

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
**засідання постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики,
земельних відносин та соціального розвитку села**

03 квітня 2018 року
Початок: 10.00

Депутатська кімната

1. Про звернення Миколаївського національного аграрного університету (листи № 01-17/174, № 01-17/177 від 08 лютого 2018 року) стосовно пропозицій до проекту Програми економічного і соціального розвитку Миколаївської області.

Доповідач: **Бабенко Дмитро Володимирович** - перший проректор Миколаївського національного аграрного університету.
Рибачук Володимир Петрович – директор Технологіко-економічного коледжу Миколаївського національного аграрного університету.
Кузьома Віталій Вікторович – декан факультету перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів Миколаївського національного аграрного університету.
Піскун Олена Віталіївна – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

Запрошений: **Бонь В'ячеслав Валентинович** – перший заступник голови облдержадміністрації.

2. Про звернення голови Снігурівської райдержадміністрації Бойко І.В. (лист № 01-127/18-23/07 від 14 лютого 2018 року) про перегляд розміру орендної плати за землі державної власності сільськогосподарського призначення.

Доповідачі: **Яськів Юрій Богданович** – заступник начальника управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.
Сандольська Олена Євгенівна – начальник відділу договірної роботи юридичного управління головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Запрошені: **Бонь В'ячеслав Валентинович** – перший заступник голови облдержадміністрації.
Бойко Інна Володимирівна – голова Снігурівської райдержадміністрації.

3. Про готовність меліоративних систем, поливної техніки та дощувальних машин до поливного сезону у 2018 році, стан та перспективи розвитку зрошуваного землеробства в області.

Доповідач: **Письменний Сергій Миколайович** - начальник Південно-Бузького басейнового управління водних ресурсів.

Запрошені: **Бонь В'ячеслав Валентинович** – перший заступник голови облдержадміністрації.
Піскун Олена Віталіївна – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

4. Про лист Єланецької селищної ради Єланецького району № 262/2-16 від 05 березня 2018 року про надання роз'яснень щодо балансоутримувачів лісових смуг, їх охорони, проведення санітарної розчистки, відтворення та підтримки порядку у полезахисних лісових смугах.

Доповідачі: **Яськів Юрій Богданович** – заступник начальника управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Піскун Олена Віталіївна – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

Мароха Олександр Дмитрович – начальник Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.

Лесик Валентина Василівна – перший заступник начальника Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.

Мац Дмитро Анатолійович - виконуючий обов'язки начальника управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

Бондаренко Микола Петрович – головний спеціаліст – державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища у Миколаївській області.

Запрошений: **Бонь В'ячеслав Валентинович** – перший заступник голови облдержадміністрації.

5. Про механізм передачі та закріплення полезахисних лісових смуг відповідно до чинного законодавства та рішення обласної ради від 17 жовтня 2014 року № 29 "Про заходи щодо охорони, захисту, раціонального використання та відтворення полезахисних лісових смуг".

Доповідачі: **Яськів Юрій Богданович** – заступник начальника

управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Піскун Олена Віталіївна – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

Мароха Олександр Дмитрович – начальник Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.

Лесик Валентина Василівна – перший заступник начальника Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.

Мац Дмитро Анатолійович - виконуючий обов'язки начальника управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

Запрошений: **Бонь В'ячеслав Валентинович** – перший заступник голови облдержадміністрації.

6. Про проект звернення до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України про внесення змін до чинного законодавства щодо утримання полезахисних лісових смуг, підготовлений головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області (лист № 16-14-0.21-115/2-18 від 04 січня 2018 року).

Доповідач: **Яськів Юрій Богданович** – заступник начальника управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Запрошений: **Бонь В'ячеслав Валентинович** – перший заступник голови облдержадміністрації.

7. Про юридичні підстави договірних відносин між бюджетними установами (закладами охорони здоров'я, загальноосвітніми та дошкільними навчальними закладами) та суб'єктами господарювання щодо використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Доповідач: **Яськів Юрій Богданович** – заступник начальника управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Запрошений: **Бонь В'ячеслав Валентинович** – перший заступник голови облдержадміністрації.



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії обласної ради з питань
аграрної політики, земельних відносин
та соціального розвитку села

03 квітня 2018 року № 20
Миколаїв

Депутатська кімната.
Початок: 10.00.

Всього членів постійної комісії – 9 чол.

Присутні: Кормишкін Ю.А., Боднар Н.О.,
Донченко О.В., Підгородинський М.О.,
Сіроштан О.В., Терещенко О.К.

Відсутні: Ясинський О.М. (виробнича необхідність),
Воронок А.В. (відрядження),
Садрідінов Р.Ш. (відрядження).

Головуючий: Кормишкін Ю.А.

