



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

РЕКОМЕНДАЦІЇ

28 листопада 2017 року

Миколаїв

№ 1

Про хід виконання рішення обласної ради від
11.03.2016 № 19 «Про надання згоди на безоплатну
передачу житлових будинків зі спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської
області у комунальну власність територіальної
громади Кривобалківської сільської ради»

Відповідно до статті 13 Положення про постійні комісії Миколаївської обласної ради сьомого скликання, затвердженого рішенням обласної ради від 18.12.2015 № 3, за результатами розгляду листів департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації № 2292/5-03 від 27.11.2017, Кривобалківської сільської ради № 224-04-01 від 06.11.2017 та документів до них, на підставі статті 119 Конституції України, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891, постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

Миколаївська обласна рада та Кривобалківська сільська рада прийняли рішення від 11.03.2016 № 19 та від 15.03.2016 № 5 відповідно про надання згоди на безоплатну передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади Кривобалківської сільської ради трьох житлових будинків, які розташовані за адресами: Миколаївська область, Миколаївський район, с. Крива Балка, вул. Миру, 32, вул. Миру, 34, вул. Миру, 36 і не увійшли до статутного капіталу ПАТ «Миколаївське САТП-1402», створеного у процесі приватизації, та перебувають на балансі цього господарського товариства.

Кривобалківська сільська рада прийняла рішення від 19.04.2017 року № 2, яким відмовила у прийнятті у комунальну власність територіальної громади Кривобалківської сільської ради означених вище будинків та рекомендувала облдержадміністрації і ПАТ «Миколаївське САТП-1402» виготовити технічну

та іншу документацію на інженерні мережі, провести капітальний ремонт житлового фонду та інженерних мереж.

Разом з цим, Кривобалківською сільською радою не повідомлено про створення комісії з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність (далі – Комісія) у складі належних спеціалістів, встановлену Комісією потребу у проведенні ремонту житлових будинків, наявність рішення виконкому Кривобалківської сільської ради про джерела фінансування і термін виконання робіт.

Тобто ставиться під сумнів проведення Кривобалківською сільською радою належних заходів щодо передачі зазначених житлових будинків у комунальну власність, визначення їх технічного стану тощо та підстави для прийняття нею рішення від 19.04.2017 № 2.

За результатами обговорення зазначеного питання постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до уваги, що рішення Миколаївської обласної ради від 11.03.2016 № 19 та Кривобалківської сільської ради та від 15.03.2016 № 5 є чинними на цей час і відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами.

2. Додатково вивчити зазначене питання, рекомендувавши першому заступнику голови обласної ради Кухті І.В. та доручивши заступнику голови постійної комісії Івануні І.В. провести зустрічі з мешканцями житлових будинків, які розташовані за адресами: Миколаївський район, с. Крива Балка, вул. Миру, 32, вул. Миру, 34, вул. Миру, 36, з метою визначення подальших їх намірів щодо створення ОСМД.

3. Розглянути зазначене питання на наступному засіданні постійної комісії.

Голова постійної
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

РЕКОМЕНДАЦІЇ

28 листопада 2016 року

Миколаїв

№ 2

Про розгляд звернення трудового колективу комунального підприємства «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради стосовно надання фінансової підтримки підприємству

Заслухавши та обговоривши інформацію із зазначеного питання, враховуючи звернення трудового колективу комунального підприємства «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради стосовно надання фінансової підтримки підприємству від 13.11.2017, беручи до уваги вимоги Закону України «Про посилення захисту майна редакцій засобів масової інформації, видавництв, книгарень, підприємств книгорозповсюдження, творчих спілок», результати фінансово-господарської діяльності КП «Миколаївська обласна друкарня», постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до уваги, що фінансово-господарська діяльність підприємства має нестабільний характер та характеризується стійкими тенденціями щодо погіршення основних фінансово-економічних показників.

За висновками КП «Миколаївська обласна друкарня» підвищення рівня конкурентоспроможності підприємства можливо досягти тільки через оновлення основних засобів виробництва, покращення рівня технології виробництва для чого необхідні чималі кошти. Власних коштів для здійснення зазначених заходів у підприємства не має.

2. Облдержадміністрації як органу управління КП «Миколаївська обласна друкарня» здійснити ретельний аналіз діяльності цього комунального підприємства та на підставі відповідних економічних розрахунків, в межах наявного фінансового ресурсу розглянути можливість надання у 2018 році за рахунок коштів обласного бюджету фінансової підтримки КП «Миколаївська обласна друкарня».

Голова постійної комісії
обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

РЕКОМЕНДАЦІЇ

28 листопада 2017 року

Миколаїв

№ 3

Про хід виконання рішень обласної ради з питань
приватизації майна спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Відповідно до статті 13 Положення про постійні комісії Миколаївської обласної ради сьомого скликання, затвердженого рішенням обласної ради від 18.12.2015 № 3, беручи до увагу рекомендації постійної комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва від 16.05.2017 № 5, листи департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації № 1457/5-03 від 31.08.2017, № 2152/5-03 від 06.11.2017, постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

На цей час на контролі постійної комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва перебуває 8 рішень обласної ради, якими затверджено переліки об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації (від 12.01.2006 № 3, від 26.12.2006 № 6, від 26.03.2009 № 14, від 07.09.2012 № 10, від 17.10.2014 № 14, від 16.04.2015 № 10, від 23.02.2017 № 27, від 27.07.2017 № 10).

За результатами аналізу інформації, наданої департаментом економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації, за станом на 13.11.2017 не завершено приватизацію по 9 об'єктах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, з яких 2 - знаходяться на кінцевому етапі приватизації (на стадії укладання договору купівлі-продажу, сплати вартості об'єкту до обласного бюджету), по 4 – оголошено аукціон, по 1 – проводиться нова оцінка, по останнім 2-ом об'єктам – інформації про заходи, які вживаються, та перспективи їх продажу не надано.

Департамент економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації вважає за доцільне готувати нову Програму проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Мико-

лаївської області після внесення суттєвих змін до законодавства з питань приватизації державного (комунального) майна, а процес формування Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які не підлягають приватизації, розпочати після приведення у відповідність до вимог чинного законодавства найменувань відповідних суб'єктів господарювання.

Депутатами постійної комісії взято до уваги, що постановою Верховної Ради України від 09.11.2017 прийнято за основу проект Закону України про приватизацію державного майна (реєстр. № 7066 доопрацьований), який поданий Кабінетом Міністрів України та суттєво змінює принципи і підходи до процесу приватизації державного (комунального) майна, формування переліку майна, яке не підлягає приватизації, та доручено Комітету Верховної Ради України з питань економічної політики доопрацювати зазначений законопроект з урахуванням зауважень та пропозицій суб'єктів права законодавчої ініціативи і внести його на розгляд Верховної Ради України у другому читанні.

За результатами обговорення зазначеного питання постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію начальника управління з питань майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації Відіної О.В. про хід виконання рішень обласної ради з питань приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області взяти до відома.

2. Визнати на цей час недоцільним розробку облдержадміністрацією нової Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області; Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які не підлягають приватизації.

Голова постійної
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

РЕКОМЕНДАЦІЇ

28 листопада 2016 року

Миколаїв

№ 4

Про розгляд проекту переліку цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що може бути передано в оренду

Заслухавши та обговоривши інформацію із зазначеного питання, відповідно до пункту 1.6. Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, затвердженого рішенням обласної ради від 23 вересня 2011 року № 4, враховуючи листи департаменту економіки та регіональної політики облдержадміністрації № 917/7-5/03 від 13.11.2017 та № 2322/5-03 від 23.11.2017 з цього питання та матеріали до них, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виключити з проекту переліку цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що може бути передано в оренду, позицію 25, враховуючи, що не житловий об'єкт, розташований за адресою: вул. Наваринська, 16, м. Миколаїв, відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно (серія САС 230681 від 08.12.2008) належить до державної власності.

