

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики, землекористування,
розвитку села та продовольчої безпеки

14 квітня 2021 року
Початок: 10.00

Депутатська кімната

1. Про депутатське звернення депутата обласної ради Демченко Т.В. від 04 березня 2021 року № 23 про масову вирубку багаторічних насаджень на Сланеччині.

Доповідачі: Демченко Тетяна Василівна – депутат обласної ради.
Баденко Любов Василівна – Єланецький селищний голова Вознесенського району.

Запрошені: Решетілов Георгій Олександрович - перший заступник голови облдержадміністрації.
Мароха Олександр Дмитрович – начальник Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.
Колеснік Олег Олегович - начальник Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.
Мац Дмитро Анатолійович - виконуючий обов'язки начальника управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

2. Про лист Очаківської міської ради від 30 березня 2021 року № 499/02-02/01 про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області.

Доповідач: Бичков Сергій Миколайович – голова Очаківської міської ради Миколаївського району.

Запрошені: Решетілов Георгій Олександрович - перший заступник голови облдержадміністрації.
Колеснік Олег Олегович - начальник Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.
Дмитренко Андрій Анатолійович – голова Чорноморської сільської ради Миколаївського району.
Копійка Інна Василівна – голова Куцурубської сільської ради Миколаївського району

3. Про виконання рекомендацій постійної комісії обласної ради від 04 березня 2021 року № 1 «Про лист Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 25 січня 2021 року № 16-14-0.21-451/2-21 щодо виділення земельних ділянок учасникам АТО».

Доповідач: Колеснік Олег Олегович - начальник Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Запрошений: Решетілов Георгій Олександрович - перший заступник голови облдержадміністрації.

4. Про виконання заходів Цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2018-2023 роки у 2020 році.

Доповідачі: Рачковський Сергій Васильович – голова спеціалізованої кредитно-фінансової господарської організації «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».
Піскун Олена Віталіївна – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

Запрошений: Решетілов Георгій Олександрович - перший заступник голови облдержадміністрації.

Різне.



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики,
землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки

від 14 квітня 2021 року

Миколаїв

№ 3

Депутатська кімната.
Початок: 10.00.

Всього членів постійної комісії – 9 чол.

Присутні: Іванова Н., Мухарський І., Потапенко Т., Бедний В.,
Донченко О., Кормишкін Ю., Нерода Р., Сіроштан О.

Відсутні: Маляренко О. (хворіє).

Головуючий: Іванова Н.

Запрошені:

- | | |
|----------------|--|
| Лесик В. | - перший заступник начальника Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства. |
| Шапран І. | - заступник голови комісії з ліквідації Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області. |
| Мац Д. | - виконуючий обов'язки начальника управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації. |
| Бичков С. | - голова Очаківської міської ради Миколаївського району. |
| Дмитренко А. | - голова Чорноморської сільської ради Миколаївського району. |
| Копійка І. | - голова Куцурубської сільської ради Миколаївського району. |
| Рачковський С. | - голова спеціалізованої кредитно-фінансової господарської організації «Миколаївський обласний фонд |

- підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».
- Піскун О. - директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.
- Вівчар М. - голова Нечаянської сільської ради Миколаївського району.

У роботі засідання взяли участь: Мосін О., депутат обласної ради., Решетілов Г., перший заступник голови облдержадміністрації.

Головуюча Іванова Надія запропонувала присутнім проголосувати за порядок денний засідання постійної комісії обласної ради за основу.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

Мухарський І. запропонував розглянути у розділі «Різне» порядку денного питання про усне звернення голови Нечаянської сільської ради Миколаївського району Вівчара М.М. щодо неправомірних дій з боку Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області в частині гальмування процесу передачі земель у комунальну власність та видачі земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території села Данилівка, яке увійшло до складу Нечаянської територіальної громади. Пропозицію поставлено на голосування.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

Головуюча Іванова Надія запропонувала присутнім проголосувати за порядок денний засідання постійної комісії обласної ради в цілому.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про депутатське звернення депутата обласної ради Демченко Т.В. від 04 березня 2021 року № 23 про масову вирубку багаторічних насаджень на Єланеччині.

Інформує: Іванова Надія – голова постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики, землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки.

Запрошені: Решетілов Георгій - перший заступник голови облдержадміністрації.
Лесик Валентина – перший заступник начальника Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.
Шапран Ігор – заступник голови комісії з ліквідації Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.
Мац Дмитро - виконуючий обов'язки начальника управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

2. Про лист Очаківської міської ради від 30 березня 2021 року № 499/02-02/01 про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області.

Доповідач: Бичков Сергій – голова Очаківської міської ради Миколаївського району.

Запрошені: Решетілов Георгій - перший заступник голови облдержадміністрації.
Шапран Ігор – заступник голови комісії з ліквідації Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.
Дмитренко Андрій – голова Чорноморської сільської ради Миколаївського району.
Копійка Інна – голова Куцурубської сільської ради Миколаївського району.

3. Про виконання рекомендацій постійної комісії обласної ради від 04 березня 2021 року № 1 «Про лист Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 25 січня 2021 року № 16-14-0.21-451/2-21 щодо виділення земельних ділянок учасникам АТО».

Доповідач: Шапран Ігор – заступник голови комісії з ліквідації Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Запрошений: Решетілов Георгій - перший заступник голови облдержадміністрації.

4. Про виконання заходів Цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2018-2023 роки у 2020 році.

Доповідачі: Рачковський Сергій – голова спеціалізованої кредитно-фінансової господарської організації «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Піскун Олена – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

Запрошений: Решетілов Георгій - перший заступник голови облдержадміністрації.

5. Про усне звернення голови Нечаянської сільської ради Миколаївського району Вівчара М.М. щодо неправомірних дій з боку Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області в частині гальмування процесу передачі земель у комунальну власність та видачі земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території села Данилівка, яке увійшло до складу Нечаянської територіальної громади.

Доповідач: Вівчар Микола – голова Нечаянської сільської ради Миколаївського району.

1. СЛУХАЛИ: Про депутатське звернення депутата обласної ради Демченко Т.В. від 04 березня 2021 року № 23 про масову вирубку багаторічних насаджень на Єланеччині.

Інформує: Іванова Надія – голова постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики, землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки.

Запрошені: Решетілов Георгій - перший заступник голови облдержадміністрації.

Лесик Валентина – перший заступник начальника Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.

Шапран Ігор – заступник голови комісії з ліквідації Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Мац Дмитро - виконуючий обов'язки начальника управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Іванова Н., Мухарський І., Потапенко Т., Бедний В., Донченко О., Кормишкін Ю., Нерода Р., Сіроштан О.,

Мосін О.

Кормишкін Ю. зазначив, що у минулому скликанні постійна комісія опрацювала механізм передачі та закріплення полезахисних лісових смуг, запропонував їх передавати сільськогосподарським товаровиробникам, наголосив на необхідності проведення інвентаризації всіх земель новостворених територіальних громад. Донченко О. зазначила, що необхідно для місцевих рад встановити терміни щодо проведення цієї роботи. Мосін О. та Нерода Р. запропонували запросити у Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області інформацію про площу земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 1 додаються).

2. СЛУХАЛИ: Про лист Очаківської міської ради від 30 березня 2021 року № 499/02-02/01 про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області.

Доповідач: Бичков Сергій – голова Очаківської міської ради Миколаївського району.

Запрошені: Решетілов Георгій - перший заступник голови облдержадміністрації.

Шапран Ігор – заступник голови комісії з ліквідації Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Дмитренко Андрій – голова Чорноморської сільської ради Миколаївського району.

Копійка Інна – голова Куцурубської сільської ради Миколаївського району.

ВИСТУПИЛИ: Іванова Н., Мухарський І., Потапенко Т., Бедний В., Донченко О., Кормишкін Ю., Нерода Р., Сіроштан О.

Головуюча Іванова Надія порушила питання про розмір площі, яка передбачена новим проєктом землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області. Кормишкін Ю. порушив питання про наявність рішення сесії Куцурубської сільської ради Миколаївського району про відмову у погодженні зазначеного проєкту та розмір суми податків, які надходять до бюджету Куцурубської сільської ради Миколаївського району від порту Очаків.

За підсумками обговорення питання головуєча Іванова Надія запропонувала:

Очаківській міській раді Миколаївського району терміново надати Головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області з відповідним пакетом документів для розгляду та надання пропозицій постійній комісії обласної ради щодо можливості погодження та внесення цього питання на розгляд сесії обласної ради;

Головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області розглянути у десятиденний термін з дня отримання наданий Очаківською міською радою Миколаївського району вищезазначений проєкт землеустрою та надати пропозицій постійній комісії обласної ради щодо можливості погодження та внесення цього питання на розгляд сесії обласної ради;

юридичному відділу виконавчого апарату обласної ради підготувати довідку щодо можливості погодження цього проєкту землеустрою та внесення цього питання на розгляд сесії обласної ради;

повернутися до розгляду цього питання на наступному засіданні постійної комісії обласної ради з урахуванням довідки юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради, пропозицій Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області та запрошенням Очаківської міської ради, Чорноморської сільської ради та Куцурубської сільської ради Миколаївського району.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 2 додаються).

3. СЛУХАЛИ: Про виконання рекомендацій постійної комісії обласної ради від 04 березня 2021 року № 1 «Про лист Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 25 січня 2021 року № 16-14-0.21-451/2-21 щодо виділення земельних ділянок учасникам АТО».

Доповідач: Шапран Ігор – заступник голови комісії з ліквідації Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Запрошений: Решетілов Георгій - перший заступник голови облдержадміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Іванова Н., Мухарський І., Потапенко Т., Бедний В., Донченко О., Кормишкін Ю., Нерода Р., Сіроштан О.

Головуюча Іванова Надія порушила питання про наявність реєстру обліку і видачі земельних ділянок учасникам АТО, звернула увагу на наявні факти накладання земельних ділянок, виділених учасникам АТО, на земельні ділянки, які вже фактично знаходяться у власності та користуванні та на які вже оформлено правовстановлюючі документи. Мухарський І. зазначив, що

можливо така ситуація склалася у зв'язку із порушеннями строків на виготовлення технічної документації.

Головуюча Іванова Надія зазначила, що необхідно залишити землі науці, провести інвентаризацію земель, які належать Міністерству оборони України, та виділяти земельні ділянки учасникам АТО з цієї категорії земель. Кормишкін Ю. зазначив, що є факти використання земель, які належать Міністерству оборони України, не за цільовим призначенням (як приклад використання земель на полігоні у с. Широколанівка Степівської сільської ради Миколаївського району). Мухарський І. та Нерода Р. зазначили, що не змогли потрапити на цей об'єкт і подивитися як використовуються земельні ділянки. Кормишкін Ю. запропонував Головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області підготувати та надати проєкт Звернення депутатів обласної ради до Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики про використання на території області земель сільськогосподарського призначення, які належить Міністерству оборони України, не за цільовим призначенням (як приклад використання земель на полігоні у с. Широколанівка Степівської сільської ради Миколаївського району), проведення інвентаризації цих земель та можливості виділення із цієї категорії земель земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства учасникам АТО.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 3 додаються).

4. СЛУХАЛИ: Про виконання заходів Цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2018-2023 роки у 2020 році.

Доповідачі: Рачковський Сергій – голова спеціалізованої кредитно-фінансової господарської організації «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Піскун Олена – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

Запрошений: Решетілов Георгій - перший заступник голови облдержадміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Іванова Н., Мухарський І., Потапенко Т., Бедний В., Донченко О., Кормишкін Ю., Нерода Р., Сіроштан О.

Кормишкін Ю. порушив питання про штатну чисельність та фонд заробітної плати спеціалізованої кредитно-фінансової господарської організації

«Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі». Нерода Р. порушив питання про висвітлення інформації про виконання цієї програми.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 4 додаються).

5. СЛУХАЛИ: Про усне звернення голови Нечаянської сільської ради Миколаївського району Вівчара М.М. щодо неправомірних дій з боку Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області в частині гальмування процесу передачі земель у комунальну власність та видачі земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території села Данилівка, яке увійшло до складу Нечаянської територіальної громади.

Доповідач: Вівчар Микола – голова Нечаянської сільської ради Миколаївського району.

Запрошений: Шапран Ігор – заступник голови комісії з ліквідації Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

ВИСТУПИЛИ: Іванова Н., Мухарський І., Потапенко Т., Бедний В., Донченко О., Кормишкін Ю., Нерода Р., Сіроштан О., Мосін О.

Головуюча Іванова Надія порушила питання про створення спілки власників корів та громадського пасовища. Потапенко Т., Мосін О. порушили питання перед заступником голови комісії з ліквідації Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області Шапраном І. про термінове надання відповіді Нечаянській сільській раді Миколаївського району на лист щодо передачі земель у комунальну власність. Нерода Р. порушив питання про використання земельних ділянок не за цільовим призначення на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району. Кормишкін Ю. порушив питання про кількість корів, яку утримують жителі територіальної громади, про сплачену орендну плату за використання Нечаянського та Данилівського водосховищ.

За підсумками обговорення питання головуєча Іванова Надія запропонувала:

рекомендувати облдержадміністрації, Головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області:

терміново надати відповідь Нечаянській сільській раді Миколаївського району на лист щодо передачі земель у комунальну власність та копію відповіді постійній комісії обласної ради;

до 30 квітня 2021 року надати інформацію за 2020-2021 роки про надані дозволи на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із зазначенням по кожному дозволу дати надання дозволу, прізвища, імя, по батькові громадянина, який отримав таку земельну ділянку, вид сільськогосподарського угіддя, площу;

Нечаянській сільській раді Миколаївського району:

до 30 квітня 2021 року надати:

хронологію прийнятих рішень та звернень до Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області щодо передачі земель у комунальну власність з часу створення нової Нечаянської територіальної громади;

інформацію про сплачену орендну плату за використання Нечаянського та Данилівського водосховищ.

звернутися до Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області відносно розгляду фактів використання земельних ділянок не за цільовим призначенням;

повернутися до розгляду цього питання на наступному засіданні постійної комісії обласної ради.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 5 додаються).

Голова постійної комісії
обласної ради

Надія ІВАНОВА

Секретар постійної комісії
обласної ради

Тетяна ПОТАПЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 14 квітня 2021 року

Миколаїв

№ 1

Про депутатське звернення депутата обласної ради Демченко Т.В. від 04 березня 2021 року № 23 про масову вирубку багаторічних насаджень на Єланеччині

Заслухавши та обговоривши інформацію, зазначену у депутатському зверненні депутата обласної ради Демченко Т.В. від 04 березня 2021 року № 23 про масову вирубку багаторічних насаджень на Єланеччині, інформацію Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства (лист від 07 квітня 2021 року № 320), інформацію Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (лист від 08 квітня 2021 року № 16-14-0.165-2449/2-21), інформацію управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 07 квітня 2021 року № 1007/01.1-02/06), Єланецької селищної ради Вознесенського району (лист від 07 квітня 2021 року № 512/2-16), беручи до уваги рекомендації постійної комісії від 04 березня 2021 року № 2 із зазначеного питання, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства, Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації, Єланецької селищної ради Вознесенського району з цього питання взяти до відома.

2. Ситуація, що склалася із несанкціонованою вирубкою полезахисних лісових смуг на території області, потребує втручання та об'єднання зусиль органів влади.

3. Звернути увагу, що обласною радою вже було прийнято рішення від 17 жовтня 2014 року № 29 «Про заходи щодо охорони, захисту, раціонального використання та відтворення полезахисних лісових смуг», згідно з яким органам місцевого самоврядування було рекомендовано взяти полезахисні лісові смуги на баланс сільських, селищних рад.

4. Відмітити, що порушене питання розглядалося депутатами обласної ради попередніх скликань, наголошувалося на необхідності визначення суб'єктів, відповідальних за збереження полезахисних лісових смуг та механізму закріплення земельних ділянок, зайнятих полезахисними лісовими смугами, іншими захисними насадженнями, які передані у колективну власність колективним сільськогосподарським підприємствам, за землекористувачами.

Постійною комісією обласної ради сьомого скликання з питань аграрної політики, земельних відносин та соціального розвитку села було прийнято рекомендації від 03 квітня 2018 року № 4 "Про механізм передачі та закріплення полезахисних лісових смуг відповідно до чинного законодавства та рішення обласної ради від 17 жовтня 2014 року № 29 "Про заходи щодо охорони, захисту, раціонального використання та відтворення полезахисних лісових смуг" відповідно до яких було запропоновано застосувати механізм передачі земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами з державної у комунальну власність кожній місцевій раді, яка повинна створити комунальне підприємство зі спеціалізованим підрозділом, який буде здійснювати заходи із лісовпорядкування.

Депутатами обласної ради сьомого скликання були прийняті Звернення до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання організації використання полезахисних лісових смуг та земельних ділянок під ними (рішення обласної ради від 10 червня 2016 року № 25 та від 05 липня 2018 року № 29).

5. Звернути увагу, що на сьогодні питання користування землями, зайнятими полезахисними лісовими смугами, законодавчо врегульовано.

Відповідно до Закону України від 10 липня 2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені, вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані. Зазначений Закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного Закону переходять до комунальної власності.

Відповідно до пункту 7 статті 37-1 Земельного кодексу України земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами, які обмежують масив земель сільськогосподарського призначення, передаються у постійне користування

державним або комунальним спеціалізованим підприємствам або в оренду фізичним та юридичним особам з обов'язковим включенням до договору оренди землі умов щодо утримання та збереження таких смуг і забезпечення виконання ними функцій агролісотехнічної меліорації.

Постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 року № 650 затверджено Правила утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення, а також внесенні зміни до Типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220.

Ці Правила визначають основні вимоги щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення, проведення комплексу заходів з метою забезпечення виконання функцій з агролісотехнічної меліорації та є обов'язковими для виконання усіма власниками, орендарями та користувачами земельних ділянок, на яких розташовано полезахисні лісові смуги.

