

Про особливості оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у період воєнного стану

Дванадцята позачергова сесія восьмого скликання

Відповідно до статті 17, пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 12 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», з метою підтримки суб'єктів господарювання, які орендують майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, на період воєнного стану та забезпечення ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити такі додаткові особливості оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – комунальне майно):

1) на період воєнного стану, але у будь-якому разі не довше ніж до 30 вересня 2022 року, за договорами оренди комунального майна, чинними станом на 24 лютого 2022 року або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, звільняються від орендної плати орендарі, які використовують комунальне майно, розміщене на території Миколаївської області в межах Баштанського, Вознесенського (крім селищ міського типу Доманівка, Братське,

Веселинове та міста Южноукраїнськ) та Миколаївського (включаючи місто Миколаїв) районів.

Положення підпункту 1 пункту 1 цього рішення не застосовуються до орендарів комунального майна, балансоутримувачами якого виступають заклади охорони здоров'я спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

2) починаючи з 01 жовтня 2022 року, але у будь-якому разі не довше ніж протягом трьох місяців після припинення чи скасування воєнного стану, за договорами оренди комунального майна, укладеними з орендарями, зазначеними в підпункті 1 пункту 1 цього рішення, та чинними станом на 24 лютого 2022 року або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, орендна плата нараховується у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації);

3) на період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування за договорами оренди комунального майна, укладеними з орендарями, які орендують майно, балансоутримувачами якого виступають заклади охорони здоров'я спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, орендна плата нараховується у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації);

4) звільнення або перерахунок орендної плати відповідно до цього пункту здійснюється без окремого рішення орендодавця.

2. Балансоутримувачам переданого в оренду комунального майна здійснити перерахунок розміру орендної плати, нарахованої за період з 24 лютого 2022 року до дати прийняття цього рішення включно, та повідомити про результати такого перерахунку орендарів. Переплата з орендної плати, яка виникне в результаті такого перерахунку, зараховується в рахунок зобов'язань зі сплати орендної плати за майбутні періоди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄЄВА