

# МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань аграрної політики,

земельних відносин та соціального розвитку села

**Р Е К О М Е Н Д А Ц І Ї**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29 серпня 2017 року | Миколаїв | № | 6 |

|  |
| --- |
| Про використання земель державної власності сільськогосподарського призначення у Врадіївському районі |

Заслухавши та обговоривши інформацію головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (листи № 16-14-0.4-5193/2-17 від 10 липня 2017 року, № 16-14-0.4-6184/2-17 від 15 серпня 2017 року) із зазначеного питання, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області із зазначеного питання взяти до відома.
2. Відмітити, що в межах території Врадіївського району обліковується 3712,15 га земель сільськогосподарського призначення державної власності, з них передано в оренду 965,62 га або 26% земель цієї категорії, знаходяться у постійному користуванні 1036,40 га або 28% земель цієї категорії.

Розпорядженням голови Врадіїївської райдержадміністрації від 07 червня 2017 року № 116-р створена інвентаризаційна комісія щодо виявлення фактів незаконного обробітку земель сільськогосподарського призначення державної власності.

1. Звернути увагу, що у Врадіївському районі мають місце факти використання земельних ділянок площею 240 га, наданих для сінокосіння та випасання худоби в оренду, не за цільовим призначенням.
2. Рекомендувати Врадіївській райдержадміністрації, Врадіївській районній раді, відділу у Врадіївському районі головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, сільським та селищним головам Врадіївського району:

провести виїзні засідання інвентаризаційної комісії в селищній та сільських радах Врадіївського району, здійснити аналіз використання земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення, у тому числі на предмет виявлення земельних ділянок, які використовуються без відповідної правовстановлюючої документації та з порушенням вимог чинного земельного законодавства;

перевірити стан використання сіножатей, пасовищ та перелогів з метою виявлення фактів їх незаконного розорювання;

провести інвентаризацію діючих договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення на предмет їх відповідності діючому законодавству в частині визначення розміру орендної плати, своєчасності термінів її сплати, особливу увагу звернути на довгострокові договори оренди, по кожному орендарю провести роботу стосовно збільшення розміру орендної плати та організувати роботу щодо укладання додаткових угод;

не допускати використання суб'єктами господарювання земель цієї категорії без відповідної державної реєстрації договорів оренди;

у разі виявлення порушень щодо використання земельних ділянок цим підприємством звернутися до відповідних органів з метою вжиття заходів відповідного реагування;

визначити земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності для продажу права оренди на них.

Про проведену роботу проінформувати обласну раду до 15 жовтня 2017 року.

5. Рекомендувати головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області надати постійній комісії обласної ради до 30 вересня 2017 року в розрізі місцевих рад Врадіївського району інформацію про проведені перевірки дотримання вимог земельного законодавства із зазначенням: дати проведення перевірки, правопорушника, площі земельної ділянки, розміру заподіяних збитків та сплачених штрафів.

6. Рекомендувати управлінню з контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області до кінця 2017 року провести позапланову перевірку дотримання вимог земельного законодавства у Врадіївському районі, у разі виявлення порушень вжити заходів відповідного реагування.

Про проведену роботу проінформувати обласну раду до 15 жовтня 2017 року.

7. Контроль за виконанням цих рекомендацій покласти на секретаря постійної комісії обласної ради.

Заступник голови

постійної комісії обласної ради О.М.Ясинський