

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення обласної ради

«Про нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, розташоване за адресою: вул. Наваринська, 6, м. Миколаїв, Миколаївська область»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення, мета і завдання його прийняття.

Внаслідок ракетного удару, завданого збройними силами Російської Федерації, адміністративна будівля Миколаївської обласної ради розташована за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, Миколаївська область, зазнала значних пошкоджень та визнана такою, що підлягає демонтажу.

Зазначена адміністративна будівля обліковується на балансі обласної ради та не може використовуватися Миколаївською обласною радою з метою реалізації повноважень, визначених Конституцією України і Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про статус депутатів місцевих рад" та іншими законами. Інше нерухоме майно, закріплене на праві оперативного управління за Миколаївською обласною радою, відсутнє.

Як наслідок виникла гостра потреба в терміновому вирішенні питання щодо забезпечення Миколаївської обласної ради нерухомим майном для реалізації вищезазначених повноважень, а також створення належних умов праці виконавчого апарату обласної ради в умовах правового режиму воєнного стану.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», майно, передане до комунальної власності областей, а також набуто на інших законних підставах, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють обласні ради або уповноважені ними органи.

Територіальні громади наділені правом володіння, доцільного, економічного, ефективного користування та розпорядженням на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їм, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

До спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області належить нерухоме майно загальною площею 1345,00 кв.м, що перебуває на балансі Миколаївського обласного інституту післядипломної педагогічної освіти та розташоване з адресою: вул. Наваринська, 6, м. Миколаїв, Миколаївська область, яке згідно наданої балансоутримувачем інформації не використовується в його господарській діяльності та може бути передано в оренду з метою розміщення Миколаївської обласної ради.

Згідно частини першої статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» одним із суб'єктів орендних відносин є представницький орган місцевого самоврядування або визначені ним органи такого представницького органу.

Відповідно до рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» органом, який реалізує повноваження щодо оренди майна

спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області визначену Миколаївську обласну раду.

Враховуючи, що Миколаївська обласна рада не може виступати одночасно орендодавцем та орендарем під час укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, пропонується прийняти рішення відповідно до якого визначити орендодавцем вищевказаного нерухомого майна - Миколаївський обласний інститут післядипломної педагогічної освіти.

Реалізація проєкту рішення, сприятиме забезпеченню функціонування Миколаївської обласної ради її органів, створенню належних умов праці, виконавчого апарату обласної ради в умовах правового режиму воєнного стану, шляхом укладення договору оренди між Миколаївським обласним інститутом післядипломної педагогічної освіти з однієї сторони та Миколаївською обласною радою з іншої.

2. Правові аспекти прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до пунктів 19, 20 частини першої статті 43, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткових фінансових, матеріальних або інших витрат.

4. Позиція заінтересованих органів.

Проєкт рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткового погодження заінтересованих органів.

5. Регіональний аспект.

Прийняття рішення сприятиме здійсненню обласною радою реалізації повноважень, визначених Конституцією України і Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад» та іншими законами України.

Тимчасово виконуючий обов'язки
заступника начальника відділу обліку,
контролю, оренди майна спільної
власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА