



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики,
земельних відносин та соціального розвитку села

від 01 березня 2019 року

Миколаїв

№ 24

Депутатська кімната.
Початок: 10.00.

Всього членів постійної комісії – 9 чол.

Присутні: Ясинський О., Боднар Н., Воронок А., Донченко О.,
Підгородинський М., Терещенко О., Сіроштан О.

Відсутні: Кормишкін Ю. (відрадження),
Садрідінов Р. (хворіє).

Головуючий: Ясинський О.

Запрошені:

- | | | |
|---------------|---|---|
| Склонний М. | - | в.о. начальника управління інфраструктури облдержадміністрації. |
| Максименко А. | - | в.о. начальника служби автомобільних доріг у Миколаївській області. |
| Лостік Ю. | - | начальник головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області. |

У роботі засідання взяли участь: Москаленко В., голова обласної ради, Бонь В., перший заступник голови облдержадміністрації, Корсак О., радник голови обласної ради, Гладун С., радник-помічник заступника голови обласної ради відділу з питань забезпечення діяльності керівництва обласної ради та міжнародних відносин, Бойко І., голова Снігурівської райдержадміністрації.

На початку засідання голова Снігурівської райдержадміністрації Бойко І. запропонувала депутатам обласної ради внести до порядку денного засідання постійної комісії обласної ради питання про лист Снігурівської райдержадміністрації (від 26 лютого 2019 року № 1-75-15-19Ко/07) про

звернення Павлівської територіальної громади Снігурівського району щодо створення громадського пасовища.

Головуючий Ясинський О. запропонував присутнім проголосувати за порядок денний засідання постійної комісії, проект якого розданий депутатам, з урахуванням внесеного головою Снігурівської райдержадміністрації Бойко І. питання.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одностайно.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про використання коштів обласного та державного бюджетів на проведення усіх видів ремонтних робіт на автомобільних дорогах загального користування місцевого та державного значення Миколаївської області, мостових переходів у 2018 році та пропозиції щодо фінансування дорожніх робіт із бюджетів усіх рівнів на автомобільних дорогах Миколаївської області та мостових переходах у 2019 році.

Доповідачі: Склонний Микола Миколайович – в.о. начальника управління інфраструктури облдержадміністрації.

Максименко Андрій Володимирович – в.о. начальника служби автомобільних доріг у Миколаївській області.

Запрошений: Бонь В'ячеслав Валентинович – перший заступник голови облдержадміністрації.

2. Про внесення змін до перспективного плану формування територій громад Миколаївської області.

Доповідач: Кушнір Олександр Валентинович – заступник голови облдержадміністрації.

3. Про використання нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв).

Доповідач: Лостік Юрій Юрійович - начальник головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

4. Про виконання рекомендацій постійної комісії обласної ради від 10 січня 2019 року № 4 щодо використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення бюджетними установами (закладами охорони здоров'я, загальноосвітніми та дошкільними навчальними закладами).

Доповідач: Лостік Юрій Юрійович - начальник головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

5. Про лист Снігурівської райдержадміністрації (від 26 лютого 2019 року № 1-75-15-19Ко/07) про звернення Павлівської територіальної громади Снігурівського району щодо створення громадського пасовища.

Доповідач: Бойко Інна Володимирівна – голова Снігурівської райдержадміністрації.

1. СЛУХАЛИ: Про використання коштів обласного та державного бюджетів на проведення усіх видів ремонтних робіт на автомобільних дорогах загального користування місцевого та державного значення Миколаївської області, мостових переходів у 2018 році та пропозиції щодо фінансування дорожніх робіт із бюджетів усіх рівнів на автомобільних дорогах Миколаївської області та мостових переходах у 2019 році.

Доповідачі: Склонний Микола Миколайович – в.о. начальника управління інфраструктури облдержадміністрації.
Максименко Андрій Володимирович – в.о. начальника служби автомобільних доріг у Миколаївській області.

