

# МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань аграрної політики,

земельних відносин та соціального розвитку села

**Р Е К О М Е Н Д А Ц І Ї**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 18 квітня 2017 року | Миколаїв | № | 1 |

|  |
| --- |
| Про використання товариством з обмеженою відповідальністю "Об'єднана рибна компанія "Юг-Аквапром" земельної ділянки державної власності та водного плеса з гідроспорудами Березанського лиману, який знаходиться на території Очаківського та Березанського районів Миколаївської області |

Заслухавши та обговоривши інформацію обласної державної адміністрації (лист № 1004/0/05-30/3-17 від 06 квітня 2017 року), управління державного агентства рибного господарства у Миколаївській області (лист № 191 від 09 березня 2017 року), головного управління ДФС у Миколаївській області (лист № 94/ж/9/14-29-12-02-41 від 16 березня 2017 року), головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (лист № 16-14-0.21-1764/2-17 від 17 березня 2017 року), державної екологічної інспекції у Миколаївській області (лист № 06.01/01-21/491 від 13 березня 2017 року), Південно-Бузького басейнового управління водних ресурсів (лист № 07/573 від 15 березня 2017 року), управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист № 01-04/901-02 від 16 березня 2017 року), управління охорони, використання і відтворення водних біоресурсів та регулювання рибальства в Миколаївській області (лист № 01-13/93 від 14 березня 2017 року), регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області (лист № 14-05-00607 від 16 березня 2017 року), державної екологічної інспекції Північно-Західного регіону Чорного моря (лист № 626/11 від 16 березня 2017 року) з цього питання, беручи до уваги лист голови обласної жіночої незалежної асоціації «ДАНА» Кабашної О.М. № 15-К-17 від 15 березня 2017 року щодо організації роботи науково-промислової експедиції з вивчення Березанського лиману, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію відповідних органів влади з цього питання взяти до відома.
2. Відмітити, що ставок з гідроспорудами в межах Березанського лиману перебуває на балансі ДП "Укрриба" та відповідно до укладених договорів використовується товариством з обмеженою відповідальністю "Об'єднана рибна компанія "Юг-Аквапром".

Взяти до уваги інформацію регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області, що об’єкт нерухомого майна – гідротехнічні споруди ставка Березанського лиману внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Відмітити, що товариство з обмеженою відповідальністю "Об'єднана рибна компанія "Юг-Аквапром" використовує земельну ділянку державної власності та водного плеса площею 980 га частини Березанського лиману, який знаходиться на території Очаківського та Березанського районів Миколаївської області без правовстановлюючих документів, внаслідок чого відповідні бюджети втрачають значні надходження коштів.

Зазначити, що однією із проблем оформлення в користування земельної ділянки, розташованої в межах території Березанського лиману, є наявність неврегульованості в обліку відповідної території. Зазначені невідповідності не дають змогу відповідно до чинного законодавства вирішувати питання укладання договору оренди.

4. Звернути увагу на інформацію Південно-Бузького басейнового управління водних ресурсів, що Березанський лиман належить до водних об’єктів загальнодержавного значення та до внутрішніх морських вод України, розпорядження якими відповідно до пункту 2 статті 14 Водного кодексу України здійснює Кабінет Міністрів України.

5. Звернути увагу, що зазначене питання неодноразово порушувалося постійною комісією обласної ради протягом минулого скликання, але до цього часу залишається неврегульованим.

6. Рекомендувати обласній державній адміністрації:

6.1. розглянути та вжити відповідних заходів щодо вирішення питання:

використання товариством з обмеженою відповідальністю "Об'єднана рибна компанія "Юг-Аквапром" земельної ділянки державної власності та водного плеса площею 980 га частини Березанського лиману без правовстановлюючої документації;

проведення річного моніторингу водно-сольового балансу та якісного складу рибної продукції в ставках та визначитись з джерелом фінансування;

6.2. взяти на контроль та зобов’язати керівництво ТОВ ОРК "Юг-Аквапром" звернутися до Кабінету міністрів України щодо надання у користування внутрішніх морських вод та укладання договору оренди водного об’єкту відповідно до чинного законодавства.

Про проведену роботу проінформувати постійну комісію обласної ради до 01 червня 2017 року.

7. Рекомендувати головному управління Держгеокадастру у Миколаївській області спільно із робочою групою з питань забезпечення додержання чинного законодавства щодо використання земель сільськогосподарського призначення та сплати податків і зборів до бюджетів усіх рівнів, затвердженої розпорядженням голови облдержадміністрації від 10 березня 2017 року № 65-р, провести перевірку ТОВ ОРК "Юг-Аквапром" щодо дотримання земельного законодавства, використання земельної ділянки державної власності Березанського лиману, який знаходиться на території Очаківського та Березанського районів Миколаївської області, обрахувати збитки, завдані внаслідок використання зазначеної земельної ділянки без правовстановлюючої документації.

Про проведену роботу проінформувати постійну комісію обласної ради.

8. Прокуратурі Миколаївської області розглянути питання щодо:

використання протягом тривалого часу товариством з обмеженою відповідальністю "Об'єднана рибна компанія "Юг-Аквапром" земельної ділянки державної власності та водного плеса площею 980 га частини Березанського лиману без правовстановлюючої документації;

перевірки правовстановлюючої документації на об’єкт нерухомого майна – гідротехнічні споруди ставка Березанського диману, законність внесення цього об’єкту нерухомого майна до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у 2016 році, відповідність укладеного договору оренди нерухомого майна чинному законодавству.

Про проведену роботу проінформувати постійну комісію обласної ради до 01 червня 2017 року.

9. Рекомендувати облдержадміністрації, управлінню Державного агентства рибного господарства у Миколаївській області, управліннюекології та природних ресурсів облдержадміністрації до 01 травня 2017 року звернутися до органів та установ, які можуть провести екологічну експертизу та наукові дослідження стану Березанського лиману з метою подальшого визначення щодо доцільності розкриття дамби та повернення лиману до природного зв’язку з морем.

Надати обласній раді копії зазначених звернень та відповідей на них.

За результатами отриманих відповідей у разі необхідності внести обласній раді пропозиції щодо подальших заходів з метою врегулювання порушених питань.

10. Рекомендувати головам Березанської та Очаківської райдержадміністрацій розглянути відповідно до чинного законодавства питання про нарахування підприємству збитків за фактичне використання земельної ділянки під водним об’єктом та забезпечити їх відшкодування державі в установленому чинним законодавством порядку.

11. Рекомендувати ТОВ ОРК "Юг-Аквапром":

сплатити податки за використання земельної ділянки державної власності площею 980 га частини Березанського лиману з розрахунку 1000 грн. за 1 га, починаючи з 2016 року;

вирішити питання щодо оформлення правовстановлюючої документації на об’єкт водного фонду та на земельну ділянку під об’єктом водного фонду;

вирішити питання щодо укладання угод соціального партнерства з відповідними місцевими радами Березанського та Очаківського районів.

12. Рекомендувати головному управлінню ДФС у Миколаївській області провести позапланову перевірку ТОВ «Об’єднана рибна компанія «Юг-Аквапром» щодо несплати податків за використання земельної ділянки державної власності площею 980 га частини Березанського лиману.

13. Рекомендувати регіональному відділенню Фонду державного майна України по Миколаївській області за участю балансоутримувача ДП "Укрриба" розглянути питання щодо доцільності укладання відповідних договорів з ефективними суб’єктами господарювання з метою належного використання ставка за призначенням та наповнення бюджетів.

14. Начальнику Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області Сальнікову О.О. звернути увагу на некоректну поведінку заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області Костенко Н.О. під час розгляду зазначеного питання та вжити заходів відповідного реагування.

15. Рекомендувати облдержадміністрації, управлінню Державного агентства рибного господарства у Миколаївській області розглянути питання, порушені у листі голови обласної жіночої незалежної асоціації «ДАНА» Кабашної О.М. № 15-К-17 від 15 березня 2017 року, щодо організації роботи науково-промислової експедиції з вивчення Березанського лиману.

Про результати розгляду до 01 червня 2017 року проінформувати постійну комісію обласної ради та голову обласної жіночої незалежної асоціації «ДАНА» Кабашну О.М.

16. Контроль за виконанням цих рекомендацій покласти на секретаря постійної комісії обласної ради.

Голова

постійної комісії обласної ради Ю.А. Кормишкін