6.Звернути увагу, що за інформацією Єланецької селищної ради Вознесенського району розроблено алгоритм узаконення полезахисних смуг, який буде розглянуто на черговому засіданні постійної комісії Єланецької селищної ради з питань земельних ресурсів, соціального розвитку села, екології та благоустрою з подальшим винесенням його на розгляд чергової сесії селищної ради. Єланецьким селищним головою видані розпорядження від 18 лютого 2021 року № 30 про створення комісії з інвентаризації земель на території селищної ради та від 15 березня 2021 року № 35 про створення робочої групи щодо інвентаризації земель на території селищної ради. Наразі проводиться робота по передачі багаторічних насаджень та лісосмуг в оренду з метою їх ефективного використання та збереження.

7. Рекомендувати головам територіальних громад області:

7.1. терміново провести інвентаризацію всіх земельних ділянок в межах територій відповідних рад;

7.2. провести інвентаризацію земель під полезахисними лісовими смугами у межах територій відповідних рад, замовити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами за рахунок коштів, які надходять від сплати втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва;

7.3. з метою ефективного використання та збереження багаторічних насаджень та полезахисних лісових смуг визначитися щодо надання їх в користування фізичним чи юридичним особам, або створювати комунальні підприємства чи спеціалізовані підрозділи, у тому числі: визначити суб'єктів господарювання (комунальні лісові господарства або спеціалізовані структурні підрозділи органів місцевого самоврядування; інші землекористувачі, які використовують прилеглі земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та у яких створено спеціалізовані підрозділи для ведення лісового господарства тощо) для надання цих

насаджень у користування з метою їх упорядкування, утримання, збереження та вжиття лісогосподарських заходів;

7.4. в ході реалізації наданих повноважень під час передачі земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в оренду або у постійне користування враховувати вимоги Закону України від 10 липня 2018 року № 2498-VIII та постанови Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 року № 650 «Про затвердження Правил утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення»;

звернути увагу на те, що:

земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами, які обмежують масив земель сільськогосподарського призначення, передаються у постійне користування державним або комунальним спеціалізованим підприємствам або в оренду фізичним та юридичним особам з обов'язковим включенням до договору оренди землі умов щодо утримання та збереження таких смуг і забезпечення виконання ними функцій агролісотехнічної меліорації;

у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) під полезахисними лісовими смугами, які обмежують масив земель сільськогосподарського призначення, у пункті 17 “Умови збереження стану об’єкта оренди” Типового договору оренди землі зазначаються вид, конструкція, віковий період, головна порода, у разі потреби інші характеристики полезахисної лісової смуги. Заходи щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг з такими характеристиками здійснюються орендарем відповідно до Правил утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 р. № 650.

7.5. передбачити в установленому порядку виділення коштів з місцевих бюджетів для забезпечення заходів з охорони полезахисних лісових смуг та інших захисних насаджень, що перебувають в комунальній власності, від незаконних рубок;

7.6. створити робочі групи у складі працівників правоохоронних органів, державної лісової охорони, Державної екологічної інспекції в Миколаївській області, за участю членів громадських формувань та представників засобів масової інформації для організації заходів стосовно попередження правопорушень у напрямі охорони лісів, встановлення правомірності проведення рубок в лісах, виявлення правопорушників, притягнення їх до відповідальності в установленому чинним законодавством порядку;

7.7. під час реалізації владних повноважень невідкладно інформувати Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області щодо виявлених імовірних фактів самовільного зайняття земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами.

7.8. забезпечити взаємодію з правоохоронними органами з питань додержання вимог чинного законодавства під час перевезення та реалізації деревини;

7.9. провести роз’яснювальну роботу:

з усіма власниками, орендарями та користувачами земельних ділянок, на яких розташовано поєззахисні лісові смуги, щодо дотримання чинного законодавства, у тому числі щодо оформлення права оренди на земельні ділянки під поєззахисними лісовими смугами, які обмежують масив земель сільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні, від збереження яких безпосередньо залежить урожайність сільськогосподарських культур;

з населенням через засоби масової інформації про додержання вимог природоохоронного та лісового законодавства, відповідальність за вчинені правопорушення.

8. Управлінню з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області посилити контроль за діяльністю та активізувати роботу державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель та дотриманням вимог законодавства України про охорону земель, у тому числі за реалізацією таких повноважень як: передача до органів прокуратури, органів досудового розслідування акти перевірок та інші матеріали про діяння, в яких вбачаються ознаки кримінального правопорушення; звернення до суду з позовом щодо відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, а також повернення самовільно чи тимчасово зайнятих земельних ділянок, строк користування якими закінчився.

9. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області до 30 квітня 2021 року надати в розрізі районів області по кожній територіальній громаді інформацію про:

площу земельних ділянок під поєззахисними лісовими смугами;

площу земельних ділянок, які вже оформлено у комунальну власність місцевих рад.

10. Рекомендувати Миколаївському обласному управлінню лісового та мисливського господарства:

10.1. забезпечити контроль за додержанням нормативно-правових актів з проведення рубок формування і оздоровлення лісів та інших рубок, пов'язаних з веденням лісового господарства, державними лісгосподарськими підприємствами області;

10.2. забезпечити державними лісгосподарськими підприємствами облік продукції лісозаготівель із застосуванням електронних засобів маркування та обліку деревини відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 18 листопада 2009 року № 1408-р «Про затвердження плану заходів щодо реалізації Концепції створення єдиної державної системи електронного обліку деревини», Положення з управління технологічними процесами у сфері електронного обліку деревини на підприємствах Державного комітету лісового господарства України, затвердженого наказом Державного комітету лісового

господарства України від 27 травня 2010 року № 159, та Державних стандартів України;

10.3. надавати в межах компетенції інформаційну та методичну допомогу усім постійним лісокористувачам області, що здійснюють заготівлю деревини, в організації запровадження електронного обліку деревини;

10.4. активізувати роботу державної лісової охорони на лісгосподарських підприємствах в напрямі охорони лісових насаджень від незаконних рубок, зокрема виявлення і притягнення порушників до відповідальності, забезпечення взаємодії з правоохоронними органами.

11. Рекомендувати Державній екологічній інспекції Південно-Західного округу (Миколаївська та Одеська області):

11.1. забезпечити здійснення державного контролю за дотриманням вимог законодавства про охорону лісів, зокрема щодо законності вирубки та використання лісових ресурсів, використання полежахисних лісосмуг і захисних лісових насаджень;

11.2. своєчасно та оперативно реагувати на факти несанкціонованої та безконтрольної вирубки багаторічних насаджень у полежахисних лісових смугах, що надходять від місцевих жителів;

11.3. забезпечувати в межах компетенції складання протоколів про адміністративні правопорушення, розрахунок шкоди, заподіяної правопорушеннями, та взаємодію з правоохоронними органами.

12. Запропонувати Головному управлінню Національної поліції в Миколаївській області забезпечити вжиття заходів з метою виявлення фактів незаконних рубок та інших кримінальних і адміністративних правопорушень у напрямі незаконного використання лісових ресурсів, та осіб, що їх вчинили. Припиняти виявлені кримінальні та адміністративні правопорушення, забезпечувати дієвий контроль за станом досудового розслідування кримінальних проваджень за фактами незаконних рубок лісу, а також прийняттям обґрунтованих процесуальних рішень.

13. Направити ці рекомендації депутату обласної ради Демченко Т.В.

Голова постійної комісії
обласної ради

Надія ІВАНОВА



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 14 квітня 2021 року

Миколаїв

№ 2

Про лист Очаківської міської ради від 30 березня 2021 року № 499/02-02/01 про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області

Розглянувши та обговоривши лист Очаківської міської ради Миколаївського району від 30 березня 2021 року № 499/02-02/01 із зазначеного питання, враховуючи лист Куцурубської сільської ради Миколаївського району від 03 березня 2021 року № 388/04.03 з цього питання, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмітити, що 23 грудня 2019 року постійна комісія обласної ради з питань аграрної політики, земельних відносин та соціального розвитку села сьомого скликання розглядала питання про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області та прийняла рекомендації № 3 з пропозиціями внесення цього питання на розгляд тридцять першої позачергової сесії обласної ради сьомого скликання.

26 грудня 2019 року депутатами обласної ради сьомого скликання прийнято рішення № 16 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області», відповідно до якого загальна площа становить 1279,3095 га.

2. Зазначити, що відповідно до пункту 2 статті 186 Земельного кодексу України проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж.

У разі встановлення меж міст проєкт також погоджується обласною радою.

3. Звернути увагу, що фактично межі міста розширено за рахунок території Чорноморської сільської ради та Куцурубської сільської ради Миколаївського району.

За інформацією Куцурубської сільської ради Миколаївського району розроблений проєкт землеустрою щодо встановлення меж міста Очаків з урахуванням затвердженого нового генерального плану міста Очаків передбачає включення території, яка належить до адміністративних меж Куцурубської сільської ради Миколаївського району орієнтовною площею 197 га.

4. Рекомендувати Очаківській міській раді Миколаївського району терміново надати Головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області з відповідним пакетом документів для розгляду та надання пропозицій постійній комісії обласної ради щодо можливості погодження та внесення цього питання на розгляд сесії обласної ради.

5. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області розглянути у десятиденний термін з дня отримання наданий Очаківською міською радою Миколаївського району проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області та надати пропозицій постійній комісії обласної ради щодо можливості погодження та внесення цього питання на розгляд сесії обласної ради.

6. Рекомендувати юридичному відділу виконавчого апарату обласної ради підготувати довідку щодо можливості погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Очаків Миколаївської області та внесення цього питання на розгляд сесії обласної ради.

7. Повернутися до розгляду цього питання на наступному засіданні постійної комісії обласної ради з урахуванням довідки юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради, пропозицій Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області та запрошенням Очаківської міської ради, Чорноморської сільської ради та Куцурубської сільської ради Миколаївського району.

8. Направити ці рекомендації Очаківській міській раді Миколаївського району, Чорноморській сільській раді та Куцурубській сільській раді Миколаївського району

Голова постійної комісії
обласної ради

Надія ІВАНОВА



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 14 квітня 2021 року

Миколаїв

№ 3

Про виконання рекомендацій постійної комісії обласної ради від 04 березня 2021 року № 1 «Про лист Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 25 січня 2021 року № 16-14-0.21-451/2-21 щодо виділення земельних ділянок учасникам АТО»

Розглянувши та обговоривши інформацію, зазначену у листі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 08 квітня 2021 року № 16-14-0.2-2473/2-21, враховуючи рекомендації постійної комісії обласної ради від 04 березня 2021 року № 1, постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, надану на вищезазначені рекомендації постійної комісії обласної ради, Головним управлінням не ведеться статистика про стан щодо накладання земельних ділянок, виділених учасникам АТО, на земельні ділянки, які вже фактично знаходяться у власності та користуванні та на які вже оформлено правовстановлюючі документи. Також в Головному управлінні відсутня інформація про площу земель сільськогосподарського призначення в розрізі територіальних одиниць області, яка належить Міністерству оборони України. Головним управлінням не зазначено інформацію про реєстр обліку і видачі земельних ділянок учасникам АТО.

Відмітити, що за інформацією Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за станом на 08 квітня 2021 року до територіальних підрозділів Головного управління подано 12806 заяв військовослужбовців – учасників антитерористичної операції щодо отримання земельних ділянок у власність із земель сільськогосподарського призначення.

Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області прийнято 9206 наказів про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення 9206 земельних ділянок на площі 16453,6058 га, з них:

для ведення садівництва – 571 наказ (на площу – 64,68 га);

для ведення особистого селянського господарства – 8635 наказів (на площу – 8635 га).

Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області прийнято 5989 наказів про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення 5989 земельних ділянок на площі 10935,7057 га, з них:

для ведення садівництва – 196 наказів (на площу – 20,5912 га);

для ведення особистого селянського господарства – 5793 накази (на площу – 10915,1145 га).

ВИРІШИЛА:

1. Звернути увагу Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, що відповідно до абзацу другого підпункту 30 статті 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області Головне управління здійснює державний нагляд (контроль) у частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій та форм власності, у тому числі за веденням державного обліку і реєстрації земель, достовірністю інформації про наявність та використання земель.

2. Відмітити, що відповідь Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області на рекомендації постійної комісії обласної ради від 04 березня 2021 року № 1 є формальною відпискою та не містить відомостей на порушені питання.

3. Рекомендувати облдержадміністрації, Головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області:

вжити заходів щодо недопущення накладання земельних ділянок, виділених учасникам АТО, на земельні ділянки, які вже фактично знаходяться у власності та користуванні та на які вже оформлено правостановлюючі документи;

до 30 квітня 2021 року:

надати інформацію в розрізі районів області по кожній територіальній громаді про площу земель сільськогосподарського призначення, яка належить Міністерству оборони України;

підготувати та надати проєкт Звернення депутатів обласної ради до Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики про використання на території області земель сільськогосподарського призначення, які належить Міністерству оборони України, не за цільовим призначенням (як

приклад використання земель на полігоні у с. Широколанівка Степівської сільської ради Миколаївського району), проведення інвентаризації цих земель та можливості виділення із цієї категорії земель земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства учасникам АТО.

Голова постійної комісії
обласної ради

Надія ІВАНОВА



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 14 квітня 2021 року

Миколаїв

№ 4

Про виконання заходів Цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2018-2023 роки у 2020 році

Розглянувши та обговоривши інформацію спеціалізованої кредитно-фінансової господарської організації «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (лист від 06 квітня 2021 року № 110-01), департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації (лист від 07 квітня 2021 року № 646/0/06.2-15/21) із зазначеного питання, постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

У 2020 році на реалізацію заходів Цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2018-2023 роки в обласному бюджеті передбачено 6200,0 тис. грн., з яких використано 4990,533 тис. грн., що становить 80,5%. Кредити отримали 23 родини, у тому числі на: придбання житла – 19 родин на суму 4375,533 тис. грн., заходи з енергозбереження – 4 родини на суму 470,0 тис. грн; проведено дофінансування об'єктів будівництва та реконструкції житла на суму 145,0 тис. грн.

Звернути увагу, що кошти, виділені з обласного бюджету у 2018-2019 роках на виконання заходів Програми відповідно в обсягах 5100,0 тис. грн. та 5150,0 тис. грн., використані в повному обсязі.

На реалізацію заходів Програми у 2020 році вплинуло зменшення обсягу фінансування. Кошти у сумі 1209,5 тис. грн залишилися не використаними (809,5 тис. грн – кошти загального фонду, 400,0 тис. грн – спеціального фонду),

оскільки через карантинні заборони та обмеження, введені в результаті спалаху гострої респіраторної хвороби COVID-19, мешканці села не змогли своєчасно в повному обсязі зібрати та оформити пакети документів, що надають право на отримання пільгових кредитів, та направити їх на розгляд комісії Фонду.

Крім цього, головним розпорядником коштів обласного бюджету доведено до виконання доручення облдержадміністрації від 10.04.2020 № 47 д/з щодо обмеження використання коштів обласного бюджету по непершочергових незахищених статтях видатків на період дії карантину, виконання якого вплинуло на фінансування Фонду у квітні – травні 2020 року. У зв'язку з затримкою фінансування Програми, ряд продавців житла та позичальників відмовились від участі у Програмі.

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію спеціалізованої кредитно-фінансової господарської організації «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації з цього питання взяти до відома.

2. Рекомендувати облдержадміністрації, спеціалізованій кредитно-фінансовій господарській організації «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»:

вжити заходів щодо забезпечення стовідсоткового використання бюджетних коштів у 2021 році, виділених на виконання заходів Програми;

у разі потреби внести пропозиції щодо збільшення фінансування заходів Програми з обласного бюджету у 2021 році;

активізувати роботу щодо налагодження роботи та співпраці у територіальних громадах області, довести до відома голів територіальних громад інформацію про Програму з метою збільшення кола позичальників.

3. Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації інформувати постійну комісію обласної ради про виконання заходів Програми відповідно до Розділу 6 Програми.

Голова постійної комісії
обласної ради

Надія ІВАНОВА



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 14 квітня 2021 року

Миколаїв

№ 5

Про усне звернення голови Нечаянської сільської ради Миколаївського району Вівчара М.М. щодо неправомірних дій з боку Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області в частині гальмування процесу передачі земель у комунальну власність та видачі земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території села Данилівка, яке увійшло до складу Нечаянської територіальної громади

Заслухавши та обговоривши інформацію голови Нечаянської сільської ради Миколаївського району Вівчара М.М. із зазначеного питання, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію голови Нечаянської сільської ради Миколаївського району Вівчара М.М. взяти до відома.

2. Рекомендувати облдержадміністрації, Головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області:

терміново надати відповідь Нечаянській сільській раді Миколаївського району на лист щодо передачі земель у комунальну власність та копію відповіді постійній комісії обласної ради;

до 30 квітня 2021 року надати інформацію за 2020-2021 роки про надані дозволи на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із зазначенням по кожному дозволу дати надання дозволу, прізвища, імя, по батькові громадянина, який отримав таку земельну ділянку, вид сільськогосподарського угіддя, площу.

3. Нечаянській сільській раді Миколаївського району:

3.1. до 30 квітня 2021 року надати:

хронологію прийнятих рішень та звернень до Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області щодо передачі земель у комунальну власність з часу створення нової Нечаянської територіальної громади;

інформацію про сплачену орендну плату за використання Нечаянського та Данилівського водосховищ.

3.2. звернутися до Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області відносно розгляду фактів використання земельних ділянок не за цільовим призначенням.

4. Повернутися до розгляду цього питання на наступному засіданні постійної комісії обласної ради.

5. Направити ці рекомендації Нечаянській сільській раді Миколаївського району.

Голова постійної комісії
обласної ради

Надія ІВАНОВА