

Про внесення змін до Рішення Миколаївської обласної ради від 16 березня 2021 року №29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»

Відповідно до пункту 19 частини першої статті 43, частини другої статті 43, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу 3 частини 5 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою отримання додаткових коштів на підтримку роботи та розвитку аптечних закладів Підприємства комунальної власності області «Фармація», у відповідності до покладених на нього завдань, ефективного використання орендованого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, обласна рада

Вирішила :

1. Внести зміни до Рішення Миколаївської обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» що додаються.
2. Установити, що зазначений порядок розподілу орендної плати застосовується до всіх договорів оренди (як нових, так і чинних), де балансоутримувачем виступає ПКВО «Фармація».
3. Це рішення набирає чинності з моменту прийняття.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури

Голова обласної ради

Антон Табунщик

Додаток 1
до рішення _____ ради
№ _____ від _____

Зміни до Рішення Миколаївської обласної ради від 16 березня 2021 року №29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області».

1. У пункті 10 Рішення Миколаївської обласної ради від 16 березня 2021 року №29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», після абзацу сьомого додати абзац восьмий такого змісту:

- «за нерухоме комунальне майно, що знаходиться на балансі підприємства комунальної власності «Фармація», - 10% до обласного бюджету , - 90% балансоутримувачу».

Порівняльна таблиця
до проекту Рішення Миколаївської обласної ради від 16 березня 2021 року №29
«Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області»

Попередня редакція	Редакція яка була подана на розгляд
<p>10. Установити, що орендна плата для об'єктів комунального майна спрямовується:</p> <p>за єдиний майновий комплекс підприємства (установи, організації) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (його структурний підрозділ) - 100 відсотків - до обласного бюджету;</p> <p>за комунальне майно, що перебуває на балансі підприємств (установ, організацій) іншої форми власності, - 100 відсотків - до обласного бюджету;</p> <p>за комунальне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), - 100 відсотків - до обласного бюджету;</p> <p>за нерухоме комунальне майно, що перебуває на балансі Миколаївської обласної ради, - 50 відсотків - до обласного бюджету, 50 відсотків Миколаївській обласній раді;</p> <p>за нерухоме комунальне майно, яке перебуває на балансі підприємств (установ, організацій, закладів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - 50 відсотків - до обласного бюджету, 50 відсотків - балансоутримувачу;</p> <p>за окреме індивідуально визначене комунальне майно (крім нерухомого) - 100 відсотків -</p>	<p>10. Установити, що орендна плата для об'єктів комунального майна спрямовується:</p> <p>за єдиний майновий комплекс підприємства (установи, організації) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (його структурний підрозділ) - 100 відсотків - до обласного бюджету;</p> <p>за комунальне майно, що перебуває на балансі підприємств (установ, організацій) іншої форми власності, - 100 відсотків - до обласного бюджету;</p> <p>за комунальне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), - 100 відсотків - до обласного бюджету;</p> <p>за нерухоме комунальне майно, що перебуває на балансі Миколаївської обласної ради, - 50 відсотків - до обласного бюджету, 50 відсотків Миколаївській обласній раді;</p> <p>за нерухоме комунальне майно, яке перебуває на балансі підприємств (установ, організацій, закладів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - 50 відсотків - до обласного бюджету, 50 відсотків - балансоутримувачу;</p> <p>за окреме індивідуально визначене комунальне майно (крім нерухомого) - 100 відсотків -</p>

<p>балансоутримувачу.</p> <p>.....</p>	<p>балансоутримувачу.</p> <p>за нерухоме майно, що знаходиться на балансі підприємства комунальної власності «Фармація», - 10% до обласного бюджету , - 90% балансоутримувачу.</p>
--	---

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Миколаївської обласної ради «Про внесення змін до Рішення Миколаївської обласної ради від 16 березня 2021 року №29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»

Цілі та завдання

Метою прийняття проекту рішення є збільшення отримання прибутку від здачі в оренду нерухомого майна, що знаходиться на балансі підприємства комунальної власності області «Фармація» що в подальшому буде спрямовано на підтримку роботи аптечних закладів в лікарнях та забезпечення соціального напрямку розвитку підприємства.

Основними завданнями проекту рішення є:

- розвиток аптек та аптечних пунктів у закладах охорони здоров'я Миколаєва та Миколаївської області

Нормативно - правові підстави для розгляду та прийняття рішення обласною радою

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 19 частини першої статті 43, частини другої статті 43, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу 3 частини 5 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою отримання додаткових коштів на підтримку роботи та розвитку аптечних закладів Підприємства комунальної власності області «Фармація», у відповідності до покладених на нього завдань, ефективного використання орендованого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, обласна рада

Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Необхідність прийняття зазначеного рішення обумовлена потребою зміни порядку розподілу грошових коштів, що отримані від здачі в оренду нерухомого комунального майна, що обліковується на балансі ПКВО Фармація, та затверджена Рішенням Миколаївської обласної ради №29 від 16.03.2021

Прийняття проекту рішення дозволить:

- отримати додатковий прибуток ПКВО «Фармація» та спрямувати його на підтримку роботи аптечних закладів в лікарнях та забезпечення соціального напрямку розвитку підприємства

Обсяг орієнтовних фінансових витрат для прийняття та реалізації відповідного проєкту рішення із обов'язковим зазначенням джерел фінансування.

Реалізація відповідного проєкту рішення у разі його прийняття не потребує додаткового фінансування з державного та місцевого бюджетів.

Обґрунтування очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків реалізації проєкту рішення після його прийняття тощо.

Прийняття рішення сприятиме:

- забезпеченню безперебійної роботи аптечних закладів ПКВО Фармація, що знаходяться в закладах охорони здоров'я;
- безперебійній реалізації державних програм та забезпечення населення доступними ліками
- розширенню аптечної мережі в закладах охорони здоров'я
- скороченню розміру втраченої вигоди внаслідок реалізації найдешевших лікарських засобів на 30%

Начальник управління охорони здоров'я Миколаївської обласної державної (військової) адміністрації

Ірина ТКАЧЕНКО

_____ 2026 року