

ПРОЄКТ

Про закріплення на праві господарського відання нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за Комунальним підприємством «Миколаївська обласна варта»

Двадцять сьома позачергова сесія восьмого скликання

Відповідно до частини третьої статті 78, статті 136 Господарського кодексу України, статті 182 Цивільного кодексу України, пункту 20 частини першої статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою ефективного використання нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, проведення державної реєстрації похідних від права власності речових прав на нерухоме майно обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати на баланс Комунального підприємства «Миколаївська обласна варта» нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке розташоване за адресами:

вул. Лазурна, 1, м. Миколаїв, Миколаївська область;
вул. 8-ма Поздовжня, 11-А, м. Миколаїв, Миколаївська область;
вул. Вокзальна, 32, м. Первомайськ, Миколаївська область;
вул. Героїв Небесної Сотні, 74, м. Баштанка, Миколаївська область;
вул. Героїв Небесної Сотні, 80-А, м. Баштанка, Миколаївська область;
вул. Першотравнева, 46, м. Очаків, Миколаївська область;
вул. Суворова, 39, смт Березанка, Миколаївська область;
вул. Софіївська, 56, м. Вознесенськ, Миколаївська область;
вул. Шкільна, 40, м. Нова Одеса, Миколаївська область.

2. Закріпити на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Миколаївська обласна варта» нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке розташоване за адресами:

вул. Лазурна, 1, м. Миколаїв, Миколаївська область;
вул. 8-ма Поздовжня, 11-А, м. Миколаїв, Миколаївська область;
вул. Вокзальна, 32, м. Первомайськ, Миколаївська область;
вул. Героїв Небесної Сотні, 74, м. Баштанка, Миколаївська область;
вул. Героїв Небесної Сотні, 80-А, м. Баштанка, Миколаївська область;
вул. Першотравнева, 46, м. Очаків, Миколаївська область;
вул. Суворова, 39, смт Березанка, Миколаївська область;
вул. Софіївська, 56, м. Вознесенськ, Миколаївська область;
вул. Шкільна, 40, м. Нова Одеса, Миколаївська область.

3. Департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної військової адміністрації та Державній установі «Миколаївський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» передати Комунальному підприємству «Миколаївська обласна варта» документи щодо об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, зазначеного у пунктах 1, 2 цього рішення, - технічну, правовстановлюючу документацію та будь-яку іншу документацію, яка стосується цих об'єктів.

4. Комунальному підприємству «Миколаївська обласна варта» (Кукуруза) забезпечити:

здійснення державної реєстрації іншого речового права на об'єкти нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1, 2 цього рішення, - права господарського відання, про що в 10 - денний строк повідомити Миколаївську обласну раду;

проведення незалежної оцінки нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1, 2 цього рішення, для цілей бухгалтерського обліку;

ефективне використання нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення обласної ради

«Про закріплення на праві господарського відання нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за Комунальним підприємством «Миколаївська обласна варта»»

1. Цілі і завдання прийняття рішення

Метою прийняття відповідного рішення обласної ради є ефективне використання нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке розташоване за адресами:

вул. Лазурна, 1, м. Миколаїв, Миколаївська область;

вул. 8 Поздовжня, 11-А, м. Миколаїв, Миколаївська область;

вул. Вокзальна, 32, м. Первомайськ, Миколаївська область;

вул. Героїв Небесної Сотні, 74, м. Баштанка, Миколаївська область;

вул. Героїв Небесної Сотні, 80-А, м. Баштанка, Миколаївська область;

вул. Першотравнева, 46, м. Очаків, Миколаївська область;

вул. Суворова, 39, смт Березанка, Миколаївська область;

вул. Софіївська, 56, м. Вознесенськ, Миколаївська область;

вул. Шкільна, 40, м. Нова Одеса, Миколаївська область (далі – Нерухоме майно) шляхом його передачі на баланс Комунального підприємства «Миколаївська обласна варта» та закріплення за ним на праві господарського відання.

2. Нормативно-правові підстави для розгляду та прийняття рішення обласною радою

Проект рішення підготовлено відповідно до частини третьої статті 78, статті 136 Господарського кодексу України, статті 182 Цивільного кодексу України, пункту 20 частини першої статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

У складі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області перебуває Нерухоме майно, яке на сьогодні не закріплено за жодним суб'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що не сприяє його збереженню та ефективному використанню.

Разом з цим, Комунальне підприємство «Миколаївська обласна варта» - підприємство спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке здійснює свою діяльність відповідно до Статуту та створено для забезпечення суспільних потреб у сфері громадської безпеки, охорони будівель, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, проведення моніторингу громадського порядку, забезпечення господарської і технічної підготовки проведення заходів, що здійснюються Миколаївською обласною радою, Миколаївською обласною державною адміністрацією

(Миколаївською обласною військовою адміністрацією в умовах воєнного стану) тощо, не має власного нерухомого майна.

У зв'язку із зазначеним пропонується закріпити Нерухоме майно за Комунальним підприємством «Миколаївська обласна варта», що дозволить забезпечити його ефективне використання відповідно до вимог чинного законодавства; здійснення державної реєстрації іншого речового права на Нерухоме майно - права господарського відання; проведення незалежної оцінки Нерухомого майна для цілей бухгалтерського обліку.

4. Обсяг орієнтовних фінансових витрат для прийняття та реалізації відповідного проєкту рішення із обов'язковим зазначенням джерел фінансування.

Реалізація рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткових фінансових, матеріальних або інших витрат.

5. Обґрунтування очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків реалізації проєкту рішення після його прийняття тощо.

Прийняття рішення сприятиме збереженню Нерухомого майна та його ефективному використанню.

6. На підставі частини 10 статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» у період дії воєнного стану на акти органів місцевого самоврядування, військово-цивільних адміністрацій та військових адміністрацій, а також їх посадових осіб не поширюються вимоги пункту 3 частини першої (у частині оприлюднення проєктів актів), частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Начальник відділу обліку, контролю,
оренди майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА