

Про закріплення на праві узуфрукта майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за Комунальним закладом «Мішково-Погорілівський обласний академічний ліцей «Інгульський» Миколаївської обласної ради (у сфері освіти)

Відповідно до статті 43, частини другої, четвертої та п'ятої статті 60, статті 60¹, абзацу 2 та абзацу 3 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, з метою раціонального та ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління за Комунальним закладом «Мішково-Погорілівський обласний академічний ліцей «Інгульський» Миколаївської обласної ради (код ЄДРПОУ 04590079), на майно зазначене у додатках.

2. Встановити за Комунальним закладом «Мішково-Погорілівський обласний академічний ліцей «Інгульський» Миколаївської обласної ради (код ЄДРПОУ 04590079) (далі - Узуфруктарій) безстроково право узуфрукта комунального майна на майно зазначене у додатках (далі – комунальне майно).

3. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта комунального майна: за освітнім призначенням.

4. Встановити такі умови володіння і користування комунальним майном, зазначеного в пункті 2 цього рішення, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна:

4.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою уповноваженого Миколаївською обласною радою органу може покращувати комунальне майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень.

4.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого Миколаївською обласною радою органу - капітальний ремонт.

4.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

4.4. Узуфруктарій не може відчужувати комунальне майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

4.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою комунальному майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

5. Встановити, що узуфрукт комунального майна, припиняється у разі:

5.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації.

5.2. Загибелі або припинення існування комунального майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

5.3. Погіршення стану комунального з майна щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стало непридатним для використання за його цільовим призначенням.

5.4. Прийняття Миколаївською обласною радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна.

5.5. Поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна.

5.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Доручити керівнику Комунального закладу «Мішково-Погорілівський обласний академічний ліцей «Інгульський» Миколаївської

обласної ради здійснити облік та контроль за використанням комунального майна відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань науки і освіти, інновацій, молоді, сім'ї і спорту, культури та духовності та на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЦИК

Додаток 1
до рішення обласної ради

Перелік нерухомого майна,
що знаходиться на балансі Комунального закладу «Мішково-Погорілівський обласний академічний ліцей «Інгульський»
Миколаївської обласної ради на закріплення на праві узуфрукта

№ з/п	Інвентарий номер	Найменування	Місцезнаходження	Первісна вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.	Відомості про державну реєстрацію речових прав
1	2	3	4	5	6	7	8
1	101310004	Центр медичної та позаурочної діяльності	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	6215540,15	4653401,65	1562138,50	відсутні
2	101310005	Будівля школи	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	268991,00		268991,00	відсутні
3	101310006	Будівля залу спортивного	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	53368,00		53368,00	відсутні
4	101310008	Будівля школи - інтернату	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	963905,00		963905,00	відсутні
5	101310009	Котельня	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	455396,00	87725,00	367671,00	відсутні
6	101310011	Гараж	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	5252,00	2677,08	2574,92	відсутні
7	101310012	Будівля вугільного складу	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.54 А	15100,00		15100,00	відсутні
8	101310014	Вбиральня	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	2131,00		2131,00	відсутні

1	2	3	4	5	6	7	8
9	101310015	Будівля їдальні	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	143066,00		143066,00	відсутні
10	101310016	Будівля пральні	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	2142072,12	1939361,00	202711,12	відсутні
11	101310017	Топкова 2	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	15692,00		15692,00	відсутні
12	101310018	Будівля гаражу	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	5430,00		5430,00	відсутні
13	101310021	Перехідна галерея	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	5922,00		5922,00	відсутні
14	101310023	Будівля майстерень	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	25062,00		25062,00	відсутні
15	101310024	Будівля ангару	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	443547,19	362583,65	80963,54	відсутні
16	101330001	Басейн	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	45838,60	37072,85	8765,75	відсутні
17	101330002	Майданчик для відпочинку дітей	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	18029,00	6386,79	11642,21	відсутні
18	101330003	Дороги до школи-інтернату	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	5532,00		5532,00	відсутні
19	101330004	Огорожа металева	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	1132,00		1132,00	відсутні

1	2	3	4	5	6	7	8
20	101330005	Колодязь кам'яний	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	1102,00		1102,00	відсутні
21	101330006	Пожежний резервуар	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	37000,00		37000,00	відсутні
22	101330007	Каналізаційна насосна	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	5093,00		5093,00	відсутні
23	101330008	Сходи	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	1000,00		1000,00	відсутні
24	101330009	Сходи	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	1500,00		1500,00	відсутні
25	101330010	Спортивний майданчик	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	2000,00		2000,00	відсутні
26	101330011	Трансформаторна підстанція	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	17632,00		17632,00	відсутні
27	101330012	Ігровий майданчик	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	325,00	119,39	205,61	відсутні
28	101330013	Ігровий майданчик	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	960,00	352,00	608,00	відсутні
29	101330014	Артезіанська свердловина з водогоном до школи - інтернату	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	581560,00	189006,00	392554,00	відсутні
30	101330015	Підпірна стінка	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	11214,00		11214,00	відсутні

1	2	3	4	5	6	7	8
31	101330016	Підпірна стінка	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	4250,00		4250,00	відсутні
32	101330017	Підпірна стінка	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	3570,00		3570,00	відсутні
33	101330018	Вимощення	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	7452,00		7452,00	відсутні
34	101350002	Башта Рожновського ВБР-25-10	Миколаївська область, Миколаївський район, с.Мішково-Погорілове, вул.Центральна, буд.129	1212099,94	24242,00	1187857,94	відсутні
Всього:				12717764,00	7302927,41	5414836,59	

Директор департаменту освіти і науки
обласної військової адміністрації

Алла ВЕЛІХОВСЬКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Миколаївської обласної ради
«Про закріплення на праві узуфрукта майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за
Комунальним закладом «Мішково-Погорілівський обласний академічний
ліцей «Інгульський» Миколаївської обласної ради

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

На виконання статті 43, частини другої, четвертої та п'ятої статті 60, абзацу 2 та абзацу 3 пункту 10 розділу 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 рішення обласної ради від 13 лютого 2025 року № 5 «Про управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 року № 1103, з урахуванням листа Комунального закладу «Мішково-Погорілівський обласний академічний ліцей «Інгульський» Миколаївської обласної ради від 20.02.2026 № 55 про закріплення зазначеного індивідуально визначеного майна на праві узуфрукта, з метою раціонального та ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, забезпечення прав дітей на отримання якісної освіти, їх соціальної адаптації, враховуючи наявну матеріально-технічну базу, умови проживання, навчання.

2. Мета і шляхи її досягнення

Ефективне та цільове використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 43, частини четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Закріплення індивідуально визначеного майна не потребує додаткового фінансування.

5. Пропозиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме ефективному використанню майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області. Забезпечить оптимальні умови навчально-виховного процесу та сприятиме вільному розвитку індивідуальної особистості.

9. Оприлюднення

Проект рішення «Про закріплення на праві узурфрукта майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за Комунальним закладом «Мішково-Погорілівський обласний академічний ліцей «Інгульський» Миколаївської обласної ради (у сфері освіти)» оприлюднено в березні 2026 року на офіційному сайті департаменту освіти і науки облвійськкадміністрації (<http://oblosvita.mk.gov.ua>).

Директор департаменту
освіти і науки
облвійськкадміністрації

Алла ВЕЛІХОВСЬКА