

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення обласної ради  
«Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна  
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської  
області, який передається в оренду без проведення аукціону»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення, мета і завдання його прийняття.

До Миколаївської обласної ради через електронну торгову систему надійшли заява Агенції регіонального розвитку Миколаївської області про включення до Переліку другого типу нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - нежитлового приміщення площею 19,40 кв.м третього поверху триповерхової будівлі, розташованого за адресою: вул. Георгія Гонгадзе, 3, м. Миколаїв, Миколаївська область, що перебуває на балансі Комунального підприємства «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради (далі - Балансоутримувач).

На виконання частини 2 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) вищевказана заява направлена Балансоутримувачу з метою прийняття одного з таких рішень:

рішення про намір передачі майна в оренду;

рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 Закону.

Комунальне підприємство «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради повідомило Миколаївську обласну раду про намір передачі нерухомого майна в оренду площею 20,10 кв.м та надало інформацію про потенційний об'єкт оренди.

Згідно частини першої статті 15 Закону орендарі - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону.

Відповідно до вимог частини шостої статті 6 Закону рішення про включення об'єктів комунальної власності, які передаються в оренду без аукціону, до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Зважаючи на викладене, пропонується прийняти рішення «Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передається в оренду без проведення аукціону», згідно з додатком.

2. Правові аспекти прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального

майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

### 3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткових фінансових, матеріальних або інших витрат.

### 4. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткового погодження заінтересованих органів.

### 5. Регіональний аспект.

Прийняття рішення сприятиме розвитку територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, залученню інвестицій у розвиток територіальних громад, розвитку малого та середнього підприємництва, а також експортної діяльності підприємств.

Заступник начальника відділу обліку,  
контролю, оренди майна спільної  
власності територіальних громад сіл,  
селищ, міст Миколаївської області  
виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА