

Звернення депутатів Миколаївської обласної ради восьмого скликання до Кабінету Міністрів України, Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики щодо зупинення процесу передачі «Держмолодьжитла» до сфери управління Мінекономіки» та подальшого об'єднання «Держмолодьжитло» з ПрАТ «Укрфінжитло»

Тридцять шоста позачергова сесія восьмого скликання

Відповідно до статей 43, 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламенту Миколаївської обласної ради восьмого скликання, затвердженого рішенням обласної ради від 17 грудня 2020 року № 3 (зі змінами та доповненнями), обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати Звернення депутатів Миколаївської обласної ради восьмого скликання до Кабінету Міністрів України, Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики щодо зупинення процесу передачі «Держмолодьжитла» до сфери управління Мінекономіки» та подальшого об'єднання «Держмолодьжитло» з ПрАТ «Укрфінжитло» (додається).

2. Направити це рішення та текст Звернення до Кабінету Міністрів України, Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики та оприлюднити його у масмедіа.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної ради.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЦИК

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Миколаївської обласної ради восьмого скликання до Кабінету Міністрів України, Верховної Ради України щодо питання трансформації державних інституцій у сфері житлової політики ДСФУ «Держмолодьжитло» з ПрАТ «Укрфінжитло» та необхідності збереження спеціалізованої моделі соціального пільгового кредитування

Ми, депутати Миколаївської обласної ради, висловлюємо занепокоєння щодо ініціативи Кабінету Міністрів України передачі єдиного майнового комплексу Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” (далі “Держмолодьжитло”) зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України до Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України з подальшим об’єднанням “Держмолодьжитло” та ПрАТ “Укрфінжитло”.

Вважаємо за необхідне висловити позицію щодо недоцільності злиття державної спеціалізованої фінансової установи (ДСФУ) «Держмолодьжитло» та ПрАТ «Укрфінжитло». Наше переконання ґрунтується на аналізі фундаментальної несумісності моделей цих установ та загрози втрати міжнародної фінансової підтримки.

Основні аргументи щодо недопустимості об’єднання:

1. Несумісність операційних моделей:

ДСФУ «Держмолодьжитло» має статус єдиної неприбуткової державної спеціалізованої фінансової установи, соціально орієнтовною і яка адмініструє бюджетні кошти та реалізує державні і місцеві Програми.

ПрАТ «Укрфінжитло» - банківська модель роботи, комерційне товариство, мета якого отримання прибутку, виконання показників банківської діяльності і не може являтися соціально-орієнтовною структурою підтримки соціально-вразливих категорій населення.

Поглинання Державної спеціалізованої фінансової установи комерційною структурою призведе до пріоритетності прибутку над соціальною ефективністю. Це зробить пільгове житло недоступним для учасників бойових дій, військовослужбовців, ветеранів, ВПО, молодих сімей, лікарів, вчителів, спортсменів і т.і.

2. Ризик зриву міжнародних контрактів та вимог донорів: «Держмолодьжитло» є акредитованим партнером великих міжнародних донорів (зокрема німецького банку KfW, Банку розвитку Ради Європи, Міжнародно організацією з міграції (МОМ) та інших інституцій), які фінансують або мають намір фінансувати цільові програми на основі прозорості, спеціалізації установи, яка працює з 1992р.

Реорганізація шляхом злиття Державної спеціалізованої фінансової установи «Держмолодьжитло» з комерційним ПрАТ «Укрфінжитло» призведе до того, що донори зупинять фінансування діючих проєктів і відмовляться від фінансування нових проєктів та вимагатимуть дострокового розірвання договорів і повернення коштів по об'єктам, що вже будуються, скасують затверджені плани фінансування на період 2026-2028рр.

Така ситуація для України підірве міжнародну репутацію держави та втрату мільярдних інвестицій в житлові програми, які вкрай необхідні, особливо в прифронтових областях.

3. Питання трансформації державних інституцій у сфері житлової політики ДСФУ «Держмолодьжитло» в ПрАТ «Укрфінжитло» неминуче зупинить або ускладнить підготовку державних та місцевих Програм для будівництва житла соціально-вразливих категорій населення України.

4. Загроза для пільгових категорій: жорсткі банківські критерії ПрАТ «Укрфінжитло» щодо платоспроможності та застави унеможливають отримання кредитів молодими сім'ями та захисниками України, ВПО, які наразі користуються гнучкими програмами «Держмолодьжитла»

Станом на липень 2025р. в Миколаївській, прифронтовій зоні, зареєстровано більше 120 тис. ВПО, з яких вже 371 сім'я знаходиться на обліку в Миколаївському відділенні "Держмолодьжитла" для пільгового забезпечення житла і потребує якомога швидшої допомоги від держави. ПрАТ "Укрфінжитло", не зможе в силу своїх функцій задовільнити потреби людей, що втратили житло, роботу, засоби до існування.

5. Дестабілізація регіональних програм:

Миколаївська область має успішний досвід співфінансування житла з місцевих бюджетів через регіональне відділення «Держмолодьжитла». В розрізі різних Програм залучено 419.1млн грн, та профінансувало 73 392.73 м2 житла для 1139 сімей.

Передача цих функцій структурі, що не має правових механізмів роботи з місцевим самоврядуванням, призведе до повної зупинки регіональних та місцевих програм.

Ми, депутати Миколаївської обласної ради наголошуємо:

Руйнація налаштованої системи будівництва (придбання) пільгового житла для вразливих категорій населення в часи війни є деструктивним і недопустимим актом.

Миколаївщина потребує не «оптимізації» установ, а працюючих і доступних механізмів які допоможуть поверненню людей додому.

Враховуючи вищевикладене, ми, депутати Миколаївської обласної ради, звертаємось до Кабінету Міністрів України, Верховної Ради України з

пропозицією:

- переглянути плани щодо об'єднання ДСФУ «Держмолодьжитло» та ПрАТ «Укрфінжитло» задля збереження соціальної стабільності та уникнення фінансових санкцій з боку міжнародних донорів, зберегти автономність ДСФУ «Держмолодьжитло» як спеціалізованого адміністратора соціальних та донорських програм;

- забезпечити подальший роздільний розвиток інституцій: ПрАТ «Укрфінжитло» у сегменті ринкової іпотеки, а ДСФУ «Держмолодьжитло» - у сфері цільової підтримки соціально вразливих верств населення та відновлення житлового фонду для повернення молоді в прифронтові регіони;

- Кабінету Міністрів України, Верховній Раді України суттєво збільшити фінансування в прифронтових зонах державних Програм забезпечення соціальним та пільговим житлом учасників бойових дій, інвалідів, ВПО, ветеранів війни та молодих сімей через державну спеціалізовану фінансову установу “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”.

Депутати Миколаївської обласної ради