



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

**ПРОТОКОЛ**

засідання постійної комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

24 травня 2018 року № 25  
м. Миколаїв

Початок: 10.00  
Депутатська кімната

Всього членів постійних комісій – 8

Присутні: Ташлик Г.В., Івануна І.В., Солтис О.В., Казарін О.О., Колесніков В.В., Фіцура О.О.

Відсутні: Жосан В.П., Паламарюк П.М. – виробнича необхідність.

Головуючий: Ташлик Г.В.

Секретар: Солтис О.В.

Запрошені: Кушнір Олександр Валентинович - заступник голови облдержадміністрації, Григор'єва Світлана Кирилівна – в.о. начальника управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, Федорончук Василь Михайлович – в.о. директора Миколаївського регіонального управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», Іванов Олександр Сергійович – заступник начальника управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації, Логвінов Микола Юрійович – директор ОКП «Миколаївобл-теплоенерго», Відіна Ольга Вікторівна - начальник управління з питань майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації, Барна Федір Петрович – в.о. генерального директора КП «Миколаївський міжнародний аеропорт», Богуш Василь Олександрович – в.о. директора КП «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції», Філатова Олена Олексіївна – головний бухгалтер КП «Миколаївська обласна друкарня».

У роботі засідання взяли участь заступник голови обласної ради Кротов Андрій Олександрович, керуючий справами виконавчого апарату обласної ради Лабарткава Тетяна Сергіївна.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про стан виконання Комплексної соціально-економічної програми забезпечення громадян житлом у Миколаївській області на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 21.12.2017 № 23.

Доповідачі: Григор'єва Світлана Кирилівна – в.о. начальника управління містобудування та архітектури облдержадміністрації;

Федорончук Василь Михайлович – в.о. директора Миколаївського регіонального управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

2. Про стан виконання обласної Комплексної програми з розроблення (оновлення) містобудівної документації територій та створення (функціонування) служби містобудівного кадастру Миколаївської області на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 11.03.2016 № 2.

Доповідач: Григор'єва Світлана Кирилівна – в.о. начальника управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

3. Про хід виконання рішення обласної ради від 23.02.2018 № 25 «Про надання згоди на безоплатну передачу цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади м. Миколаєва та вихід зі складу засновників обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго».

Доповідачі: Іванов Олександр Сергійович – заступник начальника управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації;

Логвінов Микола Юрійович – директор ОКП «Миколаївоблтеплоенерго».

4. Про результати фінансово-господарської діяльності підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за 2017 рік.

Доповідачі: Відіна Ольга Вікторівна - начальник управління з питань майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації;

Барна Федір Петрович – в.о. генерального директора КП «Миколаївський міжнародний аеропорт»;

Богуш Василь Олександрович – в.о. директора КП «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції»;

Філатова Олена Олексіївна – головний бухгалтер КП «Миколаївська обласна друкарня».

5. Про відрахування підприємствами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області до загального фонду обласного бюджету частини чистого прибутку за результатами щоквартальної фінансово-господарської діяльності» у 2017 році та I кварталі 2018 року.

Доповідач: Відіна Ольга Вікторівна - начальник управління з питань майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації.

6. Про стан надходження до обласного бюджету коштів від орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та коштів від приватизації об'єктів комунальної власності у 2017 році та I кварталі 2018 року.

Доповідачі Відіна Ольга Вікторівна - начальник управління з питань майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації.

7. Про зняття з контролю рішень обласної ради

Інформує: Ташлик Григорій Володимирович – голова постійної комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва.

1. СЛУХАЛИ: Про стан виконання Комплексної соціально-економічної програми забезпечення громадян житлом у Миколаївській області на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 21.12.2017 № 23.

Доповідачі: Григор'єва Світлана Кирилівна – в.о. начальника управління містобудування та архітектури облдержадміністрації;

Федорончук Василь Михайлович – в.о. директора Миколаївського регіонального управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

ВИСТУПИЛИ: Ташлик Г.В., Івануна І.В., Казарін О.О., Колесніков В.В.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одностайно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 1 додаються).

2. СЛУХАЛИ: Про стан виконання обласної Комплексної програми з розроблення (оновлення) містобудівної документації територій та створення (функціонування) служби містобудівного кадастру Миколаївської області на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 11.03.2016 № 2.

Доповідач: Григор'єва Світлана Кирилівна – в.о. начальника управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Ташлик Г.В., Івануна І.В., Колесніков В.В.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одностайно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 2 додаються).

3. СЛУХАЛИ: Про хід виконання рішення обласної ради від 23.02.2018 № 25 «Про надання згоди на безоплатну передачу цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади м. Миколаєва та вихід зі складу засновників обласного комунального підприємства «Миколаїв-облтеплоенерго».

Доповідачі: Іванов Олександр Сергійович – заступник начальника управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації;

Логвінов Микола Юрійович – директор ОКП «Миколаївоблтеплоенерго».

ВИСТУПИЛИ: Ташлик Г.В., Івануна І.В., Солтис О.В., Казарін О.О., Колесніков В.В., Фіцура О.О., Кротов А.О.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одностайно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 3 додаються).

4. СЛУХАЛИ: Про результати фінансово-господарської діяльності підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за 2017 рік.

Доповідачі: Відіна Ольга Вікторівна - начальник управління з питань

майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації.

Барна Федір Петрович – в.о. генерального директора КП «Миколаївський міжнародний аеропорт»;

Богуш Василь Олександрович – в.о. директора КП «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції»;

Філатова Олена Олексіївна – головний бухгалтер КП «Миколаївська обласна друкарня».

ВИСТУПИЛИ: Ташлик Г.В., Івануна І.В., Солтис О.В., Казарін О.О., Колесніков В.В., Фіцура О.О., Кротов А.О., Кушнір О.В.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одностайно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 4 додаються).

5. СЛУХАЛИ: Про відрахування підприємствами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області до загального фонду обласного бюджету частини чистого прибутку за результатами щоквартальної фінансово-господарської діяльності» у 2017 році та I кварталі 2018 року.

Доповідач: Відіна Ольга Вікторівна - начальник управління з питань майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Ташлик Г.В.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одностайно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 5 додаються).

6. СЛУХАЛИ: Про стан надходження до обласного бюджету коштів від орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та коштів від приватизації об'єктів комунальної власності у 2017 році та I кварталі 2018 року.

Доповідач: Відіна Ольга Вікторівна - начальник управління з питань майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Ташлик Г.В., Івануна І.В.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекоме́ндації № 6 додаються).

7. СЛУХАЛИ: Про зняття з контролю рішень обласної ради.

Інформує: Ташлик Григорій Володимирович – голова постійної комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ: Ташлик Г.В.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекоме́ндації № 7 додаються).

Голова постійної  
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик

Секретар постійної комісії

ІО.В. Солтис



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання  
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

24 травня 2018 року

Миколаїв

№ 1

Про стан виконання Комплексної соціально-економічної програми забезпечення громадян житлом у Миколаївській області на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 21.12.2017 № 23

Відповідно до Плану роботи Миколаївської обласної ради на 2018 рік, затвердженого рішенням обласної ради від 21.12.2017 № 33, беручи до уваги інформацію управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та Миколаївського регіонального управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», викладену у листах № 457-01-05/2 від 03.05.2018 та № 277-03 від 03.04.2018 відповідно, заслухавши та обговоривши зазначене питання, постійна комісія обласної ради

**КОНСТАТУЄ:**

Метою комплексної соціально-економічної Програми забезпечення громадян житлом у Миколаївській області на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 21.12.2017 № 23, (далі – Програма) визначено створення належних умов для забезпечення житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян, серед яких є працівники бюджетної сфери, сфери освіти та охорони здоров'я, а також для забезпечення житлом учасників АТО, членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб шляхом удосконалення існуючого та запровадження нового ефективного фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла.

