

Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передається в оренду без проведення аукціону

Двадцять третя позачергова сесія восьмого скликання

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 15, 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, з метою передачі в оренду окремих об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу (далі - Перелік) об'єкт нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передається в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради забезпечити оприлюднення Переліку в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради відповідно до вимог чинного законодавства України.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

Додаток
до рішення обласної ради

П Е Р Е Л І К ДРУГОГО ТИПУ
об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Найменування об'єкта	Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта за технічним паспортом (кв.м)	Балансоутримувач	Орендодавець	Цільове призначення	Підстава для включення до Переліку
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежитлові приміщення першого поверху чотириповерхового житлового будинку	вул. Олексія Вадатурського (Фалєєвська), 3, м. Миколаїв, Миколаївська область	56,30	Підприємство комунальної власності області «Фармація»	Миколаївська обласна рада	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	Абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Заступник начальника відділу обліку, контролю,
оренди майна спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення обласної ради
«Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської
області, який передається в оренду без проведення аукціону»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення, мета і завдання його прийняття.

До Миколаївської обласної ради через електронну торгову систему надійшла заява Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України про включення до Переліку другого типу нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - нежитлових приміщень загальною площею 56,30 кв.м першого поверху чотириповерхового житлового будинку, розташованого за адресою: вул. Олексія Вадатурського (колишня назва вул. Фалєєвська), 3, м. Миколаїв, Миколаївська область, що перебуває на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація» (далі - Балансоутримувач).

На виконання статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон) вищевказана заява направлена Балансоутримувачу з метою прийняття одного з таких рішень:

рішення про намір передачі майна в оренду;

рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 Закону.

Листом від 26 липня 2024 року № 265/01 Балансоутримувач повідомив Миколаївську обласну раду про намір передачі вищевказаного нерухомого майна в оренду та надав інформацію про потенційний об'єкт оренди.

Цільове призначення за яким пропонується включити до Переліку другого типу вищевказане майно - розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Згідно частини першої статті 15 Закону орендарі - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону.

Відповідно до вимог частини шостої статті 6 Закону рішення про включення об'єктів комунальної власності, які передаються в оренду без аукціону, до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Зважаючи на викладене, пропонується прийняти рішення «Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передається в оренду без проведення аукціону», згідно з додатком.

2. Правові аспекти прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткових фінансових, матеріальних або інших витрат.

4. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткового погодження заінтересованих органів.

5. Регіональний аспект.

Прийняття рішення сприятиме покращенню відносини, що виникають при реалізації прав і свобод людини і громадянина між громадянином України, незалежно від місця його перебування, іноземцем чи особою без громадянства, які перебувають на території України, та органами державної влади, органами місцевого самоврядування та їх посадовими і службовими особами, а також посиленню парламентського контролю за дотриманням конституційних прав і свобод людини і громадянина та захист прав кожного на території України і в межах її юрисдикції.

Заступник начальника відділу обліку,
контролю, оренди майна спільної
власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА