

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення обласної ради
«Про припинення права господарського відання»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення, мета і завдання його прийняття.

14 червня 2023 року Миколаївською обласною радою прийнято рішення № 12 «Про надання згоди на безоплатну передачу нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність Баштанської міської територіальної громади», нерухомого майна – нежитлового приміщення аптеки, загальною площею 1110,10 кв.м, розташованого адресою за адресою: вул. Ювілейна, 80, м. Баштанка, Баштанський район, Миколаївська область.

06 липня 2023 року Баштанською міською радою прийнято рішення № 19 «Про безоплатне прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність Баштанської міської територіальної громади в особі Баштанської міської ради нерухомого майна» та затверджено акт приймання-передачі нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що перебуває у господарському віданні підприємства комунальної власності області «Фармація» та розташоване за адресою: вул. Ювілейна, 80, м. Баштанка, Баштанський район, Миколаївська область у комунальну власність Баштанської міської територіальної громади в особі Баштанської міської ради.

Листом від 25 серпня 2023 року Баштанська міська рада повідомила обласну раду про реєстрацію 01 серпня 2023 року права власності на вищезазначене нерухоме майно за територіальною громадою в особі Баштанської міської ради.

Відповідно до інформації яка міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно суб'єктом іншого речового права вищезазначеного майна є Підприємство комунальної власності області "Фармація".

Враховуючи наведене, пропонується прийняти рішення «Про припинення права господарського відання», яким передбачити припинення права господарського відання та зняти з балансу Підприємства комунальної власності області «Фармація» нежитлове приміщення будівлі (аптеки), розташоване за адресою: вул. Ювілейна, 80, м. Баштанка, Баштанський район, Миколаївська область, а також визнати припиненими зазначені договори оренди.

2. Правові аспекти прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 17, пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

3. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткових фінансових, матеріальних або інших витрат.

4. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткового погодження заінтересованих органів.

5. Регіональний аспект

Проект рішення Миколаївської обласної ради не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці – територіальної громади Миколаївської області.

Тимчасово виконуючий обов'язки
заступника начальника відділу обліку,
контролю, оренди майна спільної
власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА