними програмами для аграрних підприємств області у 2022 році.

5. Рекомендувати головам територіальних громад області:

створити комісії з інвентаризації меліорованих земель, інженерної меліоративної інфраструктури та організувати ефективне проведення їх роботи.

Голова постійної комісії
обласної ради

Надія ІВАНОВА



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 12 серпня 2021 року _____

Миколаїв

№ 7 _____

Про рішення Івано-Франківської обласної ради від 09 липня 2021 року № 166-7/2021 про Звернення обласної ради щодо недопущення підвищення податкового навантаження на сільськогосподарських товаровиробників

Розглянувши та обговоривши рішення Івано-Франківської обласної ради від 09 липня 2021 року № 166-7/2021 про Звернення обласної ради щодо недопущення підвищення податкового навантаження на сільськогосподарських товаровиробників, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати Звернення Івано-Франківської обласної ради щодо недопущення підвищення податкового навантаження на сільськогосподарських товаровиробників.

2. Відмітити, що зазначеними у цьому Зверненні законопроектами № 5600 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень» та № 5636 «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо справляння податків з платників податків – суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері сільського господарства» не обґрунтовано встановлюються значення мінімального податкового зобов'язання на 1 гектар землі та вдвічі підвищується податкове навантаження на легальних сільськогосподарських товаровиробників.

3. Рекомендувати облдержадміністрації, департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації підготувати проєкт Звернення депутатів Миколаївської обласної ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо доопрацювання цих законопроектів та недопущення підвищення податкового навантаження на легально працюючих сільськогосподарських товаровиробників, внести проєкт цього Звернення на розгляд наступної сесії обласної ради.

Голова постійної комісії
обласної ради

Надія ІВАНОВА