

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення обласної ради

«Про виключення з Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передавався в оренду без проведення аукціону»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення, мета і завдання його прийняття.

Рішенням обласної ради від 15 грудня 2022 року № 3 «Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без аукціону» (далі - рішення) включено до Переліку другого типу нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – частину нежитлових приміщень загальною площею 493,39 кв.м адміністративної будівлі Миколаївського регіонального центру підвищення кваліфікації (далі - майно), розташоване за адресою: вул. Шевченка, 64, м. Миколаїв, Миколаївська область та перебуває на балансі Миколаївського регіонального центру підвищення кваліфікації, з метою розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету.

На виконання рішення та розпорядження голови Миколаївської обласної ради від 20 грудня 2022 року № 187-р «Про оренду нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. Шавченка, 64, м. Миколаїв, 54001, включеного до Переліку другого типу» між Миколаївською обласною радою, Миколаївською обласною державною адміністрацією (Миколаївською обласною військовою адміністрацією) та Миколаївським регіональним центром підвищення кваліфікації, укладено на вищезазначене майно договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області від 16 січня 2023 року № 064/ОР/2023.

Зазначений договір оренди достроково припинений 29 вересня 2023 року за згодою сторін. Майно повернуто за актом повернення з оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області балансоутримувачу - Миколаївському регіональному центру підвищення кваліфікації.

Листом від 17 листопада 2023 року № 267/05-10/2023 Миколаївський регіональний центр підвищення кваліфікації повідомив про намір використання майна для власних потреб, а саме відновлення освітнього процесу та звернувся до Миколаївської обласної ради про виключення майна з Переліку другого типу.

Відповідно до вимог частини сьомої статті 6, статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) рішення про включення об'єкта до одного з Переліків може бути скасовано або змінено представницьким органом місцевого самоврядування або визначеними ним органами.

Зважаючи на викладене, з метою приведення Переліку другого типу до вимог Закону та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» пропонується прийняти рішення «Про виключення з Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передавався в оренду без проведення аукціону», згідно з додатком.

2. Правові аспекти прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткових фінансових, матеріальних або інших витрат.

4. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткового погодження заінтересованих органів.

5. Регіональний аспект.

Прийняття рішення сприятиме актуалізації інформації в Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Тимчасово виконуючий обов'язки
заступника начальника відділу обліку,
контролю, оренди майна спільної
власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА