

Про закріплення на праві господарського відання нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, за Комунальним підприємством «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради

Відповідно до частини третьої статті 78, статті 136 Господарського кодексу України, статті 182 Цивільного кодексу України, пункту 20 частини першої статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Статуту Комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради, з метою проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності, обласна рада

ВИРІШЕННЯ:

1. Закріпити за Комунальним підприємством «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради на праві господарського відання нерухоме майно загальною площею 7598,82 кв. м, розташоване за адресою: м. Миколаїв, вул. 3-я Слобідська, 134, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та обліковується на балансі Комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради, згідно з додатком.

2. Директору Комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради забезпечити здійснення державної реєстрації іншого речового права на об'єкт нерухомого майна, вказаний у пункті 1 рішення, – права господарського відання, про що повідомити Миколаївській обласній раді в місячний термін.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

Додаток
до рішення обласної ради

Перелік нерухомого майна,
що знаходиться на балансі Комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради

№	Повне найменування об'єкта	Інвентарний номер	Місце розташування	Рік введення в експлуатацію	Вартість майна (первісна), грн	Загальна площа, кв.м	Літера (згідно даних технічного паспорта)
1	Адміністративна будівля з виробничими приміщеннями	1	м. Миколаїв, вул. 3-я Слобідська, 134	1997	4186304,46	4408,5	A-2, A ¹ -3
2	Гараж	3	м. Миколаїв, вул. 3-я Слобідська, 134	1997	215240,00	277,8	Б
3	Огорожа	4	м. Миколаїв, вул. 3-я Слобідська, 134	1997	68287,00	100,12	2, 3, 4, 5
4	Споруди	5	м. Миколаїв, вул. 3-я Слобідська, 134	1997	284468,00	2795,5	І
5	Сарай	6	м. Миколаїв, вул. 3-я Слобідська, 134	1997	12810,00	16,9	Д
	Разом				4767109,46	7598,82	

Директор департаменту
освіти і науки облдержадміністрації

Алла ВЕЛІХОВСЬКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення обласної ради

«Про закріплення на праві господарського відання нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, за Комунальним підприємством «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини першої статті 182 Цивільного кодексу України, статті 43, частини другої, четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Статуту комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради, затвердженого рішенням обласної ради від 29.03.2013 № 18, майно підприємства є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області і закріплюється за ним на праві господарського відання. Проте, відсутній розпорядчий документ власника про закріплення майна на праві господарського відання, що ускладнює проведення діяльності підприємства при використанні нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. 3-я Слобідська, 134, а тому існує нагальна потреба в закріпленні на праві господарського відання нерухомого майна за вказаною вище адресою за Комунальним підприємством «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Прийняття рішення щодо закріплення на праві господарського відання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що знаходиться за адресою: м. Миколаїв, вул. 3-я Слобідська, 134, за Комунальним підприємством «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради надасть можливість внести запис до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію права господарського відання, що у подальшому забезпечить його ефективне та раціональне використання, належний облік і управління згідно зі Статутом.

3. Правові аспекти

Господарський та Цивільний кодекси України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV, Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127.

4. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує виділення бюджетних асигнувань.

5. Позиція зацікавлених органів
Не стосується інтересів інших органів.


6. Регіональний аспект
Не стосується питання розвитку адміністративно - територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення
Громадське обговорення відбувається на офіційному сайті департаменту освіти і науки облдержадміністрації у розділі «Публічне обговорення» за посиланням: <http://oblosvita.mk.gov.ua/ua/1519304486/>.

8. Прогноз результатів
Очікуваним результатом реалізації рішення є внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію права господарського відання за Комунальним підприємством «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради, а також забезпечення ефективного та раціонального використання, належного обліку й управління нерухомим майном за адресою: м. Миколаїв, вул. 3-я Слобідська, 134.

9. Оприлюднення
Проект рішення «Про закріплення на праві господарського відання нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, за Комунальним підприємством «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради» оприлюднено 15 листопада 2021 року на офіційному сайті департаменту освіти і науки облдержадміністрації (<http://oblosvita.mk.gov.ua>) у розділі «Публічне обговорення» за посиланням: <http://oblosvita.mk.gov.ua/ua/1519304486/>.

Директор департаменту
освіти і науки облдержадміністрації

 Алла БЕЛІХОВСЬКА