

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення обласної ради

«Про виключення з Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення, мета і завдання його прийняття.

Рішеннями обласної ради від 30 вересня 2021 року № 30 та від 21 грудня 2021 року № 30 «Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без аукціону» включено до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без аукціону (далі – Перелік другого типу) потенційні об'єкти оренди, розташовані за адресами: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, вул. Радісна, 2, м. Миколаїв, вул. Одеське шосе, 40, м. Миколаїв та вул. Ювілейна, 80, м. Баштанка Миколаївської області, з метою розміщення бюджетних установ.

Внаслідок військової агресії російської федерації об'єкти оренди, розташовані за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв пошкоджені (зруйновані), договори оренди припинено.

Договір оренди, укладений на майно, розташоване за адресою: вул. Одеське шосе, 40, м. Миколаїв, припинений.

Потреба у потенційного орендаря в нерухомому майні, розташованому за адресою: вул. Радісна, 2, м. Миколаїв, відсутня. В результаті обстрілів приміщення зруйноване.

Стосовно будівлі, розташованої за адресою: вул. Ювілейна, 80, м. Баштанка Миколаївської області, обласною радою прийнято рішення від 14 червня 2023 року № 12 «Про надання згоди на безоплатну передачу нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність Баштанської міської територіальної громади».

На підставі клопотання балансоутримувача Миколаївської обласної школи вищої спортивної майстерності у зв'язку з тим, що відпала потреба у потенційних орендарів, пропонується нерухоме майно, розташоване за адресою: вул. Спортивна, 17, м. Миколаїв, виключити з Переліку другого типу.

Відповідно до вимог частини сьомої статті 6, статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) рішення про включення об'єкта до одного з Переліків може бути скасовано або змінено представницьким органом місцевого самоврядування або визначеними ним органами.

Зважаючи на викладене, з метою приведення Переліку другого типу до вимог Закону про оренду та Порядку передачі в оренду державного та

комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» пропонується прийняти рішення про виключення з Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком.

## 2. Правові аспекти прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

## 3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткових фінансових, матеріальних або інших витрат.

## 4. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткового погодження заінтересованих органів.

## 5. Регіональний аспект.

Прийняття рішення сприятиме актуалізації інформації в Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Начальник відділу обліку, контролю,  
оренди майна спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ,  
міст Миколаївської області  
виконавчого апарату обласної ради

Анжеліка ЦИМБАЛЮК