



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

РЕКОМЕНДАЦІЇ

29 лютого 2016 року

Миколаїв

№ 1

Про депутатське звернення депутата
обласної ради Кротова А.О. щодо стану
приміщень обласної філармонії

Заслухавши та обговоривши інформацію із зазначеного питання,
враховуючи лист облдержадміністрації № 581/0/05-30/3-16 від 22.02.2016
постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

Нерухоме майно, в яких розташована Миколаївська обласна філармонія
за адресою: м. Миколаїв, вул. Маршала Василевського, 55, уявляють собою
приміщення барачного типу, без концертного залу, репетиційних приміщень,
костюмерного та інших цехів. Зазначені приміщення в надзвичайно аварійному
стані (обвал балки перекриття другого поверху).

Будівля колишнього кінотеатру «Іскра», що також перебуває в
оперативному управлінні філармонії, знаходиться в занедбаному стані, не
використовується закладом, але потребує щомісячних витрат на її утримання
(охорона).

Відповідно до пунктів 7.17., 8.4. Статуту Миколаївської обласної
філармонії, затвердженого рішенням обласної ради від 16.04.2015 № 20, орган
управління майном здійснює контроль за ефективним використанням і
збереженням майна філармонії та інші функції у межах, визначених
нормативно-правовими актами, а директор несе повну персональну
відповідальність за стан і діяльність закладу.

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію начальника управління культури, національностей та
релігій облдержадміністрації Димитрова М.Ф. щодо стану приміщень
Миколаївської обласної філармонії та заходів, що вживаються

облдержадміністрацією стосовно пошуку нових приміщень для розміщення закладу взяти до відома.

2. Вважати перебування філармонії в аварійних приміщеннях таким, що несе загрозу життю людей і майну спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та потребує негайного втручання органу управління майном.

3. Облдержадміністрації, відповідно до делегованих повноважень щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області:

вжити невідкладних заходів щодо забезпечення безпечного та повноцінного функціонування Миколаївської обласної філармонії, у тому числі за рахунок пошуку вільних приміщень, які розташовані в м. Миколаєві, належать до державної власності, комунальної власності м. Миколаєва та спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та можуть бути передані закладу на умовах оренди;

визначити майбутнього балансоутримувача спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області будівлі колишнього кінотеатру «Іскра», здійснити передачу та забезпечити її ефективне використання;

інформувати постійну комісію обласної ради з питань культури, науки і освіти, сім'ї та молоді, спорту про конкретні кроки, які здійснює орган управління, у вирішенні зазначеного питання.

4. Повторно розглянути питання на засіданні постійної комісії у травні 2016 року.

Голова постійної
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

РЕКОМЕНДАЦІЇ

29 лютого 2016 року

Миколаїв

№ 2

Про передачу у спільну власність
територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області об'єкта
соціальної інфраструктури – дитячого
оздоровчого центру «Комунарівець»

За ініціативи депутатів обласної ради - членів депутатської фракції партії «Відродження» та рекомендації постійних комісій обласної ради з питань промислової політики та підприємництва, енергетики та енергозбереження, транспорту та розвитку інфраструктури; з питань регіонального розвитку, планування, бюджету, фінансів та інвестицій № 4 від 01.02.2016 про передачу дитячого оздоровчого табору «Комунарівець» ДП «Суднобудівний завод ім. 61 комунара» у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, на підставі рішення обласної ради від 21.11.2008 № 18 «Про надання згоди на безоплатну передачу об'єктів права державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», заслухавши інформацію управління з питань майна комунальної власності облдержадміністрації з цього питання, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію начальника управління з питань майна комунальної власності облдержадміністрації Відіної О.В. про відсутність потреби у установах, закладів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у використанні дитячого оздоровчого табору «Комунарівець» ДП «Суднобудівний завод ім. 61 комунара» для виконання покладених на них власником статутних завдань, незадовільний технічний стан зазначеного майна та необхідність залучення значних фінансових ресурсів для його відновлення взяти до відома.

2. Облдержадміністрації, відповідно до делегованих повноважень щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області:

остаточно визначитись щодо доцільності передачі об'єкта соціальної інфраструктури – дитячого оздоровчого центру «Комунарівець» з державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

за результатами проведеної роботи проінформувати постійну комісію, депутатів обласної ради Мудрака О.І., Невеселого В.В., Рубського Г.І. Сидорука С.Є. та надати пропозиції у порядку, встановленому чинним законодавством, щодо необхідності внесення змін до рішення обласної ради від 21.11.2008 № 18 «Про надання згоди на безоплатну передачу об'єктів права державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» або його скасування.

Строк: до 01 квітня 2016 року.

Голова постійної
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

РЕКОМЕНДАЦІЇ

29 лютого 2016 року

Миколаїв

№ 3

Про погодження передачі
майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області в позичку

Заслухавши та обговоривши інформацію управління з питань майна комунальної власності облдержадміністрації, відповідно до пункту 20 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу четвертого пункту 1 рішення обласної ради від 26.10.2000 № 16 «Про управління майном спільної власності територіальних громад Миколаївської області» (зі змінами, внесеними рішеннями обласної ради від 24.06.2011 № 11 та від 26.06.2012 року № 33), враховуючи лист управління з питань майна комунальної власності облдержадміністрації № 914/8-64/15 від 31.12.2015 щодо погодження передачі майна в позичку постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію начальника управління з питань майна комунальної власності облдержадміністрації Відіної О.В. щодо необхідності надання погодження комунальному підприємству «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради на передачу підприємству громадської організації «Центр виробничої практики інвалідів АТО «Літопис» в безоплатне користування на умовах договору позички нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області взяти до відома.

2. Погодити комунальному підприємству «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради передачу підприємству громадської організації «Центр виробничої практики інвалідів АТО «Літопис» в безоплатне користування на умовах договору позички нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, а саме: нежитлові приміщення двоповерхової будівлі площею 370,8 кв. м, які розміщені за адресою:

м. Миколаїв, вул. Держинського, 134-А та перебувають в господарському віданні КП «Миколаївкнига», за умови приведення підприємством громадської організації «Центр виробничої практики інвалідів АТО «Літопис», в рамках договору позики, зазначених приміщень у належний санітарно-технічний стан.

3. Управлінню з питань майна комунальної власності облдержадміністрації проінформувати постійну комісію про укладання договору позики у тижневий термін та надати його копію.

Голова постійної
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

РЕКОМЕНДАЦІЇ

29 лютого 2016 року

Миколаїв

№ 4

Про лист управління з питань майна комунальної власності облдержадміністрації № 22/02-5/64-16 від 20 січня 2015 року стосовно надання кандидатур до складу конкурсної комісії щодо надання права оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Заслухавши та обговоривши звернення управління з питань майна комунальної власності облдержадміністрації (лист № 22/02-5/64-16 від 20 січня 2015 року) стосовно надання кандидатур до складу конкурсної комісії, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

Рекомендувати управлінню з питань майна комунальної власності облдержадміністрації включити до складу конкурсної комісії щодо надання права оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Ташлика
Григорія Володимировича | - депутата обласної ради, голову постійної комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва; |
| Талпу
Михайло Володимировича | - депутата обласної ради, голову постійної комісії обласної ради з питань законності, депутатської діяльності, антикорупційної і регуляторної політики, зв'язків з органами |

місцевого самоврядування та засобами масової інформації;

Івануну
Ігора Володимировича

- депутата обласної ради, заступника голови постійної комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва;

Паламарюка
Петро Миколайовича

- депутата обласної ради, члена постійної комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва;

Рубського
Геннадія Івановича

- депутата обласної ради, члена постійної комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва;

Кухту
Івана Васильовича

- депутат обласної ради, члена постійної комісії обласної ради з питань промислової політики та підприємництва, енергетики та енергозбереження, транспорту та розвитку інфраструктури.

Голова постійної
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

РЕКОМЕНДАЦІЇ

29 лютого 2016 року

Миколаїв

№ 5

Про лист ТОВ «ЕвроТехСервіс» стосовно
погашення існуючої заборгованості
ОКП «Миколаївоблтеплоенерго»

Заслухавши та обговоривши звернення ТОВ «ЕвроТехСервіс» № 16 від 19 лютого 2016 року стосовно погашення існуючої заборгованості ОКП «Миколаївоблтеплоенерго», враховуючи звернення постійної комісії Миколаївської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста (протокол від 23.02.2016 № 8) з зазначеного питання постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

Договір поставки продукції на 2015 рік від 22.07.2015 № 40, укладений між ТОВ «ЕвроТехСервіс» та ОКП «Миколаївоблтеплоенерго», (далі – договір поставки) підпадає під дію Господарського кодексу України та визначає господарські відносини, що виникають у процесі організації та здійсненні господарської діяльності між суб'єктами господарювання.

Статтею 136 Господарського кодексу України встановлено, що власник майна, закріпленого на праві господарського відання за суб'єктом підприємництва, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність підприємства.

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію директора ТОВ «ЕвроТехСервіс» Шеленко А.К. щодо існуючої заборгованості ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» у сумі 166666,8 грн. за поставлені йому матеріали для встановлення теплових лічильників в житлових будинках комунальної власності взяти до відома.

2. Звернути увагу виконувача обов'язки директора ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» Бородіна В.А., що стягнення заборгованості з ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» за договором поставки у судовому порядку

може призвести до збільшення витрат комунального підприємства за рахунок штрафних санкцій та відволікання його оборотних коштів.

3. Рекомендувати ТОВ «ЕвроТехСервіс» вирішити питання погашення існуючої заборгованості за договором поставки шляхом переговорів з ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» або у судовому порядку.

3. Рекомендувати ОКП «Миколаївоблтеплоенерго»:

надати у дводенний термін письмову інформацію про строки погашення комунальним підприємством існуючої заборгованості перед ТОВ «ЕвроТехСервіс»;

письмово проінформувати постійну комісію у тижневий термін про сплату ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» існуючої заборгованості перед ТОВ «ЕвроТехСервіс» у повному обсязі.

Голова постійної
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання
комунальної власності, приватизації та капітального будівництва

РЕКОМЕНДАЦІЇ

29 лютого 2016 року

Миколаїв

№ 6

Про створення робочої групи

Враховуючи звернення Єланецької районної ради № 29/05-14/16 від 22.02.2016, рішення обласної ради від 28.03.2008 № 5 «Про затвердження обласної Програми «Питна вода Миколаївщини» на період до 2020 року», заслухавши інформацію управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації з цього питання, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне створити робочу групу з вивчення питань, порушених Єланецькою районною радою (далі – робоча група), включивши до її складу депутатів обласної ради - членів постійної комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва; представників профільного управління облдержадміністрації; депутатів Єланецької районної ради.

2. Доручити голові постійної комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва Ташлику Г.В. затвердити її склад.

3. Управлінню житлово-комунального господарства облдержадміністрації надати до 28 березня 2016 року постійній комісії звіт про виконання обласної Програми «Питна вода Миколаївщини» на період до 2020 року, затвердженої рішенням обласної ради від 28.03.2008 № 5.

4. Рекомендувати облдержадміністрації у строк до 28 березня 2016 року: проінформувати про перспективи та проблемні питання добудови та введення в експлуатацію проекту «Реконструкція системи водопостачання смт Єланець з установкою знезараження»;

надати пропозиції щодо вирішення питань, порушених Єланецькою районною радою.

Голова постійної
комісії обласної ради

Г.В. Ташлик