

# МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань аграрної політики,

земельних відносин та соціального розвитку села

**Р Е К О М Е Н Д А Ц І Ї**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 02 червня 2016 року | Миколаїв | № | 1 |

|  |
| --- |
| Про депутатське звернення депутата обласної ради Демченко Т.В. про неефективне використання земель державної власності на території Куйбишевської сільської ради Єланецького району |

Розглянувши депутатське звернення депутата обласної ради Демченко Т.В. про неефективне використання земель державної власності на території Куйбишевської сільської ради Єланецького району, беручи до уваги інформацію головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (лист № 16-14-0.6-5475/2-16 від 15 квітня 2016 року), головного управління ДФС у Миколаївській області (лист № 1088/9/14-29-12-02-39 від 08 квітня 2016 року), державної інспекції сільського господарства в Миколаївській області (лист № 411/12-21 від 13 квітня 2016 року), головного територіального управління юстиції у Миколаївській області (лист № 08.1-05/9/4 від 19 квітня 2016 року) із зазначеного питання, враховуючи рекомендації постійної комісії обласної ради від 05 квітня 2016 року № 5 з цього питання, постійна комісія обласної ради

КОНСТАТУЄ:

За інформацією головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області згідно з обліковим даними Державного земельного кадастру за ПРАТ «Єланецька сільгоспхімія» державні землі не обліковуються, правовстановлюючі документи на земельні ділянки державної власності, що підтверджують право постійного користування або право оренди земельної ділянки, до головного управління не надходили.

Згідно з інформацією головного територіального управління юстиції у Миколаївській області згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно інформація щодо реєстрації права оренди земель державної форми власності за орендарем ПРАТ «Єланецька сільгоспхімія» відсутня.

Звернути увагу, що за інформацією головного управління ДФС у Миколаївській області ПРАТ «Єланецька сільгоспхімія», як правонаступник реорганізованого виробничого об’єднання «Родючість», використовує на території Куйбишевської сільської ради Єланецького району земельну ділянку загальною площею 206,6 га на підставі Державного акту на право постійного користування від 1994 року.

ВИРІШИЛА:

1. Рекомендувати головному управлінню Держгеокадастру у Миколаївській області, державній інспекції сільського господарства в Миколаївській області, головному управлінню ДФС у Миколаївській області, Єланецькькій райдержадміністрації:

терміново провести інвентаризацію земель сільськогосподарського призначення державної власності на території Єланецького району, визначити площі цієї категорії земель, які обліковуються за звітністю, фактично використовуються та обробляються, визначити користувачів, які використовують земельні ділянки без відповідних правовстановлюючих документів, вжити заходів щодо приведення у відповідність до чинного законодавства правовстановлюючої документації на земельні ділянки, які фактично обробляються;

вжити заходів щодо перегляду договорів оренди земель державної власності, укладених між Єланецькою райдержадміністрацією та орендарями на території Єланецького району в частині визначення розміру орендної плати, своєчасності термінів її сплати, особливу увагу звернути на довгострокові договори оренди, по кожному орендарю провести роботу стосовно збільшення розміру орендної плати та організувати роботу щодо укладання додаткових угод;

не допускати використання суб'єктами господарювання земель цієї категорії без відповідної державної реєстрації договорів оренди;

вжити заходів щодо укладання ПСП «Відродження» Єланецького району додаткової угоди до діючого договору оренди стосовно збільшення розміру орендної плати за використання земель державної власності на території Куйбишевської сільської ради Єланецького району.

Про проведену роботу проінформувати обласну раду та депутата обласної ради Демченко Т.В. до 01 липня 2016 року.

2. Рекомендувати голові правління приватного акціонерного товариства «Єланецька сільгоспхімія» Токарю М.М. привести правовстановлюючі документи на земельні ділянки державної власності, які використовує підприємство на території Куйбишевської сільської ради Єланецького району, у відповідність до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цих рекомендацій покласти на секретаря постійної комісії обласної ради.

Заступник голови

постійної комісії обласної ради О.М.Ясинський