

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення обласної ради
«Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської
області, які передаються в оренду без проведення аукціону»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення, мета і завдання його прийняття.

До Миколаївської обласної ради через електронну торгову систему надійшли заяви потенційних орендарів, які утримуються за рахунок місцевого та державного бюджетів та клопотання Миколаївського обласного інституту післядипломної педагогічної освіти про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, а саме:

нежитлових вбудованих приміщень одноповерхової будівлі аптеки №81, розташованих за адресою: вул. Чкалова, 98 Б, м. Миколаїв, Миколаївська область, що перебувають на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація»;

нежитлових приміщень, а саме: частини підвалу, частини першого поверху та місць загального користування адміністративної будівлі Миколаївського регіонального центру підвищення кваліфікації, розташованих за адресою: вул. Шевченка, 64, м. Миколаїв, Миколаївська область, що перебувають на балансі Миколаївського регіонального центру підвищення кваліфікації.

будівель та споруд, розташованих за адресою: вул. Наваринська, 6, м. Миколаїв, Миколаївська область, що перебувають на балансі Миколаївського обласного інституту післядипломної педагогічної освіти.

Відповідно до частини 1 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

На виконання частини 2 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) вищевказані заяви передані балансоутримувачам з метою прийняття одного з таких рішень:

рішення про намір передачі майна в оренду;

рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 Закону.

Листом від 24 листопада 2023 року № 328/06-05 Підприємство комунальної власності області «Фармація» повідомило Миколаївську обласну раду про намір передачі нерухомого майна в оренду загальною площею 166,10 кв.м, розташованого за адресою: вул. Чкалова, 98 Б, м. Миколаїв, Миколаївська область.

Миколаївський регіональний центр підвищення кваліфікації листом від 29 листопада 2023 року № 280/05-10/2023 повідомив Миколаївську обласну раду про намір передачі нерухомого майна в оренду загальною площею 292,59

кв.м, розташованого за адресою: вул. Шевченка, 64, м. Миколаїв, Миколаївська область.

Згідно клопотання Миколаївського обласного інституту післядипломної педагогічної освіти включенню до Переліку другого типу підлягає нерухоме майно у вигляді будівель та споруд загальною площею 1345,00 кв.м, розташоване за адресою: вул. Наваринська, 6, м. Миколаїв, Миколаївська область, з метою розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

На виконання пункту 26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» вищезазначеними балансоутримувачами надано інформацію про потенційні об'єкти оренди.

Згідно частини першої статті 15 Закону орендарі - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону.

Відповідно до вимог частини шостої статті 6 Закону рішення про включення об'єктів комунальної власності, які передаються в оренду без аукціону, до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Зважаючи на викладене, пропонується прийняти рішення «Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону», згідно з додатком.

2. Правові аспекти прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткових фінансових, матеріальних або інших витрат.

4. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткового погодження заінтересованих органів.

5. Регіональний аспект.

Прийняття рішення сприятиме покращенню функціональної, психологічної, соціальної, професійної реабілітації та адаптації осіб з інвалідністю. Визначенню потреб у протезуванні, забезпеченні автотранспортом, соціальній допомозі, звільненні від виконання відповідних обов'язків осіб, які мають на це права відповідно до чинного законодавства, наданню консультативної допомоги лікарям закладів охорони здоров'я з питань медико-соціальної реабілітації осіб з інвалідністю, дотриманню правопорядку серед громадян України та реалізації спільних інтересів територіальних громад.

Тимчасово виконуючий обов'язки
заступника начальника відділу обліку,
контролю, оренди майна спільної
власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА