



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури

від 28 січня 2021 року

Миколаїв

№ 2

Всього членів постійних комісій – 6

Головуючий: Мосін О.

Секретар: Пересунько Р.

Присутні: Білоус І., Корольова В., Мосін О., Пересунько Р.

Відсутні: Майборода С., Погадаєв В. – виробнича необхідність.

Запрошені: Бондаренко Н. - заступник начальника управління регіонального розвитку та інвестицій департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації - начальника відділу з питань управління майном державної та комунальної власності області управління регіонального розвитку;
Гомерський В. – депутат обласної ради, голова постійної комісії з питань регіонального розвитку, планування, бюджету, фінансів та інвестицій;
Григор'єва С. – в.о. начальника управління містобудування та архітектури облдержадміністрації;
Гриненко Н. – директор ТОВ «Панорама Компані»;
Коваленко В. – начальник фінансово-господарського відділу виконавчого апарату Миколаївської обласної ради;
Лукін І. – начальник управління капітального будівництва облдержадміністрації;
Марінов М. – заступник голови облдержадміністрації;
Чихар М. – начальник відділу з перевірки кошторисів КП «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції» Миколаївської обласної ради.

У роботі засідання взяли участь перший заступник голови обласної ради Фроленко О., член постійної комісії з питань захисту прав і свобод людини, законності і правопорядку, антикорупційної та регуляторної політики, регламенту, депутатської діяльності та етики, комунікативної політики Бойко В., депутат обласної ради Солтис О.

На початку засідання Мосін О. проінформував присутніх членів комісію про заходи, які були вжиті протягом січня 2021 року щодо організації роботи комісії.

Мосін О. проінформував присутніх членів комісії, що відповідно до частини 2 статті 19 Положення про постійні комісії Миколаївської обласної ради восьмого скликання членам комісії направлено проект порядку денного та матеріали, які стосуються питань проекту порядку денного.

Далі, Мосін О. запропонував доповнити проект порядку денного другим пунктом - питання про розгляд депутатського звернення Гомерського В. від 25.01.2021 № 1 із заслуховуванням Гомерського В. та Лукіна І. стосовно ситуації завершення реконструкції лікувального корпусу – центра дитячої реабілітації та лікувального корпусу – хоспіс з добудовою під хоспіс Баштанської ЦРЛ по вул. Ювілейна, 3, м. Баштанка, Миколаївської області.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: доповнити другим пунктом проект порядку денного питання про розгляд депутатського звернення Гомерського В. від 25.01.2021 № 1.

Після обговорення запропонований проект порядку денного засідання постійної комісії обласної ради поставлено на голосування в цілому.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний засідання постійної комісії обласної ради в цілому.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про об'єкти незавершеного будівництва, які здійснені за рахунок коштів обласного бюджету.

Доповідачі: Лукін Ілля – начальник управління капітального будівництва облдержадміністрації;

Чихар М. – начальник відділу з перевірки кошторисів КП «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції» Миколаївської обласної ради;

Григор'єва Світлана – в.о. начальника управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

2. Про розгляд депутатського звернення Гомерського В. від 25.01.2021 № 1.

Доповідачі: Гомерський В. – депутат обласної ради;

Лукін Ілля – начальник управління капітального будівництва облдержадміністрації.

3. Про стан виконання Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки.

Доповідач: Бондаренко Н. - заступник начальника управління регіонального розвитку та інвестицій департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації - начальника відділу з питань управління майном державної та комунальної власності області управління регіонального розвитку.

4. Про стан виконання рішення обласної ради від 05.02.2019 № 8 «Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2019 році».

Доповідач: Бондаренко Н. - заступник начальника управління регіонального розвитку та інвестицій департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації - начальника відділу з питань управління майном державної та комунальної власності області управління регіонального розвитку.

5. Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2021 році.

Доповідач: Бондаренко Н. - заступник начальника управління регіонального розвитку та інвестицій департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації - начальника відділу з питань управління майном державної та комунальної власності області управління регіонального розвитку.

6. Про Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Доповідач: Мосін Олександр – голова постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

7. Про розгляд заяви ТОВ «Панорама Компані» від 11.01.2021 № 11/1 про звільнення від сплати орендної плати за користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на період встановлення карантинних обмежень (локдауну).

Доповідач: Гриненко Н. – директор ТОВ «Панорама Компані»;
Коваленко В. – начальник фінансово-господарського відділу виконавчого апарату Миколаївської обласної ради.

1. СЛУХАЛИ: начальника управління капітального будівництва облдержадміністрації Лукіна І., в.о. начальника управління містобудування та архітектури облдержадміністрації Григор'єву С. стосовно об'єктів незавершеного будівництва, які здійснені за рахунок коштів обласного бюджету.

ВИСТУПИЛИ: Білоус І., Мосін О., Пересунько Р., Солтис О.

Мосін О. запропонував доповнити проєкт рекомендацій пунктом щодо надання у тижневий строк управлінням капітального будівництва облдержадміністрації копій листів (пропозицій), що надавались управлінням облдержадміністрації для фінансування ОНБ у 2021 році за рахунок коштів обласного бюджету.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: доповнити проєкт рекомендацій пунктом щодо надання у тижневий строк управлінням капітального будівництва облдержадміністрації копій листів (пропозицій), що надавались управлінням облдержадміністрації для фінансування ОНБ у 2021 році за рахунок коштів обласного бюджету.

Далі, Мосін О. запропонував доповнити проєкт рекомендацій пунктом щодо надання управлінням капітального будівництва облдержадміністрації щотижня постійній комісії розширені інформацію про об'єкти незавершеного будівництва, які фінансувались з обласного бюджету протягом 2019-2020 років, за напрямками: охорона здоров'я; спорт; культура; освіта; екологія; інше, починаючи з галузі охорони здоров'я, з метою їх детального вивчення та прийняття належних рішень.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: доповнити проєкт рекомендацій пунктом щодо надання управлінням капітального будівництва облдержадміністрації щотижня постійній комісії розширені інформацію про об'єкти незавершеного будівництва, які фінансувались з обласного бюджету протягом 2019-2020 років, за напрямками: охорона здоров'я; спорт; культура; освіта; екологія; інше, починаючи з галузі охорони здоров'я, з метою їх детального вивчення та прийняття належних рішень.

Також, Мосін О. запропонував доповнити проєкт рекомендацій пунктом щодо доручення начальнику управління з питань молоді та туризму облдержадміністрації Гінкулу В. надати у тижневий строк інформацію та проінформувати постійну комісію на наступному засіданні про реконструкцію Миколаївської обласної комунальної комплексної дитячо-юнацької спортивної школи, коригування проєкту та про обсяг коштів, які виділені на зазначені цілі у обласному бюджеті на 2021 рік (1500,0 тис. грн.); перспективи фінансування зазначеного об'єкта за рахунок коштів державного бюджету.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: доповнити проєкт рекомендацій пунктом щодо надання доручення начальнику управління з питань молоді та туризму облдержадміністрації Гінкулу В. надати у тижневий строк інформацію та проінформувати постійну комісію на наступному засіданні про реконструкцію Миколаївської обласної комунальної комплексної дитячо-юнацької спортивної школи, коригування проєкту та про обсяг коштів, які виділені на зазначені цілі у обласному бюджеті на 2021 рік (1500,0 тис. грн.); перспективи фінансування зазначеного об'єкта за рахунок коштів державного бюджету.

Далі, Мосін О. запропонував доповнити проєкт рекомендацій пунктом щодо призупинення проведення витрат на капітальний ремонт неонатального відділення Миколаївської обласної дитячої клінічної лікарні, виділених в обласному бюджеті на 2021 рік (1900,0 тис.грн), до моменту отримання постійною комісією повної інформації про джерела коштів на проведення цього капітального ремонту у повному обсязі та прийняття нею остаточного рішення, у тому числі, у разі необхідності - перерозподіл коштів на інші об'єкти; звернутись на адресу постійної комісії обласної ради з питань регіонального розвитку, планування, бюджету, фінансів та інвестицій та облдержадміністрації з цього питання.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: доповнити проєкт рекомендацій таким пунктом: Призупинення проведення витрат на капітальний ремонт неонатального відділення Миколаївської обласної дитячої клінічної лікарні, виділених в обласному бюджеті на 2021 рік (1900,0 тис.грн), до моменту отримання постійною комісією повної інформації про джерела коштів на проведення цього капітального ремонту у повному обсязі та прийняття нею остаточного рішення, у тому числі, у разі необхідності - перерозподіл коштів на інші об'єкти. Звернутись на адресу постійної комісії обласної ради з питань регіонального розвитку, планування, бюджету, фінансів та інвестицій та облдержадміністрації з цього питання.

У зв'язку із необхідністю більш детального вивчення питання щодо об'єктів незавершеного будівництва Мосін О. запропонував вилучити з проєкту рекомендацій пункт 4 щодо визначення об'єктів незавершеного будівництва, які потребують у подальшому виділення коштів з обласного бюджету на добудову.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: вилучити з проєкту рекомендацій пункт 4.

За результатами обговорення, Мосін О. поставив питання на голосування в цілому з урахуванням вищезазначених проголосованих пропозицій.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 1 додаються).

2. СЛУХАЛИ: депутата обласної ради Гомерського В., начальника управління капітального будівництва облдержадміністрації Лукіна І. стосовно ситуації завершення реконструкції лікувального корпусу – центра дитячої реабілітації та лікувального корпусу – хоспіс з добудовою під хоспіс Баштанської ЦРЛ по вул. Ювілейна, 3, м. Баштанка, Миколаївської області.

ВИСТУПИЛИ: Мосін О., Пересунько Р., Фроленко В.

Мосін О. запропонував рекомендувати голові обласної ради Г. Замазєєвій створити у строк до 20 робочих днів робочу групу з числа депутатів обласної ради, залучивши у тому числі В. Гомерського, представників облдержадміністрації, Баштанської територіальної громади щодо вивчення ситуації та розв'язання питань завершення реконструкції лікувального корпусу – центра дитячої реабілітації та лікувального корпусу – хоспіс з добудовою під хоспіс Баштанської ЦРЛ по вул. Ювілейна, 3, м. Баштанка, Миколаївської області та визначення джерела фінансування зазначених робіт.

Пропозиція Мосіна О. поставлена на голосування.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одностайно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 2 додаються).

3. СЛУХАЛИ: заступника начальника управління регіонального розвитку та інвестицій департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації - начальника відділу з питань управління майном державної та комунальної власності області управління регіонального розвитку Бондаренко Н. стосовно стану виконання Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки.

ВИСТУПИЛИ: Мосін О.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одностайно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 3 додаються).

4. СЛУХАЛИ: заступника начальника управління регіонального розвитку та інвестицій департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації - начальника відділу з питань управління майном державної та комунальної власності області управління регіонального розвитку Бондаренко Н. стосовно стану виконання рішення обласної ради від 05.02.2019 № 8 «Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2019 році».

ВИСТУПИЛИ: Білоус І., Марінов М., Мосін О., Пересунько Р., Солтис О.,

Фроленко В.

Мосін О. запропонував доповнити проєкт рекомендацій пунктом щодо доручення департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації як органу приватизації звернутися на адресу Нечаянської сільської ради щодо потреби територіальної громади у нежитловій будівлі, аптеки № 19, що розташоване за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, с. Нечаяне, вул. Одеська, 7 та надання у строк до 28.02.2021 відповіді постійній комісії.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: доповнити проєкт рекомендацій пунктом щодо доручення департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації як органу приватизації звернутися на адресу Нечаянської сільської ради щодо потреби територіальної громади у нежитловій будівлі, аптеки № 19, що розташоване за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, с. Нечаяне, вул. Одеська, 7 та надання у строк до 28.02.2021 відповіді постійній комісії.

Далі, Мосін О. оголосив інші пункти, які включені до проєкту рекомендацій та поставив на голосування питання в цілому.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 4 додаються).

5. СЛУХАЛИ: голову постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури Мосіна О. щодо не надання департаментом економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації запитуваної інформації щодо об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які пропонуються до приватизації у 2021 році.

ВИСТУПИЛИ: Марінов М., Мосін О.

Далі, Мосін О. оголосив проєкт рекомендацій та поставив питання на голосування.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 5 додаються).

6. СЛУХАЛИ: голову постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури

Мосіна О. про необхідність внесення змін та доповнень до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Мосін О. запропонував сформувати склад аукціонної комісії за таким принципом: до складу входять дванадцять осіб, а саме: чотири представника облдержадміністрації; один представник підприємства (установи, організації), на балансі якого обліковується об'єкт приватизації; шість депутатів Миколаївської обласної ради (по 1 представнику від кожної фракції); голова постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

ВИСТУПИЛИ: Бондаренко Н., Білоус І., Марінов М., Мосін О., Пересунько Р., Солтис О., Фроленко В.

Далі, Мосін О. оголосив пропозиції щодо повноважень аукціонної комісії та поставив питання на голосування з урахуванням всіх висловлених пропозицій.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одностайно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 6 додаються).

7. СЛУХАЛИ: начальника фінансово-господарського відділу виконавчого апарату Миколаївської обласної ради Коваленко В., директора ТОВ «Панорама Компані» Гриненко Н. про можливість звільнення ТОВ «Панорама Компані» від сплати орендної плати за користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на період встановлення карантинних обмежень (локдауну).

ВИСТУПИЛИ: Білоус І., Марінов М., Мосін О., Пересунько Р.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одностайно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 7 додаються).

Голова постійної
комісії обласної ради

Олександр МОСІН

Секретар постійної комісії
обласної ради

Руслан ПЕРЕСУНЬКО



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального
будівництва та архітектури

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 28 січня 2021 року

Миколаїв

№ 1

Про об'єкти незавершеного будівництва, які
здійснені за рахунок коштів обласного бюджету

Відповідно до Плану роботи Миколаївської обласної ради на 2021 рік,
затвердженого рішенням обласної ради від 23.12.2020 № 39, розглянувши
інформацію облдержадміністрації від 14.01.2021 № 05-50/152/5-21, за
результатами обговорення зазначеного питання, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до відома інформацію начальника управління капітального будівництва облдержадміністрації Лукіна І., в.о. начальника управління містобудування та архітектури облдержадміністрації Григор'євої С. про об'єкти незавершеного будівництва, які здійснені за рахунок коштів обласного бюджету (далі – ОНБ).

2. Визнати, що інформація про ОНБ, які здійснені за рахунок коштів обласного бюджету та рахуються на балансі управління капітального будівництва облдержадміністрації, потребує додаткового вивчення у зв'язку із невчасно поданою інформацією.

3. Визначити перспективні напрями роботи щодо об'єктів ОНБ:
добудова ОНБ за рахунок коштів обласного бюджету та інших джерел визначених чинним законодавством (ДФРР, субвенції тощо);
передача ОНБ у комунальну власність територіальних громад Миколаївської області;
списання ОНБ щодо яких не можуть бути застосовані інші форми управління шляхом прийняття відповідних рішень обласної ради

5. Облдержадміністрації вивчити питання щодо подальших форм управління стосовно ОНБ, у тому числі з урахуванням позиції територіальних громад Миколаївської області, на території яких перебувають зазначені ОНБ, та

внести на розгляд сесії обласної ради питання про їх передачу та/або списання з відповідним пакетом документів.

6. Управлінню капітального будівництва облдержадміністрації:

надати копію листів (пропозицій), що надавались управлінням облдержадміністрації для фінансування ОНБ у 2021 році за рахунок коштів обласного бюджету.

Строк: у тижневий строк.

надавати постійній комісії щотижня розширену інформацію про об'єкти незавершеного будівництва, які фінансувались з обласного бюджету протягом 2019-2020 років, за напрямками: охорона здоров'я; спорт; культура; освіта; екологія; інше, починаючи з галузі охорони здоров'я, з метою їх детального вивчення та прийняття належних рішень;

7. Начальнику управління з питань молоді та туризму облдержадміністрації Гінкулу В. надати у тижневий строк інформацію та проінформувати постійну комісію на наступному засіданні про реконструкцію Миколаївської обласної комунальної комплексної дитячо-юнацької спортивної школи, коригування проекту та про обсяг коштів, які виділені на зазначені цілі у обласному бюджеті на 2021 рік (1500,0 тис. грн.); перспективи фінансування зазначеного об'єкта за рахунок коштів державного бюджету.

8. Призупинити проведення витрат на капітальний ремонт неонатального відділення Миколаївської обласної дитячої клінічної лікарні, виділених в обласному бюджеті на 2021 рік (1900,0 тис.грн), до моменту отримання постійною комісією повної інформації про джерела коштів на проведення цього капітального ремонту у повному обсязі та прийняття нею остаточного рішення, у тому числі, у разі необхідності - перерозподіл коштів на інші об'єкти.

Звернутись на адресу постійної комісії обласної ради з питань регіонального розвитку, планування, бюджету, фінансів та інвестицій та облдержадміністрації з цього питання.

9. Продовжити розгляд зазначеного питання на чергових засіданнях постійної комісії.

Голова постійно комісії
обласної ради

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального
будівництва та архітектури

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 28 січня 2021 року

Миколаїв

№ 2

Про розгляд депутатського звернення
Гомерського В. від 25.01.2021 № 1

Розглянувши депутатське звернення депутата обласної ради
Гомерського В. від 25.01.2021 № 1, заслухавши інформацію начальника
управління капітального будівництва облдержадміністрації Лукіна І. з
порушеного питання, за результатами обговорення зазначеного питання,
постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

Рекомендувати голові обласної ради Г. Замазєєвій створити у строк до
20 робочих днів робочу групу з числа депутатів обласної ради, залучивши у
тому числі В. Гомерського, представників облдержадміністрації, Баштанської
територіальної громади щодо вивчення ситуації та розв'язання питань
завершення реконструкції лікувального корпусу – центра дитячої реабілітації та
лікувального корпусу – хоспіс з добудовою під хоспіс Баштанської ЦРЛ по
вул. Ювілейна, 3, м. Баштанка, Миколаївської області та визначення джерела
фінансування зазначених робіт.

Голова постійно комісії
обласної ради

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 28 січня 2021 року

Миколаїв

№ 3

Про стан виконання Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки

Відповідно до Плану роботи Миколаївської обласної ради на 2021 рік, затвердженого рішенням обласної ради від 23.12.2020 № 39, розглянувши інформацію облдержадміністрації від 14.01.2021 № 05-50/166/5-21, за результатами обговорення зазначеного питання, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до відома інформацію заступника начальника управління регіонального розвитку та інвестицій департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації - начальника відділу з питань управління майном державної та комунальної власності області управління регіонального розвитку Бондаренко Н. про стан виконання Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 05.02.2019 № 5 (далі – Програма).

2. Органу приватизації активізувати роботу щодо приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за для досягнення мети, визначеною Програмою - збільшення надходжень коштів від продажу комунальної власності, забезпечення використання коштів, отриманих від приватизації, для задоволення потреб територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

3. Облдержадміністрації внести на розгляд наступної сесії обласної ради питання про внесення змін та доповнень до Розділ 4. Програми в частині:

1) визначення підстав для відмови органа приватизації у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

2) відображення органом приватизації в пояснювальній записці до проєкту рішення:

докладної характеристики кожного об'єкта (склад майна; з якого часу не використовуються у господарській діяльності; первісна та балансова вартість; необхідність проведенні незалежної оцінки; інформація про стан реєстрації права власності за територіальними громадами сіл, селищ, міст Миколаївської області та права господарського відання (оперативного управління) за відповідними суб'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на потенційні об'єкти приватизації; інша корисна інформація на думку органу приватизації);

обґрунтування доцільності включення об'єкта до такого Переліку; висновки щодо впливу приватизації об'єкта на виконання суб'єктом господарювання спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, в оперативному управлінні або господарському віданні якого він знаходиться, своїх статутних завдань;

прогнозовані суми надходження коштів від приватизації, запропонованих до переліку об'єктів;

3) надання в пакеті документів до проєкту рішення акту обстеження органом приватизації об'єкта, що пропонуються до приватизації (у разі необхідності – з фотоматеріалами), дата складання якого не повинна перевищувати місячний строк.

Голова постійно комісії
обласної ради

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 28 січня 2021 року

Миколаїв

№ 4

Про стан виконання рішення обласної ради від 05.02.2019 № 8 «Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2019 році»

Відповідно до Плану роботи Миколаївської обласної ради на 2021 рік, затвердженого рішенням обласної ради від 23.12.2020 № 39, розглянувши інформацію облдержадміністрації від 14.01.2021 № 05-50/166/5-21, беручи до уваги вимоги Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону культурної спадщини», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», рішення Миколаївської обласної ради від 05.02.2019 № 3, за результатами обговорення зазначеного питання, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до відома інформацію заступника начальника управління регіонального розвитку та інвестицій департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації - начальника відділу з питань управління майном державної та комунальної власності області управління регіонального розвитку Бондаренко Н. про стан виконання рішення обласної ради від 05.02.2019 № 8 «Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2019 році» (далі – Перелік).

2. Органу приватизації активізувати роботу щодо приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області з метою збільшення надходжень коштів від продажу комунальної власності, забезпечення використання коштів, отриманих від приватизації, для задоволення потреб територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

3. Департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації як органу приватизації звернуться на адресу Нечаянської сільської ради щодо потреби територіальної громади у нежитловій будівлі, аптеки № 19, що розташоване за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, с. Нечаяне, вул. Одеська, 7 та надати відповідь постійній комісії.

Строк до 28.02.2021.

4. Визнати, що у зв'язку з тим, що об'єкти приватизації (нежитлові приміщення за адресою: м. Миколаїв, вул. Нікольська, 44 та вул. Нікольська, 46, далі – Об'єкти приватизації) є об'єктами культурної спадщини місцевого значення власник може реалізувати своє суб'єктивне право на таке майно шляхом відчуження (приватизації) за наявності погодження відповідного органу культурної спадщини.

Таке погодження органу культурної спадщини повинно передувати засіданню аукціонної комісії, яка буде розробляти умови продажу (додаткові умови продажу) зазначених Об'єктів приватизації, у тому числі враховувати умови, визначені органом культурної спадщини.

Лист управління культури, національностей та релігій облдержадміністрації від 31.01.2019 № 168/02-12 не є дозвільним документом у розумінні Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

5. Миколаївській облдержадміністрації, департаменту економічного розвитку регіональної політики облдержадміністрації як органу приватизації:

отримати погодження органу культурної спадщини щодо відчуження Об'єктів приватизації як пам'яток місцевого значення іншим особам у володіння, користування або управління відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги»;

внести зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у порядку, встановленому чинним законодавством України, у зв'язку із припиненням у редакції газети «Рідне Прибужжя» право оперативного управління нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що розташоване за адресою: м. Миколаїв, вул. Нікольська, 44 та за адресою: м. Миколаїв, вул. Нікольська, 46;

вжити заходів щодо внесення змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань в частині приведення у відповідність місцезнаходження приватного підприємства «Рідне Прибужжя» (зміни місцезнаходження з адреси: м. Миколаїв, вул. Нікольська, 46 на іншу адресу);

звільнити Об'єкти приватизації - повернути у законній спосіб від попередніх користувачів на правах оренди (позички) усі нежитлові приміщення Об'єктів приватизації;

забезпечити ефективне управління та збереження нежитлових приміщень за адресою: м. Миколаїв, вул. Нікольська, 44 та вул. Нікольська, 46 відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Вважати за доцільне проведення оцінки та засідань аукціонних комісій для продажу Об'єктів приватизації після вирішення питань, зазначених у пунктах 4-5 цих рекомендацій.

Голова постійно комісії
обласної ради

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 28 січня 2021 року

Миколаїв

№ 5

Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2021 році

Відповідно до Плану роботи Миколаївської обласної ради на 2021 рік, затвердженого рішенням обласної ради від 23.12.2020 № 39, розглянувши інформацію департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації від 19.01.2021 № 33-15/01.01-14, за результатами обговорення зазначеного питання, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Визнати, що інформація, запитувана листом постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури від 29.12.2020 № 1135-03/05-20, не надана.

2. Не розглядати питання про внесення на розгляд сесії обласної ради Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2021 році, без попереднього вивчення інформації щодо цих об'єктів, у разі необхідності – з виїздом на місце.

Голова постійно комісії
обласної ради

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 28 січня 2021 року

Миколаїв

№ 6

Про Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Відповідно до Положення про постійні комісії Миколаївської обласної ради восьмого скликання, затвердженого рішенням обласної ради від 17.12.2020 № 4, розглянувши інформацію облдержадміністрації від 14.01.2021 № 05-50/166/5-21, за результатами обговорення зазначеного питання, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Облдержадміністрації, департаменту економічного розвитку облдержадміністрації як органу приватизації розробити та внести на розгляд наступної сесії обласної ради питання про внесення змін та доповнень до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, затвердженого рішенням обласної ради від 05.02.2019 № 6, передбачивши в ньому:

1) формування складу аукціонної комісії за таким принципом: до складу входять дванадцять осіб, а саме: чотири представника облдержадміністрації; один представник підприємства (установи, організації), на балансі якого обліковується об'єкт приватизації; шість депутатів Миколаївської обласної ради (по 1 представнику від кожної фракції); голова постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури;

2) віднести до повноважень аукціонної комісії:
розроблення умов продажу (додаткових умов продажу) та їх подання на затвердження органу приватизації;
визначення стартової ціни;
визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження
державному органу приватизації;
інші, передбачені законодавством повноваження.

Голова постійно комісії
обласної ради

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального
будівництва та архітектури

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 28 січня 2021 року

Миколаїв

№ 7

Про розгляд заяви ТОВ «Панорама Компані»
від 11.01.2021 № 11/1 про звільнення від сплати
орендної плати за користування нерухомим майном
спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області на період встановлення
карантинних обмежень (локдауну)

Заслухавши директора ТОВ «Панорама Компані» Гриненко Н., начальника
відділу фінансово-господарського забезпечення виконавчого апарату
Миколаївської обласної ради В. Коваленко, розглянувши заяву ТОВ «Панорама
Компані» від 11.01.2021 № 11/1, акти обстеження об'єкту оренди нерухомого
майна на період карантину б/н від 13.01.2021, від 22.01.2021, наказ
ТОВ «Панорама Компані» від 06.01.2021 № 06/01-21, відповідно до частини
шостої статті 762 Цивільного кодексу України, частини третьої статті 26 Закону
України «Про оренду державного та комунального майна», постійна комісія
обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до уваги, що відповідно до договорів оренди нерухомого майна,
що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області, від 15.08.2019 № 2414 та від 02.01.2020 № 01/01-2020,
укладених між Миколаївською обласною радою та ТОВ «Панорама Компані», у
користування орендаря передано таке нерухоме майно:

частина нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної
будівлі Миколаївської обласної ради площею 529,9 кв.м;

частина нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної
будівлі Миколаївської обласної ради площею 34,6 кв.м, яке розташовано за
адресою: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22 (далі – нерухоме майно)

з метою розміщення об'єкта громадського харчування, який не здійснює
продаж товарів піддакцизної групи.

2. Встановити, що:

на діяльність ТОВ «Панорама Компані» (ідентифікаційний код 41736303), яка повинна здійснюватися на об'єктах нерухомого майна за вищезазначеними договорами оренди у період з 08 січня по 24 січня 2021 року поширювались заборони, встановлені постановою Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2»;

у період з 08 січня по 24 січня 2021 року нерухоме майно фактично не використовувалось ТОВ «Панорама Компані» через обставини, за які він не відповідає, що підтверджено відповідними актами обстеження балансоутримувача.

3. Визнати, що з підстав зазначених пунктом 2 цих рекомендацій та вимог частини шостої статті 762 Цивільного кодексу України ТОВ «Панорама Компані» може бути звільнено від сплати орендної плати за користування нерухомим майном за вищезазначеними договорами оренди за період з 08 січня по 24 січня 2021 року включно.

4. Рекомендувати голові Миколаївської обласної ради Г. Замазеєвій звільнити ТОВ «Панорама Компані» від сплати орендної плати за користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за договорами оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, від 15.08.2019 № 2414 та від 02.01.2020 № 01/01-2020 на період з 08 січня по 24 січня 2021 року включно відповідно до частини шостої статті 762 Цивільного кодексу України.

Голова постійної комісії

Олександр МОСІН