Запрошений: Бонь В'ячеслав Валентинович – перший заступник голови облдержадміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Ясинський О., Боднар Н., Воронок А., Донченко О., Підгородинський М., Терещенко О., Сіроштан О., Корсак О.
Боднар Н. порушила питання про напрями використання коштів службою автомобільних доріг у Миколаївській області, які було виділено у 2018 році.
Ясинський О. порушив питання про ліквідацію ДП «Миколаївський облавтодор».
Підгородинський М.О. порушив питання про ремонт автомобільних доріг з м. Вознесенська на м. Одесу та з смт Веселинове на с. Ковалівка.
Сіроштан О. порушив питання про початок ремонтних робіт на автомобільній дорозі Т-15-06.
Воронок А. порушила питання про ліквідацію ямковості на автомобільній дорозі Н-24.
Боднар Н. порушила питання про ремонт автомобільної дороги у Снігурівському районі.
Терещенко О. порушив питання про ремонт автомобільної дороги Р-55 та Прибужанівського мосту.
Воронок А. порушила питання про ремонт автомобільної дороги Т-15-10.
Терещенко О. порушив питання про можливість участі приватних підприємств (закупівля бітуму та щебню) у проведенні ямкового ремонту.
Ясинський О. порушив питання по технологічному процесу

ремонті автомобільної дороги Н-11, усуненню дефектів після зими, по ситуації з ремонтом Південнобузького мосту в м. Миколаєві.

Максименко А. запропонував:

депутатам обласної ради внести на сесію проект Звернення депутатів обласної ради до Міністерства інфраструктури України, Кабінету Міністрів України, Верховної Ради України щодо внесення змін до нормативно-правових актів в частині передбачення відповідальності водіїв вантажного автотранспорту за небажання проходження контролю вантажу через габаритно-вагові комплекси та відповідальності відправника вантажу за перевантаження автотранспорту;

рекомендувати сільським, селищним головам, головам об'єднаних територіальних громад, міським головам передбачити у місцевих бюджетах на 2019 рік кошти на проектування робіт з капітального та поточного ремонту комунальних доріг.

Терещенко О. порушив питання про суму коштів, на яку можуть розраховувати громади у разі отримання проектів.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 1 додаються).

У зв'язку із відсутністю доповідача – заступника голови облдержадміністрації Кушніра О. головуєчий Ясинський О. запропонував зняти з розгляду питання про внесення змін до перспективного плану формування територій громад Миколаївської області. Пропозицію підтримано одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Про використання нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв).

Доповідач: Лостік Юрій Юрійович - начальник головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

ВИСТУПИЛИ: Ясинський О., Боднар Н., Воронок А., Донченко О., Підгородинський М., Терещенко О., Сіроштан О.
Підгородинський М. порушив питання про можливість розпаювання земель ДП «Радгосп «Виноградна долина».
Ясинський О. звернув увагу на наявність нормативної грошової оцінки земель в онлайн режимі.
Боднар Н. порушила питання про площу земель під

польовими дорогами.

За результатами обговорення Ясинський О. запропонував райдержадміністраціям і місцевим радам надати постійній комісії обласної ради інформацію про наявну площу та використання нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв), про площу земель під польовими дорогами.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 2 додаються).

3. **СЛУХАЛИ:** Про виконання рекомендацій постійної комісії обласної ради від 10 січня 2019 року № 4 щодо використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення бюджетними установами (закладами охорони здоров'я, загальноосвітніми та дошкільними навчальними закладами).

Доповідач: Лостік Юрій Юрійович - начальник головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

ВИСТУПИЛИ: Москаленко В., Ясинський О., Боднар Н., Воронок А., Донченко О., Підгородинський М., Терещенко О., Сіроштан О., Корсак О., Бойко І.
Москаленко В. повідомила, що земля повинна використовуватися за цільовим призначення і має бути єдиний підхід у цьому питанні до всіх землекористувачів - закладів, установ, організацій обласної комунальної власності.

Корсак О. зазначила, що заклад обласної комунальної власності - психлікарня має у користуванні 500 га, з використання якої витрати більші ніж доходи, при цьому заклад отримує кошти з обласного бюджету.

Бойко І. повідомила, що у Снігурівському районі школи, садочки, лікарні ще у 2010 році відмовилися від використання земель сільськогосподарського призначення; лише одне СПТУ 34 має у постійному користуванні 400 га земель сільськогосподарського призначення, які передаються нелегально в суборенду користувачам, немає можливості позбавити зазначений заклад права користування цією земельною ділянкою.

Москаленко В. зазначила, що заклади обласної комунальної власності, маючи в користуванні землі сільськогосподарського призначення, отримують ще й з обласного бюджету значний фінансовий ресурс та запропонувала головному управлінню Держгеокадастру у

Миколаївській області до 01 квітня 2019 року надати постійній комісії обласної ради інформацію про використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення закладами, установами, організаціями обласної комунальної власності із зазначенням місця розташування земельної ділянки, площі, правовстановлюючої документації (підстава виникнення права користування із зазначенням назви документа, дати та номера), терміну використання, цільового призначення земельної ділянки, виду права користування (у разі оренди – зазначити розмір орендної плати у відсотках, сплату орендної плати у гривнях на рік).

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 3 додаються).

4. СЛУХАЛИ: Про лист Снігурівської райдержадміністрації (від 26 лютого 2019 року № 1-75-15-19Ко/07) про звернення Павлівської територіальної громади Снігурівського району щодо створення громадського пасовища.

Доповідач: Бойко Інна Володимирівна – голова Снігурівської райдержадміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Москаленко В., Ясинський О., Боднар Н., Воронок А., Донченко О., Підгородинський М., Терещенко О., Сіроштан О., Корсак О.
За результатами обговорення питання Ясинський О. запропонував рекомендувати головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області:

розглянути зазначений лист Снігурівської райдержадміністрації, про результати розгляду до 01 квітня 2019 року проінформувати постійну комісію обласної ради та Снігурівську райдержадміністрацію, у тому числі зазначити:

площу земельної ділянки, на яку Павлівська сільська рада подала клопотання про створення громадського пасовища;

покроковий план дій для Павлівської сільської ради з метою отримання цієї земельної ділянки для створення громадського пасовища;

у разі якщо вже були виділені земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства із цього масиву земель – надати інформацію про кожну особу, яка отримала земельну ділянку, зазначити прізвище, ім'я, по

батькові, площу земельної ділянки та копію погодження про надання такої земельної ділянки Павлівською сільською радою;

проінформувати про результати розгляду листа Снігурівської райдержадміністрації на засіданні постійної комісії обласної ради.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 4 додаються).

Заступник голови постійної комісії

О. ЯСИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Н. БОДНАР

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
**засідання постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики,
земельних відносин та соціального розвитку села**

01 березня 2019 року
Початок: 10.00

Депутатська кімната

1. Про використання коштів обласного та державного бюджетів на проведення усіх видів ремонтних робіт на автомобільних дорогах загального користування місцевого та державного значення Миколаївської області, мостових переходів у 2018 році та пропозиції щодо фінансування дорожніх робіт із бюджетів усіх рівнів на автомобільних дорогах Миколаївської області та мостових переходах у 2019 році.

Доповідач: **Склонний Микола Миколайович** – в.о. начальника управління інфраструктури облдержадміністрації.
Максименко Андрій Володимирович – в.о. начальника служби автомобільних доріг у Миколаївській області

Запрошений: **Бонь В'ячеслав Валентинович** – перший заступник голови облдержадміністрації.

2. Про внесення змін до перспективного плану формування територій громад Миколаївської області.

Доповідач: **Кушнір Олександр Валентинович** – заступник голови облдержадміністрації.

Запрошений: **Бонь В'ячеслав Валентинович** – перший заступник голови облдержадміністрації.

3. Про використання нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв).

Доповідач: **Лостік Юрій Юрійович** - начальник головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області

Запрошений: **Бонь В'ячеслав Валентинович** – перший заступник голови облдержадміністрації.

4. Про виконання рекомендацій постійної комісії обласної ради від 10 січня 2019 року № 4 щодо використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення бюджетними установами (закладами охорони здоров'я, загальноосвітніми та дошкільними навчальними закладами).

Доповідач: **Лостік Юрій Юрійович** - начальник головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області

Запрошений: **Бонь В'ячеслав Валентинович** – перший заступник голови облдержадміністрації.

5. Про лист Снігурівської райдержадміністрації (від 26 лютого 2019 року № 1-75-15-19Ко/07) про звернення Павлівської територіальної громади Снігурівського району щодо створення громадського пасовища.

Доповідач: **Бойко Інна Володимирівна** – голова Снігурівської райдержадміністрації.



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
земельних відносин та соціального розвитку села

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 01 березня 2019 року _____

Миколаїв

№ 1 _____

Про використання коштів обласного та державного бюджетів на проведення усіх видів ремонтних робіт на автомобільних дорогах загального користування місцевого та державного значення Миколаївської області, мостових переходів у 2018 році та пропозиції щодо фінансування дорожніх робіт із бюджетів усіх рівнів на автомобільних дорогах Миколаївської області та мостових переходах у 2019 році

Заслухавши та обговоривши інформацію служби автомобільних доріг у Миколаївській області (лист від 26 лютого 2019 року № 421/03-06), управління інфраструктури облдержадміністрації (лист від 26 лютого 2019 року № 229-03) із зазначеного питання, постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

За інформацією служби автомобільних доріг у Миколаївській області на виконання робіт з будівництва, реконструкції, капітального та поточного середнього ремонтів автомобільних доріг загального користування Миколаївської області у 2018 році з усіх рівнів бюджету виділено 771,9 млн. грн., з яких використано 729,5 млн. грн. (95% від запланованого обсягу).

За інформацією управління інфраструктури облдержадміністрації у 2018 році на ремонт автомобільних доріг загального користування місцевого значення миколаївської області було передбачено субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на фінансове забезпечення будівництва, реконструкції, ремонту і утримання автомобільних доріг загального користування місцевого значення, вулиць і доріг комунальної власності у населених пунктах в обсязі 287099,5 тис. грн., з яких використано 260998,4 тис. грн., що становить 90,9% від виділених коштів.

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію служби автомобільних доріг у Миколаївській області, управління інфраструктури облдержадміністрації із зазначеного питання взяти до відома.

2. Вважати ситуацію, яка склалася на автомобільних дорогах Миколаївської області, катастрофічною та такою, що потребує негайного вирішення з боку органів виконавчої влади та місцевого самоврядування.

3. Відмітити, що відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 жовтня 2013 року № 759-р у 2018 році автомобільні дороги загального користування місцевого значення передані до сфери управління обласних державних адміністрацій.

4. Звернути увагу, що через застарілу містобудівну документацію або її відсутність взагалі виникають проблемні питання щодо неможливості отримання містобудівних умов та обмежень як складових проектно-кошторисної документації на реконструкцію для направлення проектно-кошторисної документації на державну експертизу.

5. Зазначити, що мостовим переходом через р. Південний Буг в м. Миколаєві проходить ділянка міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса – Мелітополь – Новоазовськ (на м. Таганрог) км 131+355 – 132+899.

Звернути увагу, що за результатами проведеного спеціального обстеження міст через р. Південний Буг в м. Миколаєві визначено аварійним та таким, що потребує термінового проведення капітального ремонту.

Вважати за доцільне терміново розглянути питання щодо заборони (обмеження) руху вантажного транспорту через Південнобузький міст в місті Миколаєві через річку Південний Буг.

6. Враховуючи те, що на 2019 рік очікується субвенція з державного бюджету на дороги місцевого значення Миколаївської області у розмірі 370223,0 тис. грн., рекомендувати облдержадміністрації терміново сформулювати та надати обласній раді пріоритетний перелік ділянок автомобільних доріг загального користування місцевого значення, вулиць та комунальних доріг у населених пунктах, які мають відповідну проектно-кошторисну документацію та потребують термінового проведення ремонтних робіт.

7. Рекомендувати облдержадміністрації:

розподіл коштів передбачених на утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок субвенції з державного бюджету проводити за погодженням з постійною комісією обласної ради з питань промислової політики та підприємництва, енергетики та енергозбереження, транспорту та розвитку інфраструктури;

внести на чергову сесію обласної ради питання: "Про звіт щодо використання коштів бюджетів всіх рівнів на ремонт автомобільних доріг Миколаївської області в розрізі видів робіт за 2018 рік та пропозиції щодо фінансування дорожніх робіт із бюджетів усіх рівнів на автомобільних дорогах Миколаївської області та мостових переходах у 2019 році";

враховуючи завершення терміну дії Програми розвитку автомобільних доріг загального користування Миколаївської області на 2016-2018 роки, підготувати та внести на розгляд сесії обласної ради проект нової Програми розвитку автомобільних доріг загального користування Миколаївської області.

8. Рекомендувати облдержадміністрації, управлінню інфраструктури облдержадміністрації підготувати та внести на розгляд чергової сесії обласної ради проект Звернення депутатів обласної ради до Міністерства інфраструктури України, Кабінету Міністрів України, Верховної Ради України щодо внесення змін до нормативно-правових актів в частині передбачення відповідальності водіїв вантажного автотранспорту за небажання проходження контролю вантажу через габаритно-вагові комплекси та відповідальності відправника вантажу за перевантаження автотранспорту.

9. Рекомендувати службі автомобільних доріг у Миколаївській області:

терміново завершити роботи з виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію та ремонт аварійних ділянок автомобільних доріг: М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м. Таганрог), Н-11 Днапро-Миколаїв (через м. Кривий Ріг), Н-14 Олександрівка-Кіровоград-Миколаїв, Т-15-07 Миколаїв-Парутине-Очаків-база відпочинку «Чорноморка», вжити заходів щодо ефективного освоєння виділеного фінансового ресурсу на 2019 рік та проведення запланованих ремонтних робіт на цих дорогах;

до 01 травня 2019 року провести виїзні наради в кожному районі області із залученням депутатів обласної ради, які територіально проживають в них, стосовно ремонту автомобільних доріг загального користування;

надати обласній раді інформацію стосовно переліку мостових переходів Миколаївської області, на яких планується проведення ремонтних робіт у 2019 році, відповідних обсягів фінансування та термінів виконання робіт у 2019 році.

10. Рекомендувати облдержадміністрації, Миколаївській міській раді, службі автомобільних доріг у Миколаївській області провести нараду за участю керівництва Державного агентства автомобільних доріг України, управління Укртрансбезпеки у Миколаївській області з метою узгодження спільних дій та прийняття відповідних заходів для вирішення питання щодо обмеження руху вантажного транспорту та проведення капітального ремонту аварійного мосту через річку Південний Буг в місті Миколаєві.

11. Рекомендувати сільським, селищним головам, головам об'єднаних територіальних громад, міським головам:

передбачити у місцевих бюджетах на 2019 рік кошти на проектування робіт з капітального та поточного ремонту комунальних доріг;

вжити заходів щодо оновлення містобудівної документації;

під час підготовки завдання на проектування містобудівної документації звертатися за відповідними консультаціями до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації щодо порядку розроблення містобудівної документації.

12. Контроль за виконанням цих рекомендацій покласти на секретаря постійної комісії обласної ради.

Заступник голови
постійної комісії обласної ради

О. ЯСИНСЬКИЙ



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
земельних відносин та соціального розвитку села

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 01 березня 2019 року _____

Миколаїв

№ 2 _____

Про використання нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв)

Заслухавши та обговоривши інформацію райдержадміністрацій, беручи до уваги інформацію головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (лист від 26 лютого 2019 року № 16-14-0.2-1333/2-19) із зазначеного питання, постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

З метою підготовки розгляду цього питання постійною комісією було направлено головам райдержадміністрацій відповідний запит (лист від 14 січня 2019 року № 62-06/05-19) про використання невитребуваних земельних паїв. Відповідь надійшла від всіх райдержадміністрацій (крім Вітовської), не містить запитувану інформацію відповідь Арбузинської, Березанської, Кривоозерської та Очаківської райдержадміністрацій, частково містить запитувану інформацію відповідь Доманівської та Первомайської райдержадміністрацій.

За наданою інформацією райдержадміністрацій щодо використання невитребуваних земельних часток (паїв) встановлено таке.

Баштанський район – по переважній більшості місцевих рад відповідно до укладених договорів оренди розмір орендної плати становить 3%, є договори оренди, які укладено взагалі з розміром орендної плати 1,5% (платять 3%) на 50 років (Плющівська сільська рада – 41,8 га);

Березнегуватський район – розмір орендної плати по всіх договорах оренди становить не менше 3% від грошової оцінки;

Братський район – по переважній більшості місцевих рад відповідно до укладених договорів оренди розмір орендної плати становить 3%;

Веселинівський район – розмір орендної плати становить від 5 до 12%.

Вознесенський район - розмір орендної плати становить 6 - 8%.

Врадіївський район - розмір орендної плати становить 5 - 8%.

Сланецький район - розмір орендної плати становить 3,5% по Возсіятській, Водяно-Лоринській, Малодворянській, Маложенівській, Малоукраїнській, Ясногородській сільським радам.

Казанківський район - розмір орендної плати становить 5 - 11%.

Миколаївський район - розмір орендної плати становить 6% по всіх місцевих радах.

Новобузький район - розмір орендної плати становить 5 - 8%.

Новоодеський район - розмір орендної плати становить 3%, а земельні ділянки, які орендують ЗОШ та ДНЗ, передані в оренду сільгосптоваровиробникам з розміром орендної плати 0,1%.

Снігурівський район - розмір орендної плати становить 4 - 10%, по Кобзарцівській сільській раді (17,7 га), Любомирівській сільській раді (15,3 га), Новокиївській сільській раді (91,3 га), Новопетрівській сільській раді (33,3 га), Новотимофіївській сільській раді (31,7 га), Олександрівській сільській раді (83,5 га), Тамаринській сільській раді (108,5 га), Центральній сільській раді (19,4 га), Широківській сільській раді (31 га), Червонозірській сільській раді (140,4 га) розмір орендної плати становить 3%.

Відповідно до Закону України від 10 липня 2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» з 01 січня 2019 року землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності зазначеним Законом перебували у приватній власності), вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані. Зазначений Закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного Закону переходять до комунальної власності.

Таким чином, з 01 січня 2019 року власником (розпорядником) земельних ділянок, які перебували в користуванні колективних сільськогосподарських підприємств та належали до земель колективної форми власності (у тому числі нерозподілені земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї), є територіальні громади.

ВИРІШИЛА:

1. Відмітити, що головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області не надало в розрізі місцевих рад районів інформацію про наявні площі земельних ділянок під невитребуваними земельними частками (паями).

2. Зазначити, що в умовах децентралізації одним із основних питань є наповнення та збільшення надходжень платежів до бюджетів, у тому числі за користування землями сільськогосподарського призначення.

3. Потребують особливого контролю та відповідних дій з боку місцевих органів влади питання щодо виявлення фактів використання земель

без правовстановлюючих документів, не за цільовим призначенням, самовільного зайняття земельних ділянок, низького розміру орендної плати.

Незацікавлене ставлення ряду місцевих рад до ефективного використання земель сільськогосподарського призначення призводить до недоотримання значної суми коштів місцевими бюджетами.

4. Відмітити, що з 01 січня 2019 року власником земельних ділянок, які перебували в користуванні колективних сільськогосподарських підприємств та належали до земель колективної форми власності (у тому числі нерозподілені земельні ділянки, невитребувані земельні частки (паї), є територіальні громади.

5. З метою ефективного використання нерозподілених земельних ділянок, невитребуваних земельних часток (паїв), залучення додаткових резервів надходжень платежів до місцевих бюджетів рекомендувати сільським, селищним головам, головам об'єднаних територіальних громад, міським головам:

5.1. провести інвентаризацію нерозподілених земельних ділянок, невитребуваних земельних часток (паїв), встановити фактичні площі таких земельних ділянок;

5.2. провести інвентаризацію діючих договорів оренди на ці земельні ділянки;

5.3. звернутися до кожного суб'єкта господарювання (орендаря земельних ділянок) з повідомленням про необхідність збільшення орендної плати у розмірі не менше 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки по діючих договорах, вжити заходів щодо укладання додаткових угод до цих договорів щодо збільшення розміру орендної плати; у разі відмови землекористувачів укласти додаткові угоди до діючих договорів оренди – звертатися до суду щодо розірвання таких договорів;

5.4. провести інвентаризацію земель під польовими дорогами, встановити фактичні площі таких земельних ділянок;

5.5. до 15 квітня 2019 року надати постійній комісії обласної ради інформацію про:

площу нерозподілених земельних ділянок та невитребуваних земельних часток (паїв);

використання нерозподілених земельних ділянок та невитребуваних земельних часток (паїв), у тому числі зазначити площу, вид земельної ділянки (рілля, пасовище, багаторічні насадження), цільове призначення, термін дії договору оренди (з якої дати по яку дату орендується), розмір ставки орендної плати у відсотках, сплату орендної плати у гривнях на рік, відомості про орендаря (з ким укладено договір);

площу земель під польовими дорогами.

6. Головам райдержадміністрацій:

6.1. до 15 квітня 2019 року надати постійній комісії обласної ради в розрізі місцевих рад районів інформацію про:

наявність та використання невитребуваних земельних паїв, у тому числі зазначити площу, вид земельної ділянки (рілля, пасовище, багаторічні насадження), цільове призначення, термін дії договору оренди (з якої дати по

яку дату орендується), розмір ставки орендної плати у відсотках, сплату орендної плати у гривнях на рік, відомості про орендаря (з ким укладено договір);

площу земель під польовими дорогами;

6.2. спільно з органами місцевого самоврядування провести роз'яснювальну роботу із суб'єктами господарювання (орендарями земельних ділянок) щодо необхідності укладання додаткових угод до діючих договорів оренди нерозподілених земельних ділянок, невитребуваних земельних часток (паїв) щодо збільшення орендної плати у розмірі не менше 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, сприяти та співпрацювати з органами місцевого самоврядування щодо внесення змін до діючих договорів оренди;

7. Рекомендувати головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області до 15 квітня 2019 року надати в розрізі місцевих рад районів інформацію про площу земельних ділянок під невитребуваними земельними паями, зазначивши вид земельної ділянки (рілля, пасовище, багаторічні насадження).

8. Контроль за виконанням цих рекомендацій покласти на секретаря постійної комісії обласної ради.

Заступник голови
постійної комісії обласної ради

О. ЯСИНСЬКИЙ



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
земельних відносин та соціального розвитку села

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 01 березня 2019 року _____

Миколаїв

№ 3 _____

Про виконання рекомендацій постійної комісії обласної ради від 10 січня 2019 року № 4 щодо використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення бюджетними установами (закладами охорони здоров'я, загальноосвітніми та дошкільними навчальними закладами)

Заслухавши та обговоривши інформацію головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (лист від 26 лютого 2019 року № 16-14-0.2-1333/2-19) із зазначеного питання, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Зазначити, що ряд закладів освіти та охорони здоров'я обласної комунальної власності використовують земельні ділянки великою площею, яку вони не спроможні самостійно обробити, передають їх в користування суб'єктам господарювання на умовах суборенди за плату значно нижчу від ринкової, внаслідок чого бюджети недоотримують значний фінансовий ресурс.

2. Рекомендувати головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області до 01 квітня 2019 року надати постійній комісії обласної ради інформацію про використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення закладами, установами, організаціями обласної комунальної власності із зазначенням місця розташування земельної ділянки, площі, правовстановлюючої документації (підстава виникнення права користування із зазначенням назви документа, дати та номера), терміну використання, цільового призначення земельної ділянки, виду права користування (у разі оренди – зазначити розмір орендної плати у відсотках, сплату орендної плати у гривнях на рік).

3. Контроль за виконанням цих рекомендацій покласти на секретаря постійної комісії обласної ради.

Заступник голови
постійної комісії обласної ради

О. ЯСИНСЬКИЙ



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
земельних відносин та соціального розвитку села

РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 01 березня 2019 року _____

Миколаїв

№ 4 _____

Про лист Снігурівської райдержадміністрації (від 26 лютого 2019 року № 1-75-15-19Ко/07) про звернення Павлівської територіальної громади Снігурівського району щодо створення громадського пасовища

Заслухавши та обговоривши інформацію голови Снігурівської райдержадміністрації Бойко І. (лист від 26 лютого 2019 року № 1-75-15-19Ко/07), постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію голови Снігурівської райдержадміністрації Бойко І. з цього питання взяти до відома.

2. Направити лист Снігурівської райдержадміністрації (від 26 лютого 2019 року № 1-75-15-19Ко/07) про звернення Павлівської територіальної громади Снігурівського району щодо створення громадського пасовища на розгляд головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області.

3. Рекомендувати головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області:

розглянути зазначений лист Снігурівської райдержадміністрації, про результати розгляду до 01 квітня 2019 року проінформувати постійну комісію обласної ради та Снігурівську райдержадміністрацію, у тому числі зазначити:

площу земельної ділянки, на яку Павлівська сільська рада подала клопотання про створення громадського пасовища;

покроковий план дій для Павлівської сільської ради з метою отримання цієї земельної ділянки для створення громадського пасовища;

у разі якщо вже були виділені земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства із цього масиву земель – надати інформацію про кожну особу, яка отримала земельну ділянку, зазначити прізвище, ім'я, по

батькові, площу земельної ділянки та копію погодження про надання такої земельної ділянки Павлівською сільською радою;

проінформувати про результати розгляду листа Снігурівської райдержадміністрації на засіданні постійної комісії обласної ради.

4. Направити ці рекомендації Снігурівській райдержадміністрації.

5. Контроль за виконанням цих рекомендацій покласти на секретаря постійної комісії обласної ради.

Заступник голови
постійної комісії обласної ради

О. ЯСИНСЬКИЙ