Запрошені:

- | | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бабенко Д.В. | - перший проректор Миколаївського національного аграрного університету. |
| Рибачук В.П. | - директор Технологіко-економічного коледжу Миколаївського національного аграрного університету. |
| Кузьома В.В. | - декан факультету перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів Миколаївського національного аграрного університету. |
| Піскун О.В. | - директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації. |
| Яськів Ю.Б. | - заступник начальника управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою |

- та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.
- Сандольська О.Є. - начальник відділу договірної роботи юридичного управління головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.
- Бойко І.В. - голова Снігурівської райдержадміністрації.
- Письменний С.М. - начальник Південно-Бузького басейнового управління водних ресурсів.
- Мароха О.Д. - начальник Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.
- Лесик В.В. - перший заступник начальника Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.
- Бондаренко М.П. - головний спеціаліст – державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища у Миколаївській області.
- Мац Д.А. - в.о. начальника управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

У роботі засідання взяли участь: Кухта І.В., перший заступник голови обласної ради, Кротов А.О., заступник голови обласної ради, Корсак О.Г., радник голови обласної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про звернення Миколаївського національного аграрного університету (листи № 01-17/174, № 01-17/177 від 08 лютого 2018 року) стосовно пропозицій до проекту Програми економічного і соціального розвитку Миколаївської області.

Доповідачі: Бабенко Дмитро Володимирович - перший проректор Миколаївського національного аграрного університету.
Рибачук Володимир Петрович – директор Технологіко-економічного коледжу Миколаївського національного аграрного університету.
Кузьома Віталій Вікторович – декан факультету перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів Миколаївського національного аграрного університету.
Піскун Олена Віталіївна – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

2. Про звернення голови Снігурівської райдержадміністрації Бойко І.В. (лист № 01-127/18-23/07 від 14 лютого 2018 року) про перегляд розміру орендної плати за землі державної власності сільськогосподарського призначення.

Доповідачі: Яськів Юрій Богданович – заступник начальника управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.
Сандольська Олена Євгенівна – начальник відділу договірної роботи юридичного управління головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Запрошений: Бойко Інна Володимирівна – голова Снігурівської райдержадміністрації.

3. Про готовність меліоративних систем, поливної техніки та дощувальних машин до поливного сезону у 2018 році, стан та перспективи розвитку зрошуваного землеробства в області.

Доповідач: Письменний Сергій Миколайович - начальник Південно-Бузького басейнового управління водних ресурсів.

Запрошений: Піскун Олена Віталіївна – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

4. Про лист Єланецької селищної ради Єланецького району № 262/2-16 від 05 березня 2018 року про надання роз'яснень щодо балансоутримувачів лісових смуг, їх охорони, проведення санітарної розчистки, відтворення та підтримки порядку у полязахисних лісових смугах.

Доповідачі: Яськів Юрій Богданович – заступник начальника управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Піскун Олена Віталіївна – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

Мароха Олександр Дмитрович – начальник Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.

Лесик Валентина Василівна – перший заступник начальника Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.

Мац Дмитро Анатолійович - виконуючий обов'язки начальника управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

Бондаренко Микола Петрович – головний спеціаліст – державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища у Миколаївській області.

5. Про механізм передачі та закріплення полезахисних лісових смуг відповідно до чинного законодавства та рішення обласної ради від 17 жовтня 2014 року № 29 "Про заходи щодо охорони, захисту, раціонального використання та відтворення полезахисних лісових смуг".

Доповідачі: Яськів Юрій Богданович – заступник начальника управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.
Піскун Олена Віталіївна – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.
Мароха Олександр Дмитрович – начальник Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.
Лесик Валентина Василівна – перший заступник начальника Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.
Мац Дмитро Анатолійович - виконуючий обов'язки начальника управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.
Бондаренко Микола Петрович – головний спеціаліст – державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища у Миколаївській області.

6. Про проект звернення до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України про внесення змін до чинного законодавства щодо утримання полезахисних лісових смуг, підготовлений головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області (лист № 16-14-0.21-115/2-18 від 04 січня 2018 року).

Доповідач: Яськів Юрій Богданович – заступник начальника управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

7. Про юридичні підстави договірних відносин між бюджетними установами (зкладами охорони здоров'я, загальноосвітніми та дошкільними навчальними закладами) та суб'єктами господарювання щодо використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Доповідачі: Яськів Юрій Богданович – заступник начальника управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.
Сандольська Олена Євгенівна – начальник відділу договірної

роботи юридичного управління головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

1. СЛУХАЛИ: Про звернення Миколаївського національного аграрного університету (листи № 01-17/174, № 01-17/177 від 08 лютого 2018 року) стосовно пропозицій до проекту Програми економічного і соціального розвитку Миколаївської області.

Доповідачі: Бабенко Дмитро Володимирович - перший проректор Миколаївського національного аграрного університету.

Рибачук Володимир Петрович – директор Технологіко-економічного коледжу Миколаївського національного аграрного університету.

