

Про оренду майна спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ, міст  
Миколаївської області

Четверта сесія  
восьмого скликання

Відповідно до пункту 19, 20 частини першої статті 43, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити, що Миколаївська обласна рада є органом, який реалізує повноваження щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – комунальне майно).

2. Установити, що Миколаївська обласна рада є правонаступником Миколаївської обласної державної адміністрації в частині реалізації повноважень щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, у тому числі (але не обмежуючись цим), прав та обов'язків відповідних структурних підрозділів Миколаївської обласної державної адміністрації за чинними договорами оренди, позички майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, захисту майнових прав спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області з питань оренди майна.

3. Особливості правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду комунального майна, регулюються Законом

України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), іншими нормативно-правовими актами, які регулюють питання оренди комунального майна, цим рішенням та іншими рішеннями обласної ради.

4. У цьому рішенні терміни «балансоутримувач», «орендодавець», «орендар», «Перелік першого типу», «Перелік другого типу», «Переліки» вживаються у значенні, наведеному в Законі та Порядку.

5. Установити, що орендодавцями комунального майна є:

Миколаївська обласна рада;

юридичні особи – підприємства (установи, організації, заклади), що є суб'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області як балансоутримувачі комунального майна у випадках, визначених Законом та рішеннями обласної ради.

6. Визначити балансоутримувачів орендодавцями нерухомого комунального майна, загальна площа якого не перевищує 17 квадратних метрів на одного балансоутримувача.

7. Доручити голові обласної ради від імені Миколаївської обласної ради приймати рішення, пов'язані з передачею в оренду комунального майна (крім тих випадків, що відповідно до Закону належать до виключної компетенції Миколаївської обласної ради), у тому числі прийняття управлінських рішень та/або розпоряджень про:

надання балансоутримувачу згоди або відмови у погодженні передачі в оренду комунального майна, яку має отримувати балансоутримувач до прийняття рішення про передачу майна в оренду;

включення комунального майна до Переліку першого типу, що підлягає передачі в оренду на аукціоні, або відмову у включенні у випадках, визначених чинним законодавством; внесення змін або скасування рішення про включення комунального майна до Переліку першого типу у випадках, визначених чинним законодавствах;

ініціативу (доцільність) передачі комунального майна в оренду та направлення його балансоутримувачу;

скасування або зміну рішення балансоутримувача як орендодавця про включення комунального майна до одного з Переліків;

скасування або зміну рішення балансоутримувача як орендодавця про відмову щодо включення комунального майна до одного з Переліків;

погодження або відмову у погодженні внесення змін до договорів оренди нерухомого комунального майна за поданням балансоутримувачів як орендодавців комунального майна у разі зміни:

розміру площі орендованого майна;  
графіка використання об'єкта оренди;  
строку дії договору оренди;  
цільового використання орендованого майна;  
розміру орендної плати;

продовження або відмову у продовженні договору оренди комунального майна, який може бути продовжений без проведення аукціону;

затвердження висновків про вартість об'єктів оренди: нерухомого комунального майна; комунального майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації); комунального майна що перебуває на балансі підприємств (установ, організацій, закладів) іншої форми власності;

укладання договорів оренди комунального майна у випадках, визначених чинним законодавством, вносити зміни та доповнення до них.

8. До затвердження Миколаївською обласною радою Методики розрахунку орендної плати, розробленої після затвердження відповідної Методики Кабінетом Міністрів України, застосовувати Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та пропорції розподілу, затверджену рішенням обласної ради від 23 вересня 2011 року № 4 (зі змінами та доповненнями), що не суперечать Закону, Порядку та рішенням обласної ради.

9. Зупинити дію рішення Миколаївської обласної ради від 23 вересня 2011 року № 4 «Про затвердження Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами та доповненнями), крім розділу 5 Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

10. Установити, що орендна плата для об'єктів комунального майна спрямовується:

за єдиний майновий комплекс підприємства (установи, організації) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (його структурний підрозділ) – 100 відсотків - до обласного бюджету;

за комунальне майно, що перебуває на балансі підприємств (установ, організацій) іншої форми власності, – 100 відсотків - до обласного бюджету;

за комунальне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), – 100 відсотків - до обласного бюджету;

за нерухоме комунальне майно, що перебуває на балансі Миколаївської обласної ради, - 50 відсотків - до обласного бюджету, 50 відсотків – Миколаївській обласній раді;

за нерухоме комунальне майно, яке перебуває на балансі підприємств (установ, організацій, закладів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – 50 відсотків - до обласного бюджету, 50 відсотків – балансоутримувачу;

за окреме індивідуально визначене комунальне майно (крім нерухомого) - 100 відсотків - балансоутримувачу.

11. Балансоутримувачам комунального майна під час передачі в оренду комунального майна керуватися положеннями цього рішення.

12. Орендодавцям комунального майна привести чинні договори оренди у відповідність з вимогами цього рішення.

13. Затвердити додатковий перелік підприємств (установ, організацій, закладів), які є орендарями комунального майна, надають соціально важливі послуги населенню Миколаївської області та мають право без проведення аукціону продовжити договори оренди комунального майна згідно з додатком, що додається.

14. Голові Миколаївської обласної ради вжити заходів щодо передачі від Миколаївської обласної державної адміністрації до Миколаївської обласної ради відповідно до акта приймання-передачі:

справ (усіх документів та матеріалів) з чинних договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

справ (усіх документів та матеріалів) з припинених договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, за якими існує заборгованість за відповідними платежами до обласного бюджету у межах строку позовної давності;

справ (усіх документів та матеріалів) з чинних договорів позички майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за станом на момент набрання чинності цим рішенням;

інших документів та матеріалів, пов'язаних з реалізацією пункту 1 цього рішення.

Строк виконання: до 15.04.2021 року.

15. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 3 та пункт 4 рішення Миколаївської обласної ради народних депутатів від 02 лютого 1995 року № 18.

16. Це рішення набирає чинності з моменту прийняття, крім пунктів 1-13 цього рішення, які набирають чинності з 15 травня 2021 року.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення обласної ради  
16 березня 2021 року № 29

ДОДАТКОВИЙ ПЕРЕЛІК  
підприємств (установ, організацій, закладів), які є орендарями  
комунального майна, надають соціально важливі послуги населенню  
Миколаївської області та мають право без проведення аукціону  
продовжити договори оренди комунального майна

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний клінічний госпіталь ветеранів війни» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр громадського здоров'я» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська обласна станція переливання крові» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний шкірно-венерологічний диспансер» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський регіональний фтизіопульмонологічний медичний центр» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр паліативної допомоги та інтегрованих послуг» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр онкології» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Обласна офтальмологічна лікарня» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська обласна дитяча клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська обласна лікарня відновного лікування» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр лікування інфекційних хвороб» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр психічного здоров'я» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Обласний дитячий центр медичної реабілітації» Миколаївської обласної ради;

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний будинок дитини» Миколаївської обласної ради;

комунальні підприємства спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

---