

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

**Р Е К О М Е Н Д А Ц І Ї**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 18 жовтня 2016 року | Миколаїв | № | 1 |

|  |
| --- |
| Про окремі питання фінансово-господарської діяльності ПКВО «Фармація» |

Заслухавши та обговоривши інформацію із зазначеного питання, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію директора ПКВО «Фармація» Редькіної Є.А., головного лікаря Березнегуватської центральної районної лікарні щодо ситуації, яка склалася навколо використування ПКВО «Фармація» приміщень лікарні на умовах оренди, взяти до відома.

2. Зазначити, що Березнегуватською центральною районною лікарнею, як орендодавцем нерухомого комунального майна, порушено вимоги Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Березнегуватської районної ради від 03.06.2011 № 14 «Про Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл та селищ Березнегуватського району» (із змінами та доповненнями) в частині:

встановлення неправомірно високого розміру орендної плати при укла-данні з ПКВО «Фармація» договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл та селищ Березнегуватського району від 03.05.2013 року № 73, внаслідок чого ПКВО «Фармація» завдано збиток;

порушення терміну попередження ПКВО «Фармація» про припинення договірних відносин.

3. Визнати, що на цей час орендні відносини між Березнегуватською центральною районною лікарнею та ПКВО «Фармація» фактично тривають, а саме: комунальне підприємство перебуває в приміщеннях лікарні та сплачує за їх користування, а лікарня приймає зазначені платежі.

4. Рекомендувати Березнегуватській центральній районній лікарні терміново привести існуючі фактично орендні відносини між лікарнею та ПКВО «Фармація» в правове поле шляхом укладання відповідної додаткової угоди до договору оренди від 03.05.2013 року № 73, в якому зокрема зазначити:

фактичне продовження договірних відносин з 02.04.2016 року;

здійснення перерахунку орендної плати відповідно до Методики розрахунку і порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл та селищ Березнегуватського району, затвердженої рішенням Березнегуватської районної ради від 03.06.2011 № 14, з початку дії договору оренди та за домовленістю сторін визначити напрями використання зайво перерахованих коштів (повернути ПКВО «Фармація», зарахувати в рахунок майбутніх платежів).

5. Рекомендувати Березнегуватській районній раді взяти під контроль вирішення зазначеного питання в рамках чинного законодавства.

6. Рекомендувати ПКВО «Фармація» проінформувати постійну комісію в двотижневий термін про стан врегулювання орендних відносин.

7. З метою забезпечення ефективної діяльності ПКВО «Фармація» та розширення її мережі уповноважити голову постійної комісії Ташлика Г.В. звернутись від імені постійної комісії до керівництва, зазначених ПКВО «Фар-мація», закладів охорони здоров’я Миколаївської області щодо можливості передачі приміщень у користування комунального підприємства для розміщення аптечних пунктів.

Голова постійної комісії

обласної ради Г.В. Ташлик