В обласному бюджеті на 2018 рік, затвердженого рішенням обласної ради від 21.12.2017 № 25, на виконання заходів Програми у 2018 році передбачені видатки на загальну суму 3330,0 тис. грн., у тому числі 3174,0 тис. грн. - на пільгові довгострокові кредити молодим сім'ям та одиноким громадянам на будівництво/придбання житла та їх повернення. Видатки на забезпечення

житлом учасників АТО, членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб в обласному бюджеті на 2018 рік не передбачено.

За інформацією Миколаївського регіонального управління Держмолодьжитла, розміщеною на власній інтернет-сторінці <http://mk.molod-kredit.gov.ua>, за станом на 15.05.2018 зареєстровано 123 кандидата, які мають право отримати державну підтримку.

На адресу Миколаївської обласної ради надійшло звернення від сімей переселенців, які перебувають серед цих зареєстрованих кандидатів, щодо сприяння у виділенні у 2018 році коштів з обласного бюджету на реалізацію заходів Програми щодо забезпечення житлом учасників АТО, членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб.

#### ВИРІШИЛА:

1. Інформацію в.о. директора Миколаївського регіонального управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Федорончука В.М. щодо стану виконання Комплексної соціально-економічної програми забезпечення громадян житлом у Миколаївській області на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 21.12.2017 № 23, взяти до відома.

2. Облдержадміністрації розглянути питання про виділення у 2018 році належного фінансового ресурсу з обласного бюджету з метою забезпечення житлом учасників АТО, членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб на виконання вимог Законів України «Про запобігання світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 № 140, рішення обласної ради від 21.12.2017 № 23.

3. Миколаївському регіональному управлінню державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» забезпечити вжиття заходів щодо стовідсоткового використання коштів, передбачених обласним бюджетом на виконання заходів Програми у 2018 році.

4. Управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації та Миколаївського регіонального управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» під час звітування про стан виконання Програми за відповідний період забезпечити надання повної інформації в розрізі затверджених заходів та досягнутих результатів.

Голова постійної  
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик





МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання  
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

24 травня 2018 року

Миколаїв

№ 2

Про стан виконання обласної Комплексної програми з розроблення (оновлення) містобудівної документації територій та створення (функціонування) служби містобудівного кадастру Миколаївської області на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 11.03.2016 № 2

Відповідно до Плану роботи Миколаївської обласної ради на 2018 рік, затвердженого рішенням обласної ради від 21.12.2017 № 33, беручи до уваги інформацію управління містобудування та архітектури облдержадміністрації (лист № 457-01-05/2 від 03.05.2018), заслухавши та обговоривши зазначене питання, постійна комісія обласної ради

**КОНСТАТУЄ:**

Метою Програми є забезпечення на усій території області проведення єдиної політики у сфері містобудування та архітектури шляхом першочергового забезпечення територій районів актуалізованою містобудівною документацією, розробленою відповідно до сучасних законодавчих вимог, а також забезпечення функціонування служби містобудівного кадастру області з урахуванням підсистем міст обласного значення і районів для постійної актуалізації та використання інтегрованих даних про господарський, містобудівний розвиток території області та окремих адміністративно-територіальних одиниць.

В рамках виконання заходів щодо розроблення містобудівної документації на обласному рівні ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокозя» підготовлений проект змін до Схеми планування території Миколаївської області, який включає перспективи та плани розвитку Миколаївщини у плані адміністративного устрою, розвитку транспортної системи, створення просторового каркасу господарського розвитку та перспективи туристично-рекреаційної системи тощо.

Фінансування робіт проводилось за рахунок коштів ДФРР та коштів обласного бюджету. Загальна сума коштів за договором складає 3900,0 тис. грн, з них ДФРР – 3510,0 тис. грн, обласний бюджет – 351,0 тис. грн.

