

Про закріплення на праві узуфрукта майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за Комунальним закладом «Миколаївський обласний академічний ліцей «Адміральський» Миколаївської обласної ради (у сфері освіти)

Відповідно до статті 43, частини другої, четвертої та п'ятої статті 60, статті 60<sup>1</sup>, абзацу 2 та абзацу 3 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, з метою раціонального та ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління за Комунальним закладом «Миколаївський обласний академічний ліцей «Адміральський» Миколаївської обласної ради (код ЄДРПОУ 22442081), на майно зазначене у додатках.

2. Встановити за Комунальним закладом «Миколаївський обласний академічний ліцей «Адміральський» (код ЄДРПОУ 22442081) (далі - Узуфруктарій) безстроково право узуфрукта комунального майна на майно зазначене у додатках (далі – комунальне майно).

3. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта комунального майна: за освітнім призначенням.

4. Встановити такі умови володіння і користування комунальним майном, зазначеного в пункті 2 цього рішення, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна:

4.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою уповноваженого Миколаївською обласною радою органу може покращувати комунальне майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень.

4.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого Миколаївською обласною радою органу - капітальний ремонт.

4.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

4.4. Узуфруктарій не може відчужувати комунальне майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

4.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою комунальному майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

5. Встановити, що узуфрукт комунального майна, припиняється у разі:

5.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації.

5.2. Загибелі або припинення існування комунального майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

5.3. Погіршення стану комунального майна щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стало непридатним для використання за його цільовим призначенням.

5.4. Прийняття Миколаївською обласною радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна.

5.5. Поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна.

5.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Доручити керівнику Комунального закладу «Миколаївський обласний академічний ліцей «Адміральський» Миколаївської обласної ради

здійснити облік та контроль за використанням комунального майна відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань науки і освіти, інновацій, молоді, сім'ї і спорту, культури та духовності та на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЦИК

Додаток 1  
до рішення обласної ради

Перелік нерухомого майна,  
що знаходиться на балансі Комунального закладу «Миколаївський обласний академічний ліцей  
«Адміральський» Миколаївської обласної ради на закріплення на праві узуфрукта

№ з/п	Інвентарний номер	Найменування майна	Місцезнаходження майна	Первісна вартість, грн	Знос, грн	Залишкова вартість, грн	Відомості про державну реєстрацію речових прав
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	101310001	Їдальня	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	1 545 338,00	1 509 280,72	36 057,28	Відсутні
2.	101310004	Учбовий корпус № 2	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	581 562,00	480 756,28	100 805,72	Відсутні
3.	101310005	Учбовий корпус № 1	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	2 010 277,00	1 963 369,88	46 907,12	Відсутні
4.	101310006	Спальний корпус	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	6 458 676,74	6 458 676,74	0,00	Відсутні
5.	101310007	Спортивно - хореографічна будівля	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	581 244,00	571 244,00	10 000,00	Відсутні
6.	101310018	Пральня, побутові приміщення	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	212 498,00	196 915,12	15 582,88	Відсутні
7.	101330009	Гаражний бокс	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	36 330,00	27 852,20	8 477,80	Відсутні
8.	101330010	Гаражний бокс	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	36 330,00	27 852,20	8 477,80	Відсутні
9.	101330011	Гаражний бокс	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	36 330,00	27 852,20	8 477,80	Відсутні
10.	101330012	Гаражний бокс	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	36 330,00	27 852,20	8 477,80	Відсутні

Продовження додатка  
до рішення обласної ради

11.	101330013	Гаражний бокс	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	36 327,00	27 850,88	8 476,12	Відсутні
12.	101330019	Будівля ФОК з плавбасейном	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	934 640,00	855 975,00	78 665,00	Відсутні
1	2	3	4	5	6	7	8
13.	101330028	Водопровідна колонка	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	469,00	469,00	0,00	Відсутні
14.	101330029	Огороджі	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	116 193,00	116 193,00	0,00	Відсутні
15.	101330030	Гаражний бокс	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	20 186,00	18 300,84	1 885,16	Відсутні
16.	101330031	Гаражний бокс	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	20 186,00	18 300,84	1 885,16	Відсутні
17.	101330032	Покриття	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	443 901,00	360 741,45	83 159,55	Відсутні
18.	101330033	Споруда	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	11 438,00	8 723,72	2 714,28	Відсутні
19.	101330050	Пост охорони (пластиковий)	м. Миколаїв, вул.Адміральська, 4-Б	43 000,00	36 908,33	6 091,67	Відсутні
Всього:				13 161 255,74	12 735 114,60	426 141,14	

Добавлено примечание ((ГФ1):

Директор департаменту освіти і науки  
обласної військової адміністрації

Алла ВЕЛІХОВСЬКА

Перелік рухомого майна,  
що знаходиться на балансі Комунального закладу «Миколаївський обласний академічний ліцей  
«Адміральський» Миколаївської обласної ради на закріплення на праві узуфрукта

№ з/п	Інвентарний номер	Найменування	Вид рухомого майна	Реєстраційний номер	Марка, модель	Рік випуску	Тип кузова	Номер шасі	Первісна вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
1	101500001	Автомобіль FIAT DOBLO	Спеціалізований вантажний фургон	BE8511CH	FIAT DOBLO	2012	Спеціалізований вантажний фургон	ZFA26300009195872	165 000,00	159 107,18	5 892,82
2	101500002	Автобус спеціалізований шкільний ATAMAN D093S2	Спеціалізований пасажирський транспортний засіб	-	D093S2	2021	Автобус спеціалізований шкільний	Y7BD093S2MB000116	1989900,00	298 485,00	1691415,00
3	101500003	Автобус спеціалізований шкільний ATAMAN D093S2	Спеціалізований пасажирський транспортний засіб	BE4238HB	D093S2	2023	Автобус для перевезення дітей	Y7BD093S2PB000239	2975000,00	334687,50	2640312,50
4	101510003	Автомашина ГАЗ 5227	Вантажний бортовий	BE3271AB	ГАЗ5227	1985	Вантажний бортовий СПГ-8	XTH522700F0837488	10 079,00	5 994,00	4 085,00
5	101510006	Автомашина ГАЗ 5312	Автомобіль вантажний	-	ГАЗ 5312	1990	Вантажний автомобіль	відсутній	17 326,00	8 926,00	8 400,00
6	101510011	Автомашина ВАЗ 21114	Легковий автомобіль універсал	BE0865BE	ВАЗ 21114	2006	Загальний легковий універсал	XTA21114060245004	85341,00	48671,00	36670,00
7	101510012	Автомашина ГАЗ 5312	Автобус вантажопасажирський	BE7379BE	ГАЗ5312	1991	Автобус вантажопасажирський	XTH531200M1394830	9126,00	5141,00	3985,00
Всього:									5251772,00	861011,68	4390760,32

Директор департаменту освіти і науки  
обласної військової адміністрації

Алла ВЕЛІХОВСЬКА

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Миколаївської обласної ради  
«Про закріплення на праві узуфрукта майна спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за  
Комунальним закладом «Миколаївський обласний академічний ліцей  
«Адміральський» Миколаївської обласної ради

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

На виконання статті 43, частини другої, четвертої та п'ятої статті 60, абзацу 2 та абзацу 3 пункту 10 розділу 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 рішення обласної ради від 13 лютого 2025 року № 5 «Про управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 року № 1103, з урахуванням листа Комунального закладу «Миколаївський обласний академічний ліцей «Адміральський» Миколаївської обласної ради від 19.02.2026 № 69 про закріплення зазначеного індивідуально визначеного майна на праві узуфрукта, з метою раціонального та ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, забезпечення прав дітей на отримання якісної освіти, їх соціальної адаптації, враховуючи наявну матеріально-технічну базу, умови проживання, навчання.

### 2. Мета і шляхи її досягнення

Ефективне та цільове використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

### 3. Правові аспекти

Відповідно до статті 43, частини четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### 4. Фінансово-економічне обґрунтування

Закріплення індивідуально визначеного майна не потребує додаткового фінансування.

### 5. Пропозиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

### 6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

#### 7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення громадського обговорення.

#### 8. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме ефективному використанню майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області. Забезпечить оптимальні умови навчально-виховного процесу та сприятиме вільному розвитку індивідуальної особистості.

#### 9. Оприлюднення

Проект рішення «Про закріплення на праві узурфрукта майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за Комунальним закладом «Миколаївський обласний академічний ліцей «Адміральський» Миколаївської обласної ради (у сфері освіти)» оприлюднено в березні 2026 року на офіційному сайті департаменту освіти і науки облвійськкадміністрації (<http://oblosvita.mk.gov.ua>).

Директор департаменту  
освіти і науки  
облвійськкадміністрації

Алла ВЕЛІХОВСЬКА