2. Погодити проект переліку цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що може бути передано в оренду, з урахуванням пункту 1 цих рекомендацій, за умови, що передача в оренду зазначеного майна не вплине на виконання суб'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області своїх статутних завдань.

3. Рекомендувати облдержадміністрації розглянути питання про передачу майна регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя», Миколаївського геріатричного пансіонату та Первомайського психоневрологічного інтернату (позиції 26, 27 та 28), як цілісні майнові комплекси їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), враховуючи, що зазначені об'єкти розташовані за окремою територією, мають завершений цикл виробництва продукції (робіт, послуг) з наданими їм земельними ділянками, на якій вони розміщені, автономними інженерними комунікаціями тощо.

Голова постійної комісії
обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

РЕКОМЕНДАЦІЇ

28 листопада 2016 року

Миколаїв

№ 5

Про стан державної реєстрації підприємствами, установами, організаціями, закладами права власності на об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Відповідно до Плану роботи Миколаївської обласної ради на 2017 рік, затвердженої рішенням обласної ради від 23.02.2017 № 30, заслухавши та обговоривши зазначеного питання, постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

Програмою економічного і соціального розвитку Миколаївської області на 2015-2017 роки «Миколаївщина-2017», затвердженої рішенням обласної ради від 25.12.2014 № 13, в рамках заходів щодо посилення контролю за ефективним використанням та збереженням майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області передбачено забезпечення оформлення правовстановлюючих документів.

Департамент економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації (далі – Департамент) відповідно до розпоряджень голови облдержадміністрації від 28.04.2016 № 152-р та 28.04.2016 № 156-р здійснює (забезпечує) контроль за державною реєстрацією прав на нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, та є підзвітний і підконтрольний Миколаївській обласній раді у частині делегованих повноважень.

За результатами обговорення ситуації, яка склалась, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Звернути увагу, що Департаментом до цього часу не надано інформації щодо стану виконання заходів, передбачених Програмою, в частині роботи, яка проводилась протягом 2017 року з державної реєстрації підприємствами, уста-

новами, організаціями, закладами права власності на об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області; стану здійснення (забезпечення) контрольних функцій департаментом економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації за цим напрямом роботи; проблемні питання, які виникають, тощо.

2. Рекомендувати голові обласної ради звернутись на адресу облдержадміністрації стосовно посилення роботи у цьому напрямку та взяття на контроль виконання департаментом економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації покладених на нього завдань в частині здійснення (забезпечення) контролю за державною реєстрацією прав на нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Голова постійної комісії
обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

РЕКОМЕНДАЦІЇ

28 листопада 2016 року

Миколаїв

№ 6

Про хід виконання рішення обласної ради від 21.12.2012 № 31 «Про надання згоди на безоплатну передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області майна державної санітарно-епідеміологічної служби області та внесення змін до рішення обласної ради від 25 березня 2011 року № 22»

Відповідно до статті 13 Положення про постійні комісії Миколаївської обласної ради сьомого скликання, затвердженого рішенням обласної ради від 18.12.2015 № 3, розглянувши норми постанови Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 № 442, наказу Міністерства охорони здоров'я України від 18.09.2015 № 604, наказу Державної санітарно-епідеміологічної служби України від 20.10.2015 № 170, розпорядження Кабінету Міністрів України від 08.06.2016 № 437-р, наказу Міністерства охорони здоров'я України від 01.07.2016 № 644, постанови Кабінету Міністрів України від 29.03.2017 № 348, дані Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, за результатами розгляду листів облдержадміністрації за № 1031/0/05-30/3-17 від 03.07.2017 та 04.08.2017, № 4275/0/05-30/3-17 від 26.09.2017 з цього питання та документів до них, постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

Миколаївська обласна рада рішенням обласної ради від 21.12.2012 № 31 надала згоду на безоплатну передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке перебувало у користуванні Миколаївської обласної санітарно-епідеміологічної станції, у державну власність до сфери управління державної санітарно-епідеміологічної служби України і управління Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України та у відповідну комунальну власність територіальних громад Миколаївської області.

До моменту підписання акта приймання-передачі майна, зазначеного в пунктах 1, 3 цього рішення, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у державну власність в установленому чин-

ним законодавством порядку було надано згоду на його безоплатну передачу на умовах договору позички головному управлінню Держсанепідслужби у Миколаївській області, державній установі «Миколаївський обласний лабораторний центр Держсанепідслужби України», Вищому професійному училищу №21 без зміни права власності.

На цей час пункт 2 цього рішення обласної ради виконано у повному обсязі.

Головне управління Держсанепідслужби у Миколаївській області за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань припинено (дата запису: 30.03.2017; номер запису: 15221120009022523).

За інформацією облдержадміністрації на сьогодні означене майно перебуває в користуванні державної установи «Миколаївський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (стара назва - державна установа «Миколаївський обласний лабораторний центр Держсанепідслужби України») та Вищого професійного училища №21 на умовах договорів позички.

Разом з цим, депутатами постійної комісії взято до уваги таке.

Державна санітарно-епідеміологічна служба України, до сфери управління якої обласною радою надано згоду на передачу, з 30.05.2017 перебуває у стані припинення.

Державна установа «Миколаївський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України», яка на цей час користується майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, перебуває з 26.10.2015 у стані припинення.

Крім того, враховано повідомлення облдержадміністрації, що на теперішній час проходить процедура передачі професійно-технічних навчальних закладів з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Облдержадміністрація за ініціативи обласної ради висловити свою позицію про доцільність визнання п.п. 1, 3 рішення обласної ради від 21.12.2012 № 31 такими, що втратили чинність, а саме: скасування п. 1 може призвести до загострення санітарно-епідеміологічної безпеки в Миколаївській області, а скасування п. 2 доцільно проводити після завершення процедури передачі професійно-технічних навчальних закладів з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Разом з цим, депутатами постійної комісії зазначено, що рішення обласної ради від 21.12.2012 № 31 має за мету саме передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у іншу власність, врегулювання питання тимчасового користування зазначеним майном державною установою «Миколаївський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» та Вищим професійним училищем №21 у зазначеному випадку є похідним та може бути вирішено облдержадміністрацією у інший законний спосіб.

За результатами обговорення зазначеного питання постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Облдержадміністрації як органу управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області розглянути питання щодо доцільності передачі відповідного майна колишньої Миколаївської обласної санітарно-епідеміологічної станції зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у державну власність, визначити ефективні напрями його використання з урахуванням структурних перетворень, які відбуваються у Міністерстві охорони здоров'я України, та інтересів територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Залучити до зазначеного розгляду державну установу «Миколаївський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» та Вище професійне училище №21.

У разі визнання облдержадміністрацією на цей час не доцільним передачу майна колишньої Миколаївської обласної санітарно-епідеміологічної станції у державну власність - внести на розгляд сесії обласної ради питання про визнання п.п. 1, 3 рішення обласної ради від 21.12.2012 № 31 «Про надання згоди на безоплатну передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області майна державної санітарно-епідеміологічної служби області та внесення змін до рішення обласної ради від 25 березня 2011 року № 22» такими, що втратили чинність, та зняття з контролю рішення обласної ради від 21.12.2012 № 31 в цілому.

2. Департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації як позичкодавцю зазначеного майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області забезпечити належний контроль за наявністю, станом, напрямками та ефективністю використання майна, передане в користування державній установі «Миколаївський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» та Вищому професійному училищу №21.

Голова постійної комісії
обласної ради

Г.В. Ташлик