



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
обласної ради з питань аграрної політики,  
земельних відносин та соціального розвитку села

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

від 02 липня 2018 року

Миколаїв

№ 1

Про проект Програми розвитку водного господарства  
Миколаївської області на 2018-2021 роки

Заслухавши та обговоривши проект Програми розвитку водного господарства Миколаївської області на 2018-2021 роки, підготовлений Південно-Бузьким басейновим управлінням водних ресурсів (лист № 03/1167 від 26 червня 2018 року), постійна комісія обласної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію Південно-Бузького басейнового управління водних ресурсів взяти до відома.

2. Зазначити, що останніми роками у світі відбувається глобальне потепління клімату, яке суттєво впливає на динаміку аграрного виробництва. Лише за останнє десятиліття Україна вже неодноразово переживала шалену літню спеку та багатоденні періоди за відсутності опадів. Саме через це питання врожайності на півдні України наразі стоїть дуже гостро.

Питання збереження та розвитку зрошувального землеробства на півдні України на сьогодні є запорукою отримання високих врожаїв зернових та овочевих культур для забезпечення продовольчої безпеки держави.

3. Відмітити, що прийняття програми дозволить відновити зрошення, збільшити площі поливу сільськогосподарських культур, що дозволить підвищити урожайність та збільшити виробництво сільськогосподарської продукції, а також забезпечити централізоване водопостачання сільських населених пунктів та захист сільських населених пунктів і сільськогосподарських угідь від шкідливої дії вод.

4. Підтримати підготовлений Південно-Бузьким басейновим управлінням водних ресурсів проект Програми розвитку водного господарства Миколаївської області на 2018-2021 роки.

5. Рекомендувати Південно-Бузькому басейновому управлінню водних ресурсів:

погодити проект програми Програми розвитку водного господарства Миколаївської області на 2018-2021 роки з департаментом фінансів облдержадміністрації;

внести проект програми на розгляд сесії обласної ради відповідно до Регламенту обласної ради сьомого скликання.

Голова  
постійної комісії обласної ради

Ю.КОРМИШКІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
обласної ради з питань аграрної політики,  
земельних відносин та соціального розвитку села

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

від 02 липня 2018 року

Миколаїв

№ 2

Про виконання рекомендацій постійної комісії обласної ради від 03 квітня 2018 року № 6 «Про юридичні підстави договірних відносин між бюджетними установами (закладами охорони здоров'я, загальноосвітніми та дошкільними навчальними закладами) та суб'єктами господарювання щодо використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення»

Заслухавши та обговоривши інформацію головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (лист № 16-14-0.21-3225/2-18 від 26 квітня 2018 року), постійна комісія обласної ради

**КОНСТАТУЄ:**

За оперативною інформацією головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області станом на 01 квітня 2018 року у закладів освіти по області знаходиться у користуванні 12398,135 га земельних ділянок, у закладів охорони здоров'я – 1370,0892 га.

Земельні ділянки без правовстановлюючих документів використовують всі заклади освіти Арбузинського та Березанського районів, частково без правовстановлюючих документів заклади освіти Березнегуватського, Веселинівського, Вознесенського, Врадіївського, Доманівського, Єланецького, Вітовського, Казанківського, Кривоозерського, Миколаївського, Новобузького, Первомайського та Снігурівського районів.

Найбільше земельних ділянок загальною площею 2521,7072 га знаходиться у користуванні (оренді) у закладах освіти Новоодеського району.

Так, наприклад, Баловненська ЗОШ для дослідних та навчальних цілей використовує 78 земельних ділянок, загальна площа яких становить 137,3835 га, Бузький ДНЗ для ведення товарного виробництва використовує

136,01 га та для ведення підсобного господарства 15,0 га, Дільничний ДНЗ для ведення товарного виробництва використовує 36,2 га та для ведення підсобного господарства 16,4466 га, Новопетрівська ЗОШ для ведення фермерського господарства використовує 61,1492 га, Підлісненський ДНЗ використовує 123 земельні ділянки для ведення підсобного господарства, загальна площа яких становить 73,8624 га.

Практично у всіх районах області є заклади охорони здоров'я, які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів.

Найбільшу площу земельних ділянок (384,59 га) із закладів охорони здоров'я використовує Миколаївська обласна психіатрична лікарня № 2 для ведення підсобного господарства.

#### ВИРІШИЛА:

1. Інформацію головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області з цього питання взяти до відома.

2. Відмітити, що більшість закладів освіти та охорони здоров'я області використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів. Мають місце факти використання земельних ділянок цими закладами не за цільовим призначення (для ведення товарного виробництва та фермерського господарства).

Зазначити, що ряд закладів освіти та охорони здоров'я використовують земельні ділянки великою площею, яку вони не спроможні самостійно обробити, передають їх в користування суб'єктам господарювання за договорами про спільну діяльність.

Звернути увагу, що законодавчо не встановлено обов'язку проведення державної реєстрації договорів про спільну діяльність, що унеможлиблює подальший облік та контроль таких договорів.

Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області не надані пропозиції щодо вирішення порушених питань.

3. Рекомендувати головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області до 20 липня 2018 року надати постійній комісії обласної ради:

конкретні пропозиції щодо вирішення питань відносно вилучення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з використання цими закладами, кількість поданих позовів щодо розірвання договорів оренди земельних ділянок із землекористувачами;

інформацію в розрізі районів щодо розміру орендної плати за 1 га земельних ділянок, які обліковуються та перебувають в користуванні бюджетних установ (закладів охорони здоров'я, загальноосвітніх та дошкільних навчальних закладах, інших закладах освіти).

4. Рекомендувати головному управлінню ДФС у Миколаївській області до 20 липня 2018 року надати постійній комісії обласної ради інформацію в розрізі районів про сплату податків за використання земельних ділянок бюджетними установами (закладами охорони здоров'я,

загальноосвітніми та дошкільними навчальними закладами, іншими закладами освіти) за 2017-2018 роки.

5. Розглянути це питання на черговому засіданні постійної комісії обласної ради, заслухати головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області щодо претензійно-позовної роботи в частині розірвання договорів оренди земельних ділянок із землекористувачами, вирішення питань відносно вилучення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з використання бюджетними закладами та головне управління ДФС у Миколаївській області про сплату податків за використання земельних ділянок бюджетними установами (закладами охорони здоров'я, загальноосвітніми та дошкільними навчальними закладами, іншими закладами освіти).

6. Контроль за виконанням цих рекомендацій покласти на секретаря постійної комісії обласної ради.

Голова  
постійної комісії обласної ради

Ю.КОРМИШКІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
обласної ради з питань аграрної політики,  
земельних відносин та соціального розвитку села

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

від 02 липня 2018 року

Миколаїв

№ 3

Про недопущення випадків оформлення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства сім'ям загиблих учасників бойових дій, які брали участь у антитерористичній операції на сході України, за рахунок земель пасовищ та без необхідного узгодження з органами місцевого самоврядування

Заслухавши та обговоривши інформацію головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (лист № 16-14-0.22-4790/2-18 від 25 червня 2018 року), постійна комісія обласної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області з цього питання взяти до відома.

2. Відмітити, що в області мають місце випадки оформлення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства сім'ям загиблих учасників бойових дій, які брали участь у антитерористичній операції на сході України, за рахунок земель пасовищ та без необхідного узгодження з органами місцевого самоврядування.

3. Рекомендувати головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області:

обов'язково враховувати позицію органів місцевого самоврядування щодо можливості надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, на підставі якої земельні ділянки сільськогосподарського призначення можуть бути передані сім'ям загиблих учасників бойових дій, які брали участь у антитерористичній операції на сході України, для ведення особистого селянського господарства;

припинити практику виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства сім'ям загиблих учасників бойових дій, які брали участь у антитерористичній операції на сході України, за рахунок земель пасовищ, які постійно розорюються;

надавати дозвіл на розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки сільськогосподарського призначення у разі їх наявності за категорією, яку бажають отримати сім'ї загиблих учасників бойових дій, які брали участь у антитерористичній операції на сході України, а не за рахунок земель пасовищ;

до 20 липня 2018 року: надати постійній комісії обласної ради в розрізі місцевих рад районів кількість поданих заяв на отримання земельних ділянок за категоріями земель сім'ями загиблих учасників бойових дій, які брали участь у антитерористичній операції на сході України, та кількість прийнятих наказів щодо надання дозволів на розроблення проектів землеустрою; розглянути питання та внести пропозиції щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства сім'ям загиблих учасників бойових дій, які брали участь у антитерористичній операції на сході України, за рахунок земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які обліковуються та перебувають в користуванні бюджетних установ (закладів охорони здоров'я, загальноосвітніх та дошкільних навчальних закладах, інших закладах освіти).

4. Контроль за виконанням цих рекомендацій покласти на секретаря постійної комісії обласної ради.

Голова  
постійної комісії обласної ради

Ю.КОРМИШКІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
обласної ради з питань аграрної політики,  
земельних відносин та соціального розвитку села

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

від 02 липня 2018 року

Миколаїв

№ 4

Про проект звернення до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання використання полезахисних лісових смуг та земельних ділянок під ними, підготовлений головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області (лист № 16-14-0.21-3225/2-18 від 26 квітня 2018 року)

Заслухавши та обговоривши проект звернення до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання використання полезахисних лісових смуг та земельних ділянок під ними, підготовлений головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області (лист № 16-14-0.21-3225/2-18 від 26 квітня 2018 року), враховуючи рекомендації постійної комісії обласної ради від 03 квітня 2018 року №5 з цього питання, постійна комісія обласної ради

**ВИРІШИЛА:**

Підтримати доопрацьований головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області проект звернення до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання використання полезахисних лісових смуг та земельних ділянок під ними.

Внести проект звернення на розгляд двадцять першої позачергової сесії обласної ради сьомого скликання.

Голова  
постійної комісії обласної ради

Ю.КОРМИШКІН