

Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2021 році

Сьома сесія
восьмого скликання

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 11, 13, 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 05 лютого 2019 року № 5, враховуючи рекомендації постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури від 12 серпня 2021 року № 10, обласна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2021 році (додаток).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄЄВА

ПЕРЕЛІК
об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області,
які підлягають приватизації у 2021

№ з/п	Найменування об'єкта, адреса	Спосіб приватизації	Балансоутримувач, місцезнаходження
1	2	3	4
1.	Окреме майно у вигляді нежитлового об'єкта, що розташоване за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вулиця Погранична, будинок 76, та передане в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВПРОМСТАЛЬКОНСТРУКЦІЯ» за договором оренди № 68 нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, від 14 червня 2019 року	викуп	Комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції» Миколаївської обласної ради, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вулиця 5-а Слобідська, 125
2.	Окреме майно у вигляді нежитлової будівлі, аптеки № 25, що розташоване за адресою: Миколаївська обл., смт Сланець, вулиця Паркова (Горького), 16	продаж на електронному аукціоні	Підприємство комунальної власності області «Фармація», Миколаївська обл., м. Миколаїв, вулиця Миколаївська, 16

Директор департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації



Олександр КОРОЛЬОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення обласної ради

«Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2021 році»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 05 лютого 2019 року № 5, Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації, затверджується Миколаївською обласною радою з визначенням способу продажу об'єктів (аукціон, викуп).

Враховуючи пропозиції балансоутримувачів майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури, до розгляду обласній раді пропонується Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2021 році (додаток до проекту рішення), який налічує 2 об'єкти, що належать до об'єктів малої приватизації.

Способи приватизації зазначених об'єктів визначені відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Характеристика об'єктів

Об'єкт № 1. Окреме майно у вигляді нежитлового об'єкта, що розташоване за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вулиця Погранична, будинок 76, та передане в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВПРОМСТАЛЬКОНСТРУКЦІЯ» за договором оренди № 68 нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, від 14 червня 2019 року.

Опис об'єкта:

- лабораторія літ. А-1, 1941 р.п. (175,1 кв.м);
- дезінфекційний пункт літ. Б-1, 1941 р.п. (384,5 кв.м);
- гараж літ. Д-1, 1941 р.п. (43,9 кв.м);
- лабораторія літ. Е-1, 1960 р.п. (138,0 кв.м);
- гараж літ. Ж-1, 1941 р.п. (72,0 кв.м);
- побутова будівля літ. З-1, 1957 р.п. (19,7 кв.м);
- лабораторія літ. М-1, 1941 р.п. (222,5 кв.м);
- побутова будівля літ. О-1, 1941 р.п. (45,1 кв.м);
- лабораторія літ. С-1, 1990 р.п. (128,2 кв.м);
- гараж літ. 1К, 1990 р.п. (15,6 кв.м);
- сарай літ. В, 1941 р.п. (101,4 кв.м);
- сарай літ. И, 1941 р.п. (8,1 кв.м);
- сарай літ. Л, 1941 р.п. (15,3 кв.м);
- гараж літ. П, 1990 р.п. (15,6 кв.м);
- гараж літ. Р, 1990 р.п. (15,6 кв.м);

гараж літ. Т, 1990 р.п. (15,6 кв.м);
гараж літ. У, 1990 р.п. (15,6 кв.м);
огорожа та ворота № 6, 7, 8, 9;
споруда I (замощення).

Первісна вартість нерухомого майна становить 2 100 000 грн.

Балансоутримувач - Комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції» Миколаївської обласної ради.

Право власності за територіальними громадами сіл, селищ, міст Миколаївської області зареєстровано, право господарського відання за Комунальним підприємством «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції» Миколаївської обласної ради зареєстровано.

ТОВ «МИКОЛАЇВПРОМСТАЛЬКОНСТРУКЦІЯ» було отримано письмову згоду орендодавця – департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна на суму 513 848,00 грн, що перевищувало 25% ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди.

У вересні 2020 року орендарем завершено роботи зі здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Орендар звернувся до облдержадміністрації з наміром приватизації орендованого нерухомого майна шляхом викупу зі зменшенням ціни продажу об'єкта приватизації на суму компенсації невід'ємних поліпшень.

У відповідності до статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» ціна об'єкта приватизації, який підлягає шляхом викупу орендарем, буде визначена за результатами його незалежної оцінки, вартість невід'ємних поліпшень зараховується покупцю під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації.

Об'єкт № 2. Окреме майно у вигляді нежитлової будівлі, аптеки, що розташоване за адресою: Миколаївська область, Єланецький район, смт Єланець, вул. Паркова (до перейменування - Горького), буд. 16.

Балансоутримувач – ПКВО «Фармація».

Загальна площа об'єкта – 1281,8 кв.м, з них:

- аптека, загальна площа 1095м²;
- склад, загальна площа 17,6м²;
- гараж, загальна площа 109,7м²;
- котельня, загальна площа 59,5м²;
- вбиральня;
- споруди;
- артезіанська свердловина (введена в експлуатацію у 2006 році).

Рік введення об'єкта в експлуатацію – 1985.

Залишкова вартість на 01.01.2021 – 165,51 тис. грн.

Об'єкт знаходиться серед житлового масиву, являє собою цегляну будівлю білого кольору. Під'їзд до неї вільний, заасфальтований. Вхід облаштований дерев'яними дверима. Віконні отвори дерев'яні, на першому поверсі з металевими решітками. Біля входу побудований пандус. Будівля аптеки

знаходиться в робочому стані, для ведення аптечної діяльності балансоутримувачем не використовується.

Спосіб приватизації зазначеного об'єкта – електронний аукціон.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення розроблений з метою забезпечення надходження коштів до обласного бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності області з подальшим використанням їх для задоволення потреб територіальних громад області, а також оптимізації структури комунальної власності.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблено відповідно до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019 - 2021 роки, затвердженої рішенням обласної від 05.02.2019 № 5.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

При реалізації даного рішення використовуватимуться кошти, передбачені для фінансування Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019 - 2021 роки, затвердженої рішенням обласної ради, в обсягах, визначених в обласному бюджеті на 2021 рік.

5. Пропозиція заінтересованих органів.

Проект рішення розроблено з урахуванням пропозицій суб'єктів управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, а також рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури, яка відповідно до Положення про постійні комісії Миколаївської обласної ради восьмого скликання, затвердженого рішенням обласної ради від 17.12.2020 № 4, вносить пропозиції щодо переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації.

6. Регіональний аспект.

Реалізація рішення стосується питань розвитку регіону шляхом можливого залучення інвестицій в економіку області.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Приватизація об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, запропонованих до включення до Переліку таких, що

підлягають приватизації, сприятиме поповненню бюджету розвитку обласного бюджету.

9. Оприлюднення.

Проект рішення обласної ради «Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2021 році» оприлюднено на офіційному вебсайті департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської облдержадміністрації в підрозділі «Управління спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» розділу «Напрями діяльності» 07 вересня 2021 року за посиланням http://www.economy-mk.gov.ua/images/economy/2.Soc-econom/2021/2/pr_privat.doc

Директор департаменту
економічного розвитку та
регіональної політики
облдержадміністрації



Олександр КОРОЛЬОВ