

Про внесення змін до рішення  
обласної ради від 29 вересня  
2021 року № 29

Відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою забезпечення належного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення обласної ради від 29 вересня 2021 року № 29 «Про деякі питання оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», доповнивши його після пункту 3 новим пунктом 4 такого змісту:

«4. Встановити, що відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та з комунальних послуг орендарю здійснюється відповідно до договору, укладеного між балансоутримувачем та орендарем, який є невід'ємною частиною договору оренди.

Витрати балансоутримувача на утримання орендованого майна, пов'язані з охороною приміщень, ремонтом і технічним обслуговуванням інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж (тепло (газо)-, водо-, енергопостачання та водовідведення), заходами з протипожежної безпеки адміністративної будівлі, що розташована за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, орендарями, які повністю фінансуються за рахунок державного та місцевого бюджетів, не відшкодовуються».

У зв'язку з цим пункт 4 вважати пунктом 5.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄЄВА

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення обласної ради  
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 29 вересня 2021 року № 29»

**Мета і завдання прийняття рішення**

Миколаївська обласна рада є балансоутримувачем дев'ятиповерхового адміністративного будинку, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв. Крім Миколаївської обласної ради в адміністративній будівлі розташовані Миколаївська обласна державна адміністрація та її структурні підрозділи, Господарський суд тощо.

Враховуючи звернення Миколаївської обласної державної адміністрації та її структурних підрозділів щодо відсутності видатків з державного бюджету на утримання орендованого майна та з метою недопущення порушень ст.23. 48 Бюджетного кодексу України.

Крім того, проект рішення спрямований на врегулювання питання відшкодування витрат балансоутримувачам майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на утримання орендованого майна.

**Загальна характеристика  
та основні положення проекту рішення**

Проект рішення врегулює питання відшкодування витрат балансоутримувачам майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

**Стан нормативно-правової бази  
у цій сфері правового регулювання**

Відносини у цій сфері регулюються:

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»;  
Законом України «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

### Оприлюднення проєкту рішення

На виконання статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» проєкт рішення оприлюднений на сайті розробника – Миколаївської обласної ради <https://www.mk-oblrada.gov.ua/>.

Керуючий справами  
виконавчого апарату обласної ради

Тетяна ЛАБАРТКАВА