

Про надання згоди на безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади міста Вознесенськ та безоплатне прийняття майна з комунальної власності територіальної громади міста Вознесенськ до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Відповідно до пункту 32 частини першої статті 43, частини четвертої та п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 2, 3, 5 Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", з урахуванням рішення Вознесенської міської ради від 17.09.2021 № 15 «Про надання згоди на передачу з комунальної власності територіальної громади міста Вознесенська до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Миколаївської області нерухомого майна», з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатну передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади міста Вознесенська нерухомого майна, яке перебуває в оперативному управлінні Миколаївського обласного центру соціально-психологічної допомоги – однокімнатної квартири, загальною площею 29,2 кв.м, житловою площею 16,4 кв.м, яка розташована за адресою:

Миколаївська область, місто Вознесенськ, вулиця Короленка, будинок 10, квартира 2.

2. Надати згоду на безоплатну передачу з комунальної власності територіальної громади міста Вознесенськ до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області нерухомого майна – кімнати № 15, що розташована у гуртожитку за адресою: м. Вознесенськ, вул. Київська, буд. 239.

3. Доручити Миколаївській обласній державній адміністрації вжити заходів згідно з чинним законодавством щодо:

передачі майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади міста Вознесенська;

передачі майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, з комунальної власності територіальної громади міста Вознесенська у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

державної реєстрації права власності за територіальними громадами сіл, селищ, міст Миколаївської області нерухомого майна - кімнати № 15, що розташована у гуртожитку за адресою: м. Вознесенськ, вул. Київська, буд. 239.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄЄВА

Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради

«Про надання згоди на безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади міста Вознесенськ та безоплатне прийняття майна з комунальної власності територіальної громади міста Вознесенськ до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття зазначеного рішення сприятиме ефективному управлінню майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та забезпечить надання комплексної допомоги (психологічних, соціально-побутових, соціально-медичних, інформаційних і юридичних послуг тощо) особам, які перебувають у складних життєвих обставинах, з метою їх соціальної адаптації, підготовки до самостійного життя, якнайшвидшому поверненню їх до нормальних умов життєдіяльності.

2. Мета і шляхи її досягнення

Нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області: однокімнатна квартира, яка розташована за адресою: Миколаївська область, місто Вознесенськ, вулиця Короленка, будинок 10, квартира 2, знаходиться на балансі Миколаївського обласного центру соціально – психологічної допомоги. На базі зазначеної квартири з 2015 року наказом директора обласного центру соціально-психологічної допомоги від 17 червня 2015 року № 55-А створено відділення «Соціальна квартира» для тимчасового притулку осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років, після завершення перебування у відповідних закладах, дитячих будинках сімейного типу, прийомних сім'ях, припинення піклування, завершення строкової служби у Збройних Силах, осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах, через проблему домашнього насильства або насильства за ознакою статі, наслідки яких вони не можуть подолати самостійно (за умови відсутності у них засобів для існування, житла, або у разі, коли їх житло визнане в установленому порядку непридатним для проживання, або не підлягає ремонту та реконструкції).

З метою приведення зазначеної квартири у належний стан необхідно було провести ремонт приміщення та системи опалення. Але кошти з обласного бюджету на ці цілі не були виділені.

Разом з тим, у гуртожитку, в якому розташовано обласний центр соціально – психологічної допомоги, за адресою: вул. Київська, 239, звільнена кімната № 15 має загальну площу 40 кв.м, житлову - 21 кв.м., з освітленням, водопостачанням, опаленням, з встановленими лічильниками та металопластиковими вікнами.

У разі передачі зазначеної квартири з комунальної власності територіальної громади міста Вознесенська до спільної власності

територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, можливо облаштувати «Соціальну квартиру» для розміщення 3-х осіб, в якій не потрібно робити капітальний ремонт. Розташування квартири на одному поверсі з обласним центром соціально – психологічної допомоги дасть змогу оперативно надавати соціальні послуги та здійснювати контроль за перебуванням та способом життя осіб, які будуть перебувати у зазначеної квартирі.

Безоплатна передача зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади міста Вознесенська нерухомого майна, яке перебуває в оперативному управлінні Миколаївського обласного центру соціально-психологічної допомоги – однокімнатної квартири, загальною площею 29,2 кв.м, житловою площею 16,4 кв.м, яка розташована за адресою: Миколаївська область, місто Вознесенськ, вулиця Короленка, будинок 10, квартира 2 здійснюється одночасно з безоплатною передачею з комунальної власності територіальної громади міста Вознесенськ до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області нерухомого майна – кімнати № 15, що розташована у гуртожитку за адресою: м. Вознесенськ, вул. Київська, буд. 239.

3. Правові аспекти

Проект рішення обласної ради розроблено відповідно до пункту 32 частини першої статті 43, частини четвертої та п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 2, 3, 5 Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", з урахуванням рішення Вознесенської міської ради від 17.09.2021 № 15 «Про надання згоди на передачу з комунальної власності територіальної громади міста Вознесенська до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Миколаївської області нерухомого майна», з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція зацікавлених органів

Вознесенський міський голова листом від 18.08.2021 № 1888/01/01-02/11 звернувся до голови облдержадміністрації з пропозицією щодо передачі у комунальну власність територіальної громади міста Вознесенська нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, а саме: однокімнатної квартири, загальною площею 29,2 кв. м, яка розташована за адресою: м. Вознесенськ, вул. Короленка, 10, кв.2, знаходиться в оперативному управлінні Миколаївського обласного центру соціально-психологічної допомоги та потребує капітального ремонту.

В обмін на зазначену квартиру Вознесенський міський голова запропонував передати з комунальної власності територіальної громади міста Вознесенська до комунальної власності спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області кімнату № 15, житловою

площею 22,1 кв.м., загальною площею 43,2 кв.м., що знаходиться у гуртожитку за адресою: м. Вознесенськ, вул.Київська, 239, з наявним освітленням, опаленням, водопостачанням. В зазначеному гуртожитку розташований Миколаївській обласний центр соціально-психологічної допомоги.

Вознесенською міською радою прийнято рішення від 17.09.2021 № 15 щодо надання згоди на безоплатну передачу з комунальної власності територіальної громади міста Вознесенська до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Миколаївської області кімнати № 15, житловою площею 22,1 кв.м., загальною площею 43,2 кв.м., що знаходиться у гуртожитку за адресою: м. Вознесенськ, вул.Київська, 239.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення обласної ради не потребує громадського обговорення.

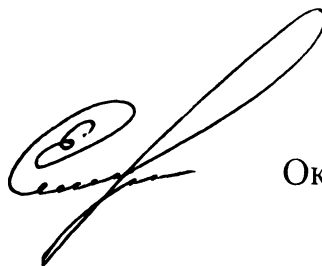
8. Прогноз результатів

Реалізація зазначеного проекту рішення обласної ради дозволить забезпечити надання комплексної допомоги (психологічних, соціально-побутових, соціально-медичних, інформаційних і юридичних послуг тощо) особам, які перебувають у складних життєвих обставинах, з метою їх соціальної адаптації, підготовки до самостійного життя, якнайшвидшому поверненню їх до нормальних умов життєдіяльності на базі відділення «Соціальна квартира» Миколаївського обласного центру соціально-психологічної допомоги.

9. Оприлюднення

Проект рішення обласної ради оприлюднений 01.12.2021 на офіційному сайті департаменту соціального захисту населення облдержадміністрації за посиланням <http://dszn.mk.gov.ua/konsultatsii-z-hromadskistiu.html>.

Директор департаменту
соціального захисту населення
облдержадміністрації



Оксана ЄЛЬЧІЄВА