За календарним графіком виконання робіт профінансовано:

в 2016 році – 1910,0 тис.грн, з них ДФРР – 1719,0 тис.грн, обласний бюджет – 191,0 тис.грн;

в 2017 році – 1990,0 тис.грн, з них ДФРР – 1791,0 тис.грн, обласний бюджет – 199,0 тис.грн.

За станом на 01.01.2018 роботи відповідно до договору стовідсотково виконані та профінансовані.

Рішенням обласної ради від 21.12.2007 № 25 затверджені видатки загальною сумою 200,0 на проведення державної експертизи містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін».

На цей час зазначений проект містобудівної документації за результатами розгляду 19.04.2018 та погодження архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації направлено на розгляд державної експертизи. За станом на 01.05.2018 договір на проведення не укладений у зв'язку з перебуванням у черзі.

Управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації розроблено Положення про службу містобудівного кадастру та програми зі створення служби містобудівного кадастру; проведено інвентаризацію наявних матеріалів, дані яких передбачається внести до містобудівного кадастру. Пункти 3-8 заходів програми не виконуються в зв'язку з відсутністю фінансування.

За інформацією управління містобудування та архітектури облдержадміністрації програми з розроблення містобудівної документації на районному рівні затверджено в: Арбузинському, Баштанському, Братському, Березнегуватському, Веселинівському, Доманівському, Казанківському, Миколаївському, Новобузькому, Новоодеському, Снігурівському районах.

Виконання заходів відповідних районних програм, в частині розроблення схем планування території районів відбувається в Арбузинському та Казанківському районі (на даний час виготовлено лише топографо-геодезичну підоснову). В інших районах Миколаївської області роботи з розроблення схем планування території районів відповідно до плану заходів не відбувається в зв'язку з відсутнім фінансуванням.

Однією із причин (окрім фінансування) відсутності реалізації районних програм в частині виготовлення схем планування території районів є імовірність зміни меж районів, яка пов'язана з територіальним об'єднанням громад, через що райдержадміністрації та районні ради, які безпосередньо відповідають за забезпечення цією документацією, не бажають (не мають змоги) витратити кошти із районних бюджетів.

Водночас необхідно зауважити, що у таких районах як Вознесенький, Вітовський, Березанський, Баштанський, Снігурівський, Новоодеський та Очаківський - реалізація програм з розроблення містобудівної документації

виконується за рахунок прийняття рішень органами місцевого самоврядування з розроблення містобудівної документації на місцевому рівні

#### ВИРІШИЛА:

1. Інформація в.о. начальника управління містобудування та архітектури облдержадміністрації Григор'євої С.К. про стан виконання обласної Комплексної програми з розроблення (оновлення) містобудівної документації територій та створення (функціонування) служби містобудівного кадастру Миколаївської області на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 11.03.2016 № 2, взяти до відома.

2. Відмітити, що забезпечення виконання заходів, передбачених Програмою, є актуальним для органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування Миколаївської області і забезпечить створення сприятливого соціально-економічного розвитку, впровадження нового механізму стимулювання розвитку регіону, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території.

3. Облдержадміністрації вжити заходів щодо повторної подачі проекту регіонального розвитку «Створення геоінформаційної системи містобудівного кадастру Миколаївської області», підготовленого управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації, на розгляд конкурсної комісії Мінрегіону з метою його реалізації за кошти ДФРР та обласного бюджету.

4. Управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації: разом з органами виконавчої влади та місцевого самоврядування вжити дієвих заходів щодо забезпечення своєчасного та належного виконання заходів Програми у повному обсязі; посилити контроль за виконанням заходів Програми.

5. Запропонувати міським (міст обласного значення) головам та головам районних рад прискорити реалізацію місцевих програм в частині розроблення та затвердження проектів схем планування території районів та проектів генеральних планів адміністративних центрів районів та територіальних громад для безумовного виконання заходів Програми.