Кузьома Віталій Вікторович – декан факультету перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів Миколаївського національного аграрного університету.

Піскун Олена Віталіївна – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Кормишкін Ю.А., Боднар Н.О.,
Донченко О.В., Підгородинський М.О.,
Сіроштан О.В., Терещенко О.К., Кротов А.О.

Кормишкін Ю.А. запропонував підтримати підготовку фахівців у Миколаївському національному аграрному університеті та його коледжах за регіональним замовленням з метою забезпечення кваліфікованими кадрами сільської місцевості області; облдержадміністрації, департаменту фінансів облдержадміністрації при внесенні змін до обласного бюджету Миколаївської області на 2018 рік та в подальшому передбачити кошти на підготовку фахівців у Миколаївському національному аграрному університеті та його коледжах за регіональним замовленням.

Кротов А.О. порушив питання про відсоток регіонального замовлення від державного замовлення.

Кормишкін Ю.А. порушив питання про вартість навчання одного студента.

Підгородинський М.О. порушив питання про щорічну кількість випускників Миколаївського національного аграрного університету та їх працевлаштування.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 1 додаються).

2. СЛУХАЛИ: Про звернення голови Снігурівської райдержадміністрації Бойко І.В. (лист № 01-127/18-23/07 від 14 лютого 2018 року) про перегляд розміру орендної плати за землі державної власності сільськогосподарського призначення.

Доповідачі: Яськів Юрій Богданович – заступник начальника управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Сандольська Олена Євгенівна – начальник відділу договірної роботи юридичного управління головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Запрошений: Бойко Інна Володимирівна – голова Снігурівської райдержадміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Кормишкін Ю.А., Боднар Н.О., Донченко О.В., Підгородинський М.О., Сіроштан О.В., Терещенко О.К., Кухта І.В.

Кормишкін Ю.А. звернув увагу, що відповіді Снігурівській райдержадміністрації, підготовлені головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області, на один і той же запит містять різну інформацію, запропонував відмітити незадовільну роботу головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області в частині претензійно-позовного напрямку щодо розірвання договорів оренди земельних ділянок із землекористувачами, які на сьогодні не відповідають чинному законодавству, звернув увагу, що головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області у разі відсутності агротехнічного паспорту та сівозміни має підстави для розірвання договору оренди.

Боднар Н.О. порушила питання про необхідність підвищення розміру орендної плати за землі державної власності сільськогосподарського призначення.

Кухта І.В. запропонував звернутися до податкових органів щодо отримання інформації про фактичні надходження від оренди земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення у Снігурівському районі.

Кормишкін Ю.А. запропонував:

членам постійної комісії провести виїзне засідання 20 квітня 2018 року у Снігурівському районі за участю представників головного управління ДФС у Миколаївській області, головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, керівництва та землекористувачів Снігурівського району;

рекомендувати:

головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області до 13 квітня 2018 року направити листи землекористувачам у Снігурівському районі з повідомленням про необхідність перегляду (збільшення) розміру орендної плати, направити інспектора головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області у Снігурівський район з метою перевірки законності використання земельних ділянок за діючими договорами оренди та проведення роботи щодо переукладання договорів; Снігурівській райдержадміністрації до 10 квітня 2018 року направити головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області, всім землекористувачам у Снігурівському районі листи щодо переукладання договорів оренди земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення, у разі відмови землекористувачів переукладати договори – запросити їх на виїзне засідання постійної комісії обласної ради, яке відбудеться 20 квітня 2018 року у Снігурівському районі. Боднар Н.О. порушила питання про використання невитребуваних земельних паїв по області, розмір орендної плати за використання яких повинен бути не менше 2500-3000 грн.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 2 додаються).

3. **СЛУХАЛИ:** Про готовність меліоративних систем, поливної техніки та дощувальних машин до поливного сезону у 2018 році, стан та перспективи розвитку зрошеного землеробства в області.

Доповідач: Письменний Сергій Миколайович - начальник Південно-Бузького басейнового управління водних ресурсів.

Запрошений: Піскун Олена Віталіївна – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Кормишкін Ю.А., Боднар Н.О., Донченко О.В., Підгородинський М.О., Сіроштан О.В., Терещенко О.К. Підгородинський М.О. порушив питання про функціонування незалежних приватних зрошувальних систем.

Кормишкін Ю.А. запропонував рекомендувати Південно-Бузькому басейновому управлінню водних ресурсів до

15 квітня 2018 року надати постійній комісії обласної ради інформацію щодо діючих зрошувальних систем приватної власності та пропозиції щодо їх подальшої роботи.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 3 додаються).

4. **СЛУХАЛИ:** Про лист Єланецької селищної ради Єланецького району № 262/2-16 від 05 березня 2018 року про надання роз'яснень щодо балансоутримувачів лісових смуг, їх охорони, проведення санітарної розчистки, відтворення та підтримки порядку у полежахисних лісових смугах.

Доповідачі: Яськів Юрій Богданович – заступник начальника управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Піскун Олена Віталіївна – директор департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

Мароха Олександр Дмитрович – начальник Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.

Лесик Валентина Василівна – перший заступник начальника Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства.

Мац Дмитро Анатолійович - виконуючий обов'язки начальника управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

Бондаренко Микола Петрович – головний спеціаліст – державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища у Миколаївській області.

ВИСТУПИЛИ: Кормишкін Ю.А., Боднар Н.О.,
Донченко О.В., Підгородинський М.О.,
Сіроштан О.В., Терещенко О.К., Кротов А.О.

Кормишкін Ю.А. запропонував місцевим радам звертатися до лісгоспу, який надає відповідь про відсутність земельних ділянок з лісосмугами, та головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області про надання земельних ділянок у постійне користування, при цьому місцеві ради беруть на баланс полежахисні лісові смуги як безгосподарне майно.

Підгородинський М.О. звернув увагу, що лісосмуги використовуються не для заготівлі лісу, запропонував передати їх місцевим радам.

Сіроштан О.В. повідомив про необхідність прийняття звернення до вищих органів влади щодо законодавчого врегулювання цього питання.

Кормишкін Ю.А. зазначив, що до законодавчого врегулювання вирубають всі лісосмуги.

Кротов А.О. акцентував увагу, що наразі обговорюється конкретний механізм передачі та закріплення полезахисних лісових смуг, який можна буде застосовувати до законодавчого врегулювання питання.

Враховуючи те, що питання порядку денного № 4 та № 5 стосуються полезахисних лісових смуг, за пропозицією Кормишкіна Ю.А. депутати вирішили їх об'єднати та прийняти рекомендацію № 4 «Про механізм передачі та закріплення полезахисних лісових смуг відповідно до чинного законодавства та рішення обласної ради від 17 жовтня 2014 року № 29 "Про заходи щодо охорони, захисту, раціонального використання та відтворення полезахисних лісових смуг".

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 4 додаються).

5. СЛУХАЛИ: Про проект звернення до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України про внесення змін до чинного законодавства щодо утримання полезахисних лісових смуг, підготовлений головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області (лист № 16-14-0.21-115/2-18 від 04 січня 2018 року).

Доповідач: Яськів Юрій Богданович – заступник начальника управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

ВИСТУПИЛИ: Кормишкін Ю.А., Боднар Н.О.,
Донченко О.В., Підгородинський М.О.,
Сіроштан О.В., Терещенко О.К.

Кормишкін Ю.А. запропонував рекомендувати головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області спільно з департаментом агропромислового розвитку облдержадміністрації, управлінням екології та природних ресурсів облдержадміністрації, Миколаївським обласним управлінням лісового та мисливського господарства, юридичним відділом виконавчого апарату обласної ради доопрацювати зазначений проект звернення з урахуванням

опрацьованого постійною комісією механізму передачі та закріплення полежахисних лісових смуг. Надати доопрацьований проект звернення постійній комісії обласної ради до 20 квітня 2018 року.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (висновки № 5 додаються).

6. СЛУХАЛИ: Про юридичні підстави договірних відносин між бюджетними установами (зкладами охорони здоров'я, загальноосвітніми та дошкільними навчальними зкладами) та суб'єктами господарювання щодо використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Доповідачі: Яськів Юрій Богданович – заступник начальника управління – начальник відділу землеустрою та охорони земель управління землеустрою та охорони земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Сандольська Олена Євгенівна – начальник відділу договірної роботи юридичного управління головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

ВИСТУПИЛИ: Кормишкін Ю.А., Боднар Н.О., Донченко О.В., Підгородинський М.О., Сіроштан О.В., Терещенко О.К., Кротов А.О., Корсак О.Г. Кормишкін Ю.А. запропонував вважати неприпустимим ігнорування з боку керівництва головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області кожного засідання постійної комісії; в подальшому у разі відсутності начальника головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області не розглядати питання, що стосуються сфери земельних відносин. Корсак О.Г. звернула увагу на площу земельних ділянок (396 га), які знаходяться у користуванні Миколаївської обласної психіатричної лікарні № 2. Кормишкін Ю.А. зазначив, що ці земельні ділянки використовуються суб'єктами господарювання як «прихована оренда»; запропонував: рекомендувати головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області до 20 квітня 2018 року надати постійній комісії обласної ради: конкретні пропозиції щодо вирішення порушеного питання; інформацію в розрізі районів щодо земельних ділянок, які обліковуються та перебувають в користуванні бюджетних установ (закладів

охорони здоров'я, загальноосвітніх та дошкільних навчальних закладах, інших закладах освіти) із зазначенням площі земельної ділянки, цільового призначення, підстави виникнення права користування тощо;
рекомендувати головному управлінню ДФС у Миколаївській області до 20 квітня 2018 року надати постійній комісії обласної ради інформацію в розрізі районів про сплату податків за використання земельних ділянок бюджетними установами (закладами охорони здоров'я, загальноосвітніми та дошкільними навчальними закладами, іншими закладами освіти).

Проведено голосування.

Підсумки голосування: "за" – одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (рекомендації № 6 додаються).

Наприкінці засідання перший заступник голови обласної ради Кухта І.В. порушив питання про наслідки проведення ремонтних робіт на автомобільній дорозі Т-15-08 Калинівка-Снігурівка-Березнегувате (зняття родючого шару ґрунту та повалення дерев). Голова постійної комісії обласної ради Кормишкін Ю.А. запропонував терміново підготувати листи державній екологічній інспекції в Миколаївській області та Службі автомобільних доріг у Миколаївській області з метою термінового вжиття заходів негайного реагування. Пропозицію підтримано одноголосно.

Голова постійної комісії

Ю.А.Кормишкін

Секретар постійної комісії

Н.О.Боднар



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
земельних відносин та соціального розвитку села

РЕКОМЕНДАЦІЇ

03 квітня 2018 року

Миколаїв

№ 1

Про звернення Миколаївського національного аграрного університету (листи № 01-17/174, № 01-17/177 від 08 лютого 2018 року) стосовно пропозицій до проекту Програми економічного і соціального розвитку Миколаївської області

Заслухавши та обговоривши пропозиції до проекту Програми економічного і соціального розвитку Миколаївської області, підготовлені Миколаївським національним аграрним університетом, інформацію департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації (лист № 456/01.01-14 від 12 березня 2018 року), департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації з цього питання постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації, департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації з цього питання взяти до відома.

2. Звернути увагу, що у 2018 році облдержадміністрацією планується робота по розробці проекту Програми економічного і соціального розвитку Миколаївської області на 2018-2020 роки «Миколаївщина-2020».

3. Вважати за доцільне підтримати підготовку фахівців у Миколаївському національному аграрному університеті та його коледжах за регіональним замовленням з метою забезпечення кваліфікованими кадрами сільської місцевості області.

4. Рекомендувати:
облдержадміністрації, департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації, департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації включити пропозиції Миколаївського

національного аграрного університету до розділу «Інноваційний розвиток агропромислового комплексу області» проекту Програми економічного і соціального розвитку Миколаївської області на 2018-2020 роки «Миколаївщина-2020»;

облдержадміністрації, департаменту фінансів облдержадміністрації при внесенні змін до обласного бюджету Миколаївської області на 2018 рік та в подальшому передбачити кошти на підготовку фахівців у Миколаївському національному аграрному університеті та його коледжах за регіональним замовленням.

5. Рекомендувати облдержадміністрації, департаменту освіти і науки облдержадміністрації:

сформувати потребу у регіональному замовленні на підготовку кваліфікованих робітничих кадрів відповідно до регіональних потреб агропромислового комплексу та запитів суб'єктів господарювання області на 2018 рік;

відпрацювати механізм відстеження працевлаштування випускників Миколаївського національного аграрного університету та його коледжів, забезпечення задоволення потреб регіону у кваліфікованих кадрах, збалансування обсягів підготовки фахівців та попиту на робітничі кадри.

Про проведену роботу проінформувати обласну раду до 01 червня 2018 року.

6. Контроль за виконанням цих рекомендацій покласти на секретаря постійної комісії обласної ради.

Голова
постійної комісії обласної ради

Ю.А. Кормишкін



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
земельних відносин та соціального розвитку села

РЕКОМЕНДАЦІЇ

03 квітня 2018 року

Миколаїв

№ 2

Про звернення голови Снігурівської райдержадміністрації Бойко І.В. (лист № 01-127/18-23/07 від 14 лютого 2018 року) про перегляд розміру орендної плати за землі державної власності сільськогосподарського призначення

Заслухавши та обговоривши інформацію головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (лист № 16-14-0.63-1798/2-18 від 05 березня 2018 року), постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Звернути увагу, що порушене Снігурівською райдержадміністрацією питання про перегляд розміру орендної плати за землі державної власності сільськогосподарського призначення характерне для всієї області.

2. Звернути увагу, що відповідно до частини 4 статті 122 Земельного кодексу України на сьогодні розпорядником земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності є головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

Відмітити незадовільну роботу головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області в частині претензійно-позовного напрямку щодо розірвання договорів оренди земельних ділянок із землекористувачами, які на сьогодні не відповідають чинному законодавству.

3. Зазначити, що перегляд розміру орендної плати за землі державної власності сільськогосподарського призначення можливий внесенням змін до діючих договорів оренди землі за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткових угод.

4. Запропонувати членам постійної комісії провести виїзне засідання 20 квітня 2018 року у Снігурівському районі за участю представників головного управління ДФС у Миколаївській області, головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, керівництва та землекористувачів Снігурівського району.

5. Рекомендувати:

5.1. головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області:

надати обласній раді до 13 квітня 2018 року інформацію в розрізі місцевих рад кожного району про кількість укладених договорів між райдержадміністраціями та суб'єктами господарювання (орендарями) із зазначенням повної назви орендарів, виду угідь, площі земельної ділянки, дати укладання договору оренди, терміну дії договору оренди, розміру орендної плати (%);

до 13 квітня 2018 року направити листи землекористувачам у Снігурівському районі з повідомленням про необхідність перегляду (збільшення) розміру орендної плати, направити інспектора головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області у Снігурівський район з метою перевірки законності використання земельних ділянок за діючими договорами оренди та проведення роботи щодо переукладання договорів;

звернутися до кожного суб'єкта господарювання (орендаря земельних ділянок) з повідомленням про необхідність перегляду (збільшення) розміру орендної плати по договорах, які укладені до 01 січня 2013 року між ними та райдержадміністраціями, та вжити заходів щодо внесення змін до цих договорів в частині заміни орендодавця з райдержадміністрацій на головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області та укладання додаткових угод до цих договорів щодо збільшення розміру орендної плати; у разі відмови землекористувачів укладати додаткові угоди до діючих договорів оренди – звертатися до суду щодо розірвання таких договорів; про проведену роботу проінформувати обласну раду до 01 травня 2018 року;

5.2. Снігурівській райдержадміністрації до 10 квітня 2018 року направити головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області, всім землекористувачам у Снігурівському районі листи щодо переукладання договорів оренди земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення, у разі відмови землекористувачів переукладати договори – запросити їх на виїзне засідання постійної комісії обласної ради, яке відбудеться 20 квітня 2018 року у Снігурівському районі;

5.3. головам райдержадміністрацій:

сприяти та співпрацювати з головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області щодо внесення змін до діючих договорів оренди земель сільськогосподарського призначення державної власності в частині заміни орендодавця з райдержадміністрацій на головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області;

спільно з органами місцевого самоврядування провести роз'яснювальну роботу із суб'єктами господарювання (орендарями земельних ділянок) щодо необхідності укладання додаткових угод до діючих договорів оренди земель сільськогосподарського призначення державної власності щодо збільшення розміру орендної плати.

5.4 головному управлінню ДФС у Миколаївській області до 13 квітня 2018 року надати постійній комісії обласної ради інформацію в розрізі місцевих рад та землекористувачів Снігурівського району про сплату податків за використання земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення за 2016-2017 роки.

6. Контроль за виконанням цих рекомендацій покласти на секретаря постійної комісії обласної ради.

Голова
постійної комісії обласної ради

Ю.А. Кормишкін



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
земельних відносин та соціального розвитку села

РЕКОМЕНДАЦІЇ

03 квітня 2018 року

Миколаїв

№ 3

Про готовність меліоративних систем, поливної техніки та дощувальних машин до поливного сезону у 2018 році, стан та перспективи розвитку зрошуваного землеробства в області

Заслухавши та обговоривши інформацію Південно-Бузького басейнового управління водних ресурсів (лист № 02/587 від 19 березня 2018 року), департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації з цього питання, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Південно-Бузького басейнового управління водних ресурсів, департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації з цього питання взяти до відома.

2. Зазначити, що зрошувані землі області використовуються не на повну потужність. У 2018 році заплановано підготувати зрошувальні системи на загальній площі 43,6 тис. га., що становить 22,9% зрошуваних угідь (від загальної площі зрошуваних земель області - 190,3 тис. га). На сьогодні вже підготовлено до роботи зрошувальні системи області на площі 37,5 тис.га. (86% від завдання).

3. Відмітити, що однією з основних проблем є незадовільний технічний стан зрошувальних систем, спричинений недостатністю фінансування їх реконструкції та модернізації. Майже всі внутрішньогосподарські системи потребують повного відновлення чи капітального ремонту.

4. Взяти до уваги, що Південно-Бузьким басейновим управлінням водних ресурсів напрацьовані перспективи щодо відновлення зрошувальних

систем в Миколаївській області у 2018 році на загальній площі 2,4 тис. га. у Баштанському, Вітовському та Снігурівському районах.

5. Звернути увагу на питання, які виникають у зв'язку зі змінами у податковому законодавстві в частині рентної плати за спеціальне використання води. При відсутності бюджетного фінансування водогосподарські організації змушені включати рентну плату до вартості послуг з подачі води, що призведе до її значного підвищення.

Зміни до Податкового кодексу вступають у протиріччя із вимогами Бюджетного та Водного кодексу України. Водогосподарські організації є бюджетними неприбутковими організаціями. Однак, у разі несплати рентної плати за спеціальне використання води існує загроза блокування рахунків організацій.

6. Зазначити, що вартість електроенергії у порівнянні із відповідним періодом минулого року збільшилась в середньому на 10%: 2018 - 202,014 коп.; 2017 – 182,208 коп.

Враховуючи вищезазначені фактори, вартість подачі 1 куб. м. води збільшиться у порівнянні з минулим роком майже вдвічі.

7. Рекомендувати Південно-Бузькому басейновому управлінню водних ресурсів до 15 квітня 2018 року надати постійній комісії обласної ради інформацію щодо діючих зрошувальних систем приватної власності та пропозиції щодо їх подальшої роботи.

8. Рекомендувати облдержадміністрації, Південно-Бузькому басейновому управлінню водних ресурсів спільно з райдержадміністраціями та сільгосптоваровиробниками в межах повноважень:

взяти на контроль та забезпечити у 2018 році готовність і технологічну надійність зрошувальних систем та подачу води на полив сільськогосподарських культур згідно із заявками водокористувачів на підготовленій для поливу площі;

вирішувати питання відновлення роботи меліоративних систем, технічний стан яких дозволяє використовувати їх за призначенням;

вирішувати питання щодо подальшого використання зрошувальних мереж, які на сьогодні вважаються безгосподарними, у тому числі щодо визначення їх власника;

взяти на контроль питання щодо збереження діючих мереж зрошення та обладнання, вживати необхідних заходів, передбачених чинним законодавством, щодо недопущення їх розкрадання (у разі виявлення таких фактів – оперативно інформувати правоохоронні органи);

спільно з департаментом агропромислового розвитку облдержадміністрації: вживати заходів щодо розширення площ зрошуваних земель; по закінченню поливного сезону організувати підготовку меліоративних систем, поливної техніки та дощувальних машин до роботи у 2019 році.

9. Рекомендувати сільським, селищним, міським радам та об'єднаним територіальним громадам, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати пільгову ставку податку

на землю під об'єктами інженерної інфраструктури державних зрошувальних систем.

10. Враховуючи висновки постійної комісії обласної ради від 26 березня 2018 року № 36, підтримати проект Звернення депутатів Миколаївської обласної ради до Верховної Ради України щодо скасування змін до статті 255 Податкового кодексу України, які набули чинності з 01 січня 2018 року відповідно до Закону України від 21 грудня 2016 року №1797-VIII, який буде внесено на наступну сесію обласної ради сьомого скликання.

Голова
постійної комісії обласної ради

Ю.А. Кормишкін



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
земельних відносин та соціального розвитку села

РЕКОМЕНДАЦІЇ

03 квітня 2018 року

Миколаїв

№ 4

Про механізм передачі та закріплення полезахисних лісових смуг відповідно до чинного законодавства та рішення обласної ради від 17 жовтня 2014 року № 29 "Про заходи щодо охорони, захисту, раціонального використання та відтворення полезахисних лісових смуг"

Заслухавши та обговоривши інформацію головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (лист № 16-14-0.21-1819/2-18 від 05 березня 2018 року), департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації (лист № 205/06.03-15/18 від 01 березня 2018 року), управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист № 01-02/89-03 від 01 березня 2018 року), Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства (лист № 179 від 27 лютого 2018 року), обговоривши лист Єланецької селищної ради № 262/2-16 від 05 березня 2018 року, беручи до уваги протокол засідання робочої групи з числа депутатів постійної комісії обласної ради від 20 лютого 2018 року № 1 з цього питання, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації, управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації, Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства з цього питання взяти до відома.

2. Відповідно до чинного земельного законодавства вважати за доцільне застосувати механізм передачі земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами з державної у комунальну власність кожній місцевій раді, яка повинна

створити комунальне підприємство зі спеціалізованим підрозділом, який буде здійснювати заходи із лісовпорядкування.

3. Рекомендувати об'єднаним територіальним громадам, сільським, селищним та міським радам:

створити комунальне підприємство зі спеціалізованим підрозділом для ведення лісового господарства;

створеному комунальному підприємству: звернутися до головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення; замовити розробку зазначеного проекту та погодити його відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України; зареєструвати земельні ділянки у Державному земельному кадастрі та отримати витяг з ДЗК; звернутися до головного управління з клопотанням про затвердження зазначеного проекту землеустрою; зареєструвати право постійного користування при цьому одночасно відбувається передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність.

4. Рекомендувати головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області та його територіальним органам сприяти та надавати роз'яснення об'єднаним територіальним громадам, сільським, селищним та міським радам щодо процедури передачі земельних ділянок під позахисними лісовими смугами з державної у комунальну власність, зміни цільового призначення, реєстрації права постійного користування тощо.

5. Враховуючи пропозиції головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, вважати за доцільне внести такі зміни до рішення обласної ради від 17 жовтня 2014 року № 29 «Про заходи щодо охорони, захисту, раціонального використання та відтворення позахисних лісових смуг»:

пункт 2 рішення обласної ради викласти у такій редакції:

«2. Рекомендувати районним державним адміністраціям, районним радам, головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області та його територіальним органам:

2.1. Спільно з органами місцевого самоврядування здійснити інвентаризацію позахисних лісових смуг та інших зелених лісових насаджень у межах територій відповідних сільських, селищних, міських рад, об'єднаних територіальних громад з метою встановлення безгосподарних насаджень.

2.2. Рекомендувати органам місцевого самоврядування взяти позахисні лісові смуги на баланс сільських, селищних, міських рад, об'єднаних територіальних громад, створити комунальне підприємство зі спеціалізованим підрозділом, який буде здійснювати заходи із лісовпорядкування.

Земельні ділянки лісогосподарського призначення надавати в постійне користування спеціалізованим державним або комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим державним і комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створено спеціалізовані підрозділи для ведення лісового господарства.».

6. Внести запропоновані зміни до рішення обласної ради від 17 жовтня 2014 року № 29 «Про заходи щодо охорони, захисту, раціонального використання та відтворення полезахисних лісових смуг» на розгляд чергової сесії обласної ради сьомого скликання.

Голова
постійної комісії обласної ради

Ю.А. Кормишкін



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
земельних відносин та соціального розвитку села

РЕКОМЕНДАЦІЇ

03 квітня 2018 року

Миколаїв

№ 5

Про проект звернення до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України про внесення змін до чинного законодавства щодо утримання полезахисних лісових смуг, підготовлений головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області (лист № 16-14-0.21-115/2-18 від 04 січня 2018 року).

Заслухавши та обговоривши проект звернення до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України про внесення змін до чинного законодавства щодо утримання полезахисних лісових смуг, підготовлений головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Повернути на доопрацювання проект звернення до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України про внесення змін до чинного законодавства щодо утримання полезахисних лісових смуг, підготовлений головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області.

2. Рекомендувати головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області:

спільно з департаментом агропромислового розвитку облдержадміністрації, управлінням екології та природних ресурсів облдержадміністрації, Миколаївським обласним управлінням лісового та мисливського господарства, юридичним відділом виконавчого апарату обласної ради доопрацювати зазначений проект звернення з урахуванням опрацьованого постійною комісією механізму передачі та закріплення полезахисних лісових смуг.

Вважати за доцільне направити це звернення до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України не листом, а від імені депутатського корпусу як звернення депутатів обласної ради.

Надати доопрацьований проект звернення постійній комісії обласної ради до 20 квітня 2018 року.

3. Контроль за виконанням цих рекомендацій покласти на секретаря постійної комісії обласної ради.

Голова
постійної комісії обласної ради

Ю.А. Кормишкін



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
обласної ради з питань аграрної політики,
земельних відносин та соціального розвитку села

РЕКОМЕНДАЦІЇ

03 квітня 2018 року

Миколаїв

№ 6

Про юридичні підстави договірних відносин між бюджетними установами (закладами охорони здоров'я, загальноосвітніми та дошкільними навчальними закладами) та суб'єктами господарювання щодо використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення

Заслухавши та обговоривши інформацію головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (лист № 16-14-0.63-2445/2-18 від 30 березня 2018 року), постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Вважати неприпустимим ігнорування з боку керівництва головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області кожного засідання постійної комісії.

2. В подальшому у разі відсутності начальника головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області не розглядати питання, що стосуються сфери земельних відносин.

3. Звернути увагу, що земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які належать на правах постійного користування бюджетним установам (закладам охорони здоров'я, загальноосвітнім та дошкільним навчальним закладам), використовуються суб'єктами господарювання як «прихована оренда».

4. Рекомендувати головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області до 20 квітня 2018 року надати постійній комісії обласної ради:

конкретні пропозиції щодо вирішення порушеного питання;

інформацію в розрізі районів щодо земельних ділянок, які обліковуються та перебувають в користуванні бюджетних установ (закладів охорони здоров'я, загальноосвітніх та дошкільних навчальних закладах, інших закладах освіти) із зазначенням площі земельної ділянки, цільового призначення, підстави виникнення права користування тощо.

5. Рекомендувати головному управлінню ДФС у Миколаївській області до 20 квітня 2018 року надати постійній комісії обласної ради інформацію в розрізі районів про сплату податків за використання земельних ділянок бюджетними установами (закладами охорони здоров'я, загальноосвітніми та дошкільними навчальними закладами, іншими закладами освіти).

6. Контроль за виконанням цих рекомендацій покласти на секретаря постійної комісії обласної ради.

Голова
постійної комісії обласної ради

Ю.А. Кормишкін