

Про деякі питання оренди майна
спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області

восьмого скликання

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частини четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483, з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Орендодавцям, балансоутримувачам та уповноваженим органам управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у сфері відносин, пов'язаних з орендою майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – комунальне майно), керуватись вимогами Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), цього рішення та інших нормативно-правових актів, які регулюють питання оренди комунального майна.

2. Терміни «балансоутримувач», «орендодавець», «орендар», «Перелік першого типу», «Перелік другого типу», «Переліки» вживаються в цьому рішенні у значенні, наведеному в Законі та Порядку.

3. Встановити, що Миколаївська обласна державна адміністрація, як орган уповноважений Миколаївською обласною радою, реалізовує такі повноваження щодо оренди комунального майна:

3.1. Виступає орендодавцем – щодо єдиних майнових комплексів підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (їх структурних підрозділів), нерухомого комунального майна, загальна площа якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача комунального майна, що перебуває на балансі підприємств, установ, організацій, закладів іншої форми власності та комунального майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

3.2. Надає балансоутримувачу згоду або відмову у погодженні передачі в оренду нерухомого комунального майна.

3.3. Приймає рішення про доцільність передачі нерухомого комунального майна в оренду та направляє його балансоутримувачу комунального майна.

3.4. Скасовує або змінює рішення балансоутримувача (орендодавця) про включення нерухомого комунального майна до одного з Переліків.

3.5. Скасовує або змінює рішення балансоутримувача (орендодавця) про відмову у включенні нерухомого комунального майна до одного з Переліків.

3.6. За поданням балансоутримувачів (орендодавців) комунального майна надає погодження або відмову у погодженні внесення змін до договорів оренди нерухомого комунального майна у разі зміни:

- розміру площі орендованого майна;
- графіку використання об'єкта оренди;
- строку дії договору оренди;
- цільового використання орендованого майна;
- розміру орендної плати.

3.7. За поданням орендодавців комунального майна погоджує рішення орендодавця про продовження договору оренди нерухомого комунального майна, який може бути продовжений без проведення аукціону або відмовляє в його погодженні.

3.8. Здійснює облік укладених договорів оренди нерухомого комунального майна.

3.9. Здійснює контроль за справлянням надходжень до обласного бюджету в частині надходжень орендної плати за користування нерухомим комунальним майном.

4. Миколаївська обласна державна адміністрація уповноважує свої структурні підрозділи на виконання повноважень наданих їй цим рішенням.

5. Установити, що орендна плата для об'єктів комунального майна спрямовується:

за єдиний майновий комплекс підприємства спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (його структурний підрозділ) – 100 відсотків до обласного бюджету;

за комунальне майно, що перебуває на балансі підприємств, установ, організацій, закладів іншої форми власності, – 100 відсотків до обласного бюджету;

за комунальне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), – 100 відсотків до обласного бюджету;

за комунальне майно, орендодавцем якого виступає Миколаївська обласна рада - 50 відсотків орендної плати до обласного бюджету, 50 відсотків – Миколаївській обласній раді;

за нерухоме комунальне майно, яке перебуває на балансі підприємств, установ, організацій та закладів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області – 50 відсотків орендної плати до обласного бюджету, 50 відсотків – балансоутримувачу;

за окреме індивідуально визначене комунальне майно (крім нерухомого), - 100 відсотків балансоутримувачу;

Кошти, отримані від оренди нерухомого комунального майна, яке перебуває на балансі комунального підприємства «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради та комунального підприємства «Миколаївській міжнародний аеропорт» Миколаївської обласної ради, тимчасово, до 31 грудня 2021 року включно, у повному обсязі (100 відсотків орендної плати) спрямовуються комунальному підприємству «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради та комунальному підприємству «Миколаївській міжнародний аеропорт» Миколаївської обласної ради.

Тимчасово, до 31 грудня 2021 року включно, кошти отримані від нерухомого комунального майна, яке перебуває на балансі комунального підприємства «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради та комунального підприємства «Миколаївській міжнародний аеропорт» Миколаївської обласної ради, не спрямовуються до обласного бюджету.

6. Для цілей застосування частини другої статті 18 Закону затвердити перелік підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що надають соціально важливі послуги населенню згідно з додатком до цього рішення.

7. Підприємствам, установам, організаціям та закладам спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, в установчих документах яких Миколаївська обласна рада визначена органом управління, у сфері відносин, пов'язаних з орендою комунального майна, керуватись вимогами цього рішення без отримання додаткових погоджень від Миколаївської обласної ради, крім випадків, коли передача в оренду комунального майна здійснюється виключно за рішенням Миколаївської обласної ради в порядку, передбаченому вимогами Закону та Порядку.

8. Норми цього рішення не застосовуються до комунального майна, що перебуває в управлінні Миколаївської обласної ради та розташоване за адресою: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22.

9. Вважати такими, що втратили чинність:

рішення Миколаївської обласної ради від 23 вересня 2011 року № 4 «Про затвердження Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»;

рішення Миколаївської обласної ради від 28 грудня 2011 року № 9 «Про внесення змін до Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»;

рішення Миколаївської обласної ради від 02 жовтня 2013 року № 14 «Про внесення змін та доповнень до Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»;

рішення Миколаївської обласної ради від 24 грудня 2013 року № 34 «Про внесення доповнень до Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»;

рішення Миколаївської обласної ради від 25 квітня 2014 року № 20 «Про внесення змін та доповнень до Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»;

рішення Миколаївської обласної ради від 25 грудня 2014 року № 8 «Про внесення доповнень до Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»;

рішення Миколаївської обласної ради від 25 грудня 2014 року № 9 «Про підтримку комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради»;

рішення Миколаївської обласної ради від 22 грудня 2016 року № 14 «Про продовження строку дії рішення обласної ради від 25 грудня 2014 року № 9 «Про підтримку комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради»;

рішення Миколаївської обласної ради від 05 лютого 2019 року № 9 «Про підтримку комунального підприємства «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради та комунального підприємства «Миколаївський міжнародний аеропорт» Миколаївської обласної ради».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Додаток до рішення
Миколаївської обласної ради
від _____ № _____

Перелік підприємств спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Миколаївської області, що надають
соціально важливі послуги населенню

Комунальне некомерційне підприємство "Миколаївський обласний клінічний госпіталь ветеранів війни" Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство "Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф" Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство "Миколаївський обласний центр громадського здоров'я" Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська обласна станція переливання крові» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний шкірно-венерологічний диспансер» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський регіональний фтизіопульмонологічний медичний центр» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр паліативної допомоги та інтегрованих послуг» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр онкології» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Обласна офтальмологічна лікарня» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська обласна дитяча клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр медичної реабілітації та спортивної медицини» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр лікування інфекційних хвороб» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр психічного здоров'я» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Обласний дитячий центр медичної реабілітації» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний будинок дитини» Миколаївської обласної ради.