Інформацію по вищезазначених питаннях надавати щокварталу до 25 числа місяця наступного за звітним на адресу управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Голова постійної  
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання  
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

24 травня 2018 року

Миколаїв

№ 3

Про хід виконання рішення обласної ради від 23.02.2018 № 25 «Про надання згоди на безоплатну передачу цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади м. Миколаєва та вихід зі складу засновників обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго»

Відповідно до статті 13 Положення про постійні комісії Миколаївської обласної ради сьомого скликання, затвердженого рішенням обласної ради від 18.12.2015 № 3, беручи до уваги інформацію управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації (лист № 658/01-03 від 08.05.2018), заслухавши та обговоривши зазначене питання, постійна комісія обласної ради

**КОНСТАТУЄ:**

Відповідно до рішенням обласної ради від 23.02.2018 № 25, рішення Миколаївської міської ради від 13.09.2017 № 24/5, акту приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» станом на 01.03.2018, який затверджений рішенням виконкому Миколаївської міської ради 13.04.2018 № 312, цілісний майновий комплекс ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» передано зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади м. Миколаєва.

Об'єкти, що перебували у господарському віданні ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» і включені до Переліків об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації (відчуженню) згідно з рішеннями обласної ради від 26.03.2009 № 14, від 07.09.2012 № 10, на сьогодні приватизовані.

За станом на 14.05.2018 за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань засновником ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» рахується Миколаївська міська рада.

Рішенням обласної ради від 23.02.2017 № 25 визнано, що з моменту підписання акта приймання-передачі цілісного майнового комплексу ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади м.Миколаєва вважати Миколаївську міську раду правонаступником прав та обов'язків Миколаївської обласної ради за договорами про субкредитування від 20.11.2014 № 13010-05/107 та від 20.11.2014 № 13010-05/108 (далі – договори про субкредитування) та запропоновано Миколаївській міській раді та Миколаївському міському голові Сенкевичу О.Ф. відповідно до покладених повноважень переукласти вищезначені договори.

На цей час робота у цьому напрямку не завершено.

#### ВИРІШИЛА:

1. Рішення обласної ради від 23.02.2018 № 25 «Про надання згоди на безоплатну передачу цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади м. Миколаєва та вихід зі складу засновників обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» залишити на контролі.

2. Запропонувати Миколаївському міському голові Сенкевичу О.Ф., директору ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» Логвінову М.Ю. відповідно до покладених повноважень переукласти договори про субкредитування.

3. Рекомендувати голові обласної ради Москаленко В.В. направити зазначені рекомендації Миколаївській міській раді та ОКП «Миколаївоблтеплоенерго».

Голова постійної  
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання  
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

24 травня 2018 року

Миколаїв

№ 4

Про результати фінансово-господарської  
діяльності підприємств спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ, міст  
Миколаївської області за 2017 рік

Відповідно до Плану роботи Миколаївської обласної ради на 2018 рік, затвердженого рішенням обласної ради від 21.12.2017 № 33, беручи до уваги Положення про порядок призначення на посаду та звільнення з посади керівників об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, затвердженого рішенням обласної ради від 21.11.2008 № 24, рішення обласної ради від 24.06.2011 № 14 «Про затвердження Статуту комунального підприємства «Госптехобслуговування» Миколаївської обласної ради», заслухавши та обговоривши інформацію облдержадміністрації про підсумки роботи комунальних підприємств за 2017 рік (лист № 1702/0/05-30/3-18 від 19.04.2018), постійна комісія обласної ради

**КОНСТАТУЄ:**

За станом на 01.01.2018 в оперативному управлінні облдержадміністрації перебувало 13 підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – підприємств), з яких 7 - діючих (ОКП «Миколаївоблтеплоенерго», ПКВО «Фармація», КП «Міжнародний аеропорт Миколаїв», КП «Миколаївський міжнародний аеропорт», КП «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції», КП «Миколаївкнига», КП «Миколаївська обласна друкарня», КП «Профілактична дезінфекція»), 5 - знаходяться в стадії припинення шляхом ліквідації (КП «Автотранс-обслуговування», КП «Фармацевтична фабрика – ПОКВ», КП «Шкільний світ», КП «Кафе «Лілея», МОКП «Облпаливо»). В сфері управління обласної ради перебуває 1 діюче підприємство - КП «Госптехобслуговування».

За 2017 рік 4 підприємства спрацювало з прибутком (ПКВО «Фармація», КП «Миколаївкнига», КП «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції», КП «Госптехобслуговування») на загальну суму 398,0 тис. грн., інші - збиткові. Встановити розмір реальних збитків підприємств не вбачається

можливим, оскільки відсутня інформація про результати фінансово-господарської діяльності за 2017 рік по 2-х підприємствах (КП «Міжнародний аеропорт Миколаїв», КП «Профілактична дезінфекція»).

На сьогодні актуальним питанням є завершення структурних перетворень у складі комунальних підприємств, досягнення оптимальної їх частки та здійснення реальних кроків щодо налагодження їх ефективної діяльності підприємств, а щодо інших суб'єктів – прийняття відповідних управлінських рішень (ліквідація, реорганізація, приватизація, оренда, передача тощо)

Депутатами взято до уваги, що на підставі відповідних рішень Миколаївської обласної ради та Миколаївської міської ради, акта приймання-передачі, цілісний майновий комплекс ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» передано зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади м.Миколаєва, а Миколаївська обласна рада вийшла зі складу засновників цього комунального підприємства.

Визнати, що фінансовий план та укладений контракт з керівником є реальними інструментами впливу на діяльність комунального підприємства.

За результатами обговорення постійна комісія

#### ВИРІШИЛА:

1. Інформацію начальника управління з питань майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації Відіної О.В. про результати фінансово-господарської діяльності підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області взяти до відома.

2. Облдержадміністрації як органу управління забезпечити:

вжиття заходів щодо залучення ефективних менеджерів до управління відповідними комунальними підприємствами;

внесення на наступну сесію обласної ради питань щодо призначення керівників відповідних підприємств в установленому чинним законодавством порядку та укладання з ними контракту;

здійснення контролю за складанням у встановлені законодавством строки та затвердження відповідно до вимог чинного законодавства фінансових планів підприємств, за виконанням показників затверджених фінансових планів підприємств;

налагодження ефективної діяльності підприємств, поповнення доходної частини обласного бюджету від їх діяльності та належний контроль за результатами їх фінансово-господарської діяльності, станом використання та збереження належного підприємству майна;

надання пропозицій щодо необхідності внесення до Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, затвердженого рішенням обласної ради від 23.09.2011 № 4, беручи до уваги процес реформування друкованих засобів масової інформації, з метою

всебічного поширення інформації про наміри передати комунальне майно в оренду, залучення як найбільшої кількості претендентів та забезпечення конкурсного відбору орендаря;

надання пропозицій щодо необхідності внесення до Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, затвердженого рішенням обласної ради від 23.09.2011 № 4, в частині надання окремим комунальним підприємствам на відповідний період права отримувати у повному обсязі кошти від оренди нерухомого майна та спрямовувати їх на виконання статутних завдань;

надання Миколаївській обласній раді пропозиції щодо подальшої діяльності КП «Профілактична дезінфекція», КП «Міжнародний аеропорт Миколаїв», КП «Миколаївська обласна друкарня», зокрема шляхом внесення відповідних питань на розгляд наступної сесії обласної ради;

завершення процесу припинення діяльності КП «Автотрансобслуговування», КП «Шкільний світ», КП «Фармацевтична фабрика – ПОКВ», КП «Кафе «Лілея», МОКП «Облпаливо»;

своєчасного надання щоквартальної інформації стосовно результатів фінансово-господарської діяльності підприємств, яка повинна містити зокрема дані про стан виконання планових показників зі сплати підприємствами до обласного бюджету податку на прибуток та частини чистого прибутку (15%), конкретні пропозиції щодо налагодження ефективної діяльності підприємств, вирішення їх окремих проблемних питань тощо;

своєчасне подання на розгляд обласної ради питань, які стосуються діяльності підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

термінове надання за встановленою формою інформації щодо діяльності таких підприємств: КП «Міжнародний аеропорт Миколаїв»; КП «Миколаївський міжнародний аеропорт»; КП «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції»; КП «Профілактична дезінфекція» з метою її розміщення на офіційному сайті Миколаївської обласної ради для забезпечення прозорості процесів управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, зокрема діяльності комунальних підприємств.

3. Облдержадміністрації проінформувати обласну раду про вжиті заходи щодо врегулювання питань, зазначених у пункті 2 цих рекомендацій.

Строк: до 26 червня 2018 року.

4. Взяти до уваги, що КП «Госптехобслуговування» має рівень зносу основних засобів 93,7%, його діяльність характеризується залежністю від рівня фінансування контрагентів – бюджетних установ, мінімальною рентабельністю та відсутністю в достатньому обсязі вільних обігових коштів для оновлення власних основних засобів.



5. Директору КП «Госптехобслуговування» (Дмитренко А.А.) надати обласній раді пропозиції щодо підвищення ефективності діяльності підприємства, зокрема економічно обґрунтовані пропозиції щодо необхідності оновлення (придбання) основних засобів в розмірі суми неоплаченого власником статутного капіталу.

Голова постійної  
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

24 травня 2018 року

Миколаїв

№ 5

Про відрахування підприємствами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області до загального фонду обласного бюджету частини чистого прибутку за результатами щоквартальної фінансово-господарської діяльності» у 2017 році та I кварталі 2018 року.

Відповідно до Плану роботи Миколаївської обласної ради на 2018 рік, затвердженого рішенням обласної ради від 21.12.2017 № 33, беручи до уваги інформацію департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації (лист № 772/01.01.-14 від 04.05.2018), заслухавши та обговоривши зазначене питання, постійна комісія обласної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Взяти до уваги, що результати роботи підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області сприяють поповненню доходної частини обласного бюджету за рахунок податку на прибуток та частини чистого прибутку (15% від чистого прибутку).

2. Зазначити, що рішенням обласної ради від 25.03.2011 № 21 затверджено Порядок і нормативи відрахувань підприємствами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області до загального фонду обласного бюджету частини чистого прибутку за результатами щоквартальної фінансово-господарської діяльності. Норми цього Порядку розповсюджуються на затверджений цим рішенням перелік підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

На сьогодні внаслідок структурних перетворень у складі підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області зазначений перелік не є актуальним.

3. Облдержадміністрації як органу управління майном забезпечити: належний контроль за справлянням надходжень до обласного бюджету частини чистого прибутку (доходу) підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

підвищення прибутковості підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області з метою поповненню доходної частини обласного бюджету;

внесення на розгляд наступної сесії обласної ради питання про внесення змін та доповнень до рішення обласної ради від 25.03.2011 № 21 в частині актуалізації додатку 1 цього рішення.

Голова постійної  
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

24 травня 2018 року

Миколаїв

№ 6

Про стан надходження до обласного бюджету коштів від орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та коштів від приватизації об'єктів комунальної власності у 2017 році та I кварталі 2018 року

Відповідно до Плану роботи Миколаївської обласної ради на 2018 рік, затвердженого рішенням обласної ради від 21.12.2017 № 33, беручи до уваги інформацію департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації (лист № 772/01.01.-14 від 04.05.2018), заслухавши та обговоривши зазначене питання, постійна комісія обласної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Взяти до відома, що до обласного бюджету надійшло від приватизації: за 2017 рік – 3539,1 тис. грн. (в 11,8 разів перевищує планові показники), у квітні 2018 року – 191,4 тис. грн. (63,8%); від оренди за 2017 рік – 3552,3 тис. грн. (101,5%); за I квартал 2018 року – 861,976 тис. грн. (37,5%).

2. Взяти до уваги, що планові показники обласного бюджету надходжень від орендної плати за користування майном, що перебуває в комунальній власності, знижені у порівнянні з 2017 роком на 1200,0 тис. грн.

Основною причиною зазначеного є процедура передачі цілісного майнового комплексу ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади м. Миколаєва (річний обсяг доходів від оренди майна ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» до обласного бюджету складав майже 1,0 млн.грн.).

3. Облдержадміністрації з метою поповнення доходної частини обласного бюджету:

здійснюючі контролюючи заходи щодо використання комунального майна (обстеження) забезпечити виявлення та складання переліку майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області,

яке у подальшому відповідно до вимог чинного законодавства може бути запропоновано до приватизації та/або оренди;

вживати дієвих заходів щодо пошуку потенційних покупців (орендарів) майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області з метою запровадження конкурентних способів;

контролювати справляння надходжень до обласного бюджету орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

забезпечувати погашення заборгованості із орендної плати (у разі її наявності) та штрафних санкцій до обласного бюджету, у тому числі у судовому порядку.

4. Департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації проінформувати постійну комісію про:

стан укладання договорів оренди, починаючи з 2015 року, вказавши зокрема назву балансотримувача, орендаря, площу об'єкту оренди, мету використання, строк дії договору оренди, розмір орендної плати за перший (базовий) місяць оренди, розмір сплаченої орендної плати за весь період оренди, наявність заборгованості із орендної плати, вартість 1 кв.м. нерухомого майна, причини припинення тощо (в розрізі кожного договору оренди);

кількість проведених протягом 2015-2018 років конкурсів на право оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, у разі їх відсутності – вказати причини.

Строк: до 24 червня 2018 року.

5. Департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації надавати обласній раді інформацію про:

результати приватизації / передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у звітному періоді; заходи, що вжиті у звітному періоді та плануються вживатись у наступному кварталі (в розрізі кожного об'єкту);

стан розрахунків за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області від приватизації, оренди та наявність (відсутність) заборгованості із зазначених платежів перед обласним бюджетом; заходи, які вживаються щодо погашення заборгованості та штрафних санкцій до обласного бюджету, у тому числі у судовому порядку, та їх результати.

Строк: щокварталу, до 15 числа місяця, що слідує за звітним.

6. Рекомендувати голові обласної ради доводити інформацію, зазначену у пункті 5 цих рекомендацій, до відома депутатського корпусу обласної ради.

Голова постійної  
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання  
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

24 травня 2018 року

Миколаїв

№ 7

Про зняття з контролю  
рішень обласної ради

Взявши до уваги пропозиції департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації, управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації, викладені у листах № 772/01.01-14 від 04.05.2018, № 772/01.01.-14 від 22.05.2018, № 658/01-03 від 08.05.2018, заслухавши та обговоривши зазначене питання, постійна комісія обласної ради

**ВИРІШИЛА:**

Вважати за доцільне внести на розгляд сесії обласної ради питання про зняття з контролю таких рішень обласної ради:

від 26.03.2009 № 14 «Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2009 році»;

від 07.09.2012 № 10 «Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2012 році»;

від 24.12.2013 № 26 «Про надання згоди на списання об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке перебуває на балансі обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго»;

від 30.07.2015 № 9 «Про погодження інвестиційної Програми обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» на 2015 рік»;

від 12.03.2016 № 42 «Про погодження інвестиційної Програми обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» на 2016 рік»;

від 10.11.2016 № 6 «Про ситуацію на обласному комунальному підприємстві «Миколаївоблтеплоенерго»;

від 07.12.2016 № 1 «Про результати державного фінансового аудиту діяльності ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» та налагодження його подальшої ефективної роботи»;

від 12.04.2018 № 22 «Про продовження трудових відносин з директором  
Миколаївського начальніо-урсового комбінату»;

від 12.10.2017 № 30 «Про внесення змін до рішення обласної ради  
від 25 листопада 2011 року №28».

Голова постійної  
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик