

Про затвердження обласної Програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2021-2023 роки

Третя позачергова сесія
восьмого скликання

Відповідно до пункту 16 частини першої статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтей 6, 11 Закону України "Про енергозбереження", Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", постанов Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 "Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження", від 05 серпня 2020 року № 695 "Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки", розпорядження Кабінету Міністрів України від 18 серпня 2017 року № 605-р "Про схвалення Енергетичної стратегії України на період до 2035 року "Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність", Стратегії розвитку Миколаївської області на період до 2027 року, з метою стимулювання співвласників багатоквартирних будинків, якими створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків і житлово-будівельні кооперативи, до впровадження заходів з енергозбереження обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію начальника управління житлово-комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації Гладкова Є.Л. про стан виконання у 2020 році обласної Програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки взяти до відома.

2. Затвердити обласну Програму часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2021-2023 роки (далі – Програма), що додається.

3. Затвердити Порядок та умови часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок обласного бюджету Миколаївської області (далі - Порядок), що додається.

4. Рекомендувати сільським, селищним, міським, районним радам затвердити відповідні програми з урахуванням вимог чинного законодавства та затвердженої цим рішенням Програми.

5. Обласній державній адміністрації передбачити видатки та фінансування заходів зазначеної Програми.

6. Миколаївській обласній раді звернутись до Миколаївської, Первомайської, Южноукраїнської, Вознесенської, Очаківської міських рад Миколаївської області щодо надання субвенції з місцевих бюджетів обласному бюджету на часткове відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді.

7. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Миколаївської обласної ради:

від 11 березня 2016 року № 3 "Про затвердження обласної Програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки";

від 23 вересня 2016 року № 8 "Про внесення змін і доповнень до обласної Програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки";

від 27 квітня 2017 року № 10 "Про внесення змін до обласної Програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки";

від 21 грудня 2018 року № 19 "Про внесення змін і доповнень до обласної Програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки".

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,
які необхідні для відшкодування частини кредиту
(зберігаються у кредитно-фінансовій установі)

1. Копія Статуту ОСББ, ЖБК.
2. Копія свідоцтва про державну реєстрацію, а у разі, якщо воно не видавалося, - виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.
3. Витяг із протоколу загальних зборів про визначення уповноваженої від ОСББ особи.
4. Копії паспортів уповноваженої особи, керівника, головного бухгалтера, які мають право підпису відповідних кредитних договорів та/або документів, що подаються до банку; копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків вищезазначеним особам.
5. Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, ЖБК) про бажання отримати кредит на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.
6. Кредитний договір.
7. Документи, які підтверджують цілі використання кредитних коштів.
 - 7.1. Рахунки – фактури.
 - 7.2. Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар (енергоефективне обладнання та/або матеріали).
 - 7.3. Акт перевірки цільового використання коштів за кредитом або документ, що підтверджує факт впровадження енергозберігаючих заходів із використанням придбаного енергоефективного обладнання та/або матеріалів.
 - 7.4. Акт приймання-передачі товару (енергоефективного обладнання та/або матеріалів), акт про надання послуг або накладна на товар.

Примітка. Документи, зазначені у цьому Переліку, подаються, за можливості, в оригіналі або у засвідчених належним чином копіях.

ДОГОВІР

часткового відшкодування кредитних ресурсів на
заходи з енергозбереження у житловому фонді

« »

року

№

Миколаївське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" (далі – одержувач коштів) в особі директора, який діє на підставі Положення, затвердженого, з однієї сторони, та

(далі – уповноважена кредитно-фінансова установа) в особі, який (яка) діє на підставі _____ та постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі часткового відшкодування одержувачем коштів частини суми кредиту, отриманого об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельними кооперативами (ЖБК) (далі – відшкодування частини кредиту) в уповноваженій кредитно-фінансовій установі на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів для впровадження заходів з енергозбереження у житлових будинках у розмірах та порядку, визначених цим Договором.

1.2. Одержувач коштів відшкодовує частину кредиту, отриманого ОСББ, ЖБК (далі – позичальники) в уповноваженій кредитно-фінансовій установі на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, які використовуються на цілі з енергозбереження у житлових будинках, у розмірі 20 відсотків від суми кредиту, але не більше 60,0 тис. гривень для одного ОСББ, ЖБК протягом бюджетного року.

1.3. Перелік енергоефективного обладнання та/або матеріалів зазначено у підпункті 3 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056.

1.4. Кредитування позичальників здійснюється уповноваженою кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

1.5. Кредити надаються у національній валюті на підставі відповідних кредитних договорів.

1.6. Відшкодування частини кредиту здійснюється у національній валюті відповідно до Порядку та умов часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок обласного бюджету Миколаївської області, затвердженого рішенням Миколаївської обласної ради від _____ № _____ (далі – Порядок), цього Договору та поданих зведених реєстрів.

1.7. Загальна сума договору становить _____ грн без ПДВ.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим договором Сторони зобов'язуються:

2.1.1. Спрямувати зусилля на виконання заходів з енергозбереження та енергоефективності житлових будинків.

2.2.2. Вживати заходів щодо пошуку позичальників, які бажають отримати кредит в уповноваженій кредитно-фінансовій установі та мають право на відшкодування частини такого кредиту.

2.3.3. Обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, яка стосується предмета цього Договору, проводити спільні консультації і переговори.

3. Обов'язки і права одержувача коштів

3.1. Одержувач коштів зобов'язується:

3.1.1. Прийняти та розглянути сформовані і затверджені головним розпорядником коштів та уповноваженою кредитно-фінансовою установою зведені реєстри позичальників (додаток 3 до Порядку).

3.1.2. У 40-денний строк від дати отримання зведеного реєстру від головного розпорядника коштів (в кінці кожного року не пізніше 20 грудня) перераховувати кошти на відшкодування частини кредиту за залученими кредитними коштами ОСББ і ЖБК відповідно до зведених реєстрів на рахунок № _____, що відкритий в уповноваженій кредитно-фінансовій установі.

3.1.3. Повідомляти головного розпорядника коштів та уповноважену кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору.

3.1.4. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю уповноваженої кредитно-фінансової установи.

3.2. Одержувач коштів має право:

3.2.1. Здійснювати контроль за дотриманням уповноваженою кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.2. Здійснювати заходи з перевірки пакетів документів позичальників (згідно з додатком 2 до Порядку) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору та попереднім письмовим повідомленням про це уповноваженої кредитно-фінансової установи за 10 банківських днів.

4. Обов'язки і права уповноваженої кредитно-фінансової установи

4.1. Уповноважена кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити позичальникам на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів у порядку, передбаченому внутрішніми нормативними документами уповноваженої кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини кредиту за кредитним договором за кожним позичальником окремо, виходячи з умов, передбачених пунктом 1.2. цього Договору, та відображати у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в уповноваженій кредитно-фінансовій установі за кожним позичальником, який отримав кредит в уповноваженій кредитно-фінансовій установі відповідно до умов цього Договору, пакет документів згідно з переліком, наведеним у додатку 2 до Порядку.

4.1.4. Формувати зведений реєстр позичальників, які отримали кредит в уповноваженій кредитно-фінансовій установі, на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною у додатку 3 до Порядку.

4.1.5. Зараховувати кошти, скеровані одержувачем коштів, на рахунок уповноваженої кредитно-фінансової установи для відшкодування частини кредиту позичальників відповідно до умов цього Договору.

4.1.6. Здійснювати заходи з популяризації Програми.

4.2. Уповноважена кредитно-фінансова установа має право відмовити позичальнику в наданні кредиту в разі:

невідповідності позичальника вимогам уповноваженої кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

прийняття кредитним комітетом уповноваженої кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Одержувач коштів не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів для відшкодування частини кредиту позичальників з обласного бюджету через об'єктивні обставини, які пов'язані з фінансуванням та проходженням платежів.

5.2. Уповноважена кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за порушення строків перерахування коштів та відмову одержувача коштів здійснювати відшкодування частини кредиту згідно із затвердженими головним розпорядником коштів та уповноваженою кредитно-фінансовою установою зведеними реєстрами через виникнення об'єктивних обставин.

6. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за невиконання та/або неналежне виконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком непереборних причин, а саме: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої електроенергії та телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, громадське безладдя тощо, але не обмежуються ними.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за ним, у межах бюджетного року до 31 грудня 20__ року, але не більше строку дії Програми. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін.

7.2. Сторона, що бажає розірвати Договір, направляє повідомлення іншій Стороні, але не пізніше як за 30 банківських днів до запропонованого дня припинення дії Договору.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін через укладання додаткових договорів (угод).

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір підготовлено у двох примірниках – по одному для кожної зі Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Уповноважена кредитно-фінансова
установа

Одержувач коштів – Миколаївське
регіональне управління Державної
спеціалізованої фінансової установи
«Державний фонд сприяння
молодіжному житловому
будівництву»

М. П.

М. П.

П А С П О Р Т

обласної Програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2021-2023 роки

1. Програму схвалено розпорядженням голови облдержадміністрації від 11 грудня 2020 року № 534-р.

2. Програму затверджено рішенням обласної ради від 23 грудня 2020 року № 13.

3. Ініціатор – управління житлово-комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації.

4. Відповідальні виконавці – управління житлово-комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації, Миколаївське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», райдержадміністрації, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, уповноважені кредитно-фінансові установи (банки), ОСББ та ЖБК.

5. Строк виконання – 2021-2023 роки.

6. Прогнозні обсяги та джерела фінансування:

	На всю Програму	У тому числі за роками		
		2021	2022	2023
Усього,	15000	5000	5000	5000
у тому числі:				
кошти обласного бюджету	6000	2000	2000	2000
кошти субвенції з місцевих бюджетів	9000	3000	3000	3000
кошти інших місцевих бюджетів	У межах наявного фінансового ресурсу за окремо прийнятими програмами, у тому числі за рахунок субвенцій з місцевих бюджетів обласному бюджету			

Примітка. Обсяги фінансування Програми можуть змінюватися (коригуватися) залежно від фактичної активності ОСББ, ЖБК та наявного фінансового ресурсу місцевих бюджетів.

Начальник управління житлово-
комунального господарства
облдержадміністрації

Євген ГЛАДКОВ

Додаток 2
до Програми

РОЗРАХУНОК
обсягів та визначення джерел фінансування обласної Програми
часткового відшкодування кредитів на реалізацію
енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2021-2023 роки

Заходи	Обсяги фінансових ресурсів (тис. грн)			
	Всього	У тому числі за роками		
		2021	2022	2023
ЗАХІД 1.1. Відшкодування з обласного бюджету частини суми кредитів, залучених ОСББ, ЖБК в уповноважених кредитно-фінансових установах (банках) на впровадження енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 "Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження"				
Усього,	15000	5000	5000	5000
у тому числі:				
кошти обласного бюджету	6000	2000	2000	2000
кошти субвенції з місцевих бюджетів	9000	3000	3000	3000
кошти інших місцевих бюджетів	У межах наявного фінансового ресурсу за окремо прийнятими програмами, у тому числі за рахунок субвенцій з місцевих бюджетів обласному бюджету			

Начальник управління житлово-комунального господарства
облдержадміністрації

Євген ГЛАДКОВ

Додаток 3
до Порядку

ЗАТВЕРДЖЕНО
Уповноважена кредитно-фінансова установа

ЗАТВЕРДЖЕНО
Головний розпорядник коштів

Зведений реєстр № _____

позичальників, які отримали кредит у _____
(вказується назва кредитно-фінансової установи, загальна сума кредиту, в тому числі вартість енергоефективного обладнання та/або матеріалів)

За станом на _____
(місяць, рік)

за обласною Програмою часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2021-2023 роки

Реквізити уповноваженої кредитно-фінансової установи: _____

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - позичальника (ОСББ, ЖБК)	Ідентифікаційний код ЄДРПОУ	Місцезнаходження ОСББ, ЖБК та адреса житлового будинку, для потреб якого придбано енергоефективне обладнання та/або матеріали	Цілі кредитування відповідно до пп. 3 п. 3 Порядку використання коштів, постанови КМУ від 17.10.2011 № 1056	Відомості про енергоефективне обладнання та/або матеріали, (предмет кредиту)			Номер і дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, використана на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів (грн)	Сума часткового відшкодування кредиту з обласного бюджету (грн)
					Назва	Кількість (од.)	Вартість (грн)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Уповноважена кредитно-фінансова установа: _____

“ ____ ” _____ 202__ р.

М.П.

(Посада, прізвище та ініціали)

(Підпис)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення обласної ради
23 грудня 2020 року № 13

ОБЛАСНА ПРОГРАМА
часткового відшкодування кредитів на реалізацію
енергозберігаючих заходів у житловому фонді
на 2021-2023 роки

Розділ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Обласну Програму часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2021-2023 роки розроблено відповідно до статей 6, 11 Закону України "Про енергозбереження", Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", постанов Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 "Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження", від 05 серпня 2020 року № 695 "Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки", розпорядження Кабінету Міністрів України від 18 серпня 2017 року № 605-р "Про схвалення Енергетичної стратегії України на період до 2035 року "Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність", Стратегії розвитку Миколаївської області на період до 2027 року.

Програма забезпечить сприяння об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків і житлово-будівельним кооперативам (далі - ОСББ, ЖБК), які знаходяться у селах, селищах, містах області, впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних житлових будинках (придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів за рахунок кредитних коштів, отриманих в уповноважених кредитно-фінансових установах (банках).

Паспорт Програми наведено у додатку 1 до Програми.

Розділ 2. ОПИС ІСНУЮЧИХ ПРОБЛЕМ

Пріоритетним напрямом майбутнього розвитку регіону в соціальному вимірі буде розвиток людського капіталу та підвищення якості життя жителів області.

Для забезпечення добробуту населення та його всебічного розвитку необхідно створити належні умови. Це одна з вимог принципу соціальної справедливості. Забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами є одним із визначальних показників соціальної характеристики населених пунктів.

Власники (співвласники) житлового фонду є одними із найбільших споживачів енергоресурсів для задоволення побутових потреб.

Основною складовою низької енергетичної ефективності огорожуючих конструкцій, інженерних мереж і систем житлового фонду є значний рівень питомих витрат теплової, електричної енергії, природного газу, які використовуються на комунально-побутові потреби.

Кінцева мета енергоресурсоощадної політики у житловому господарстві – це скорочення витрат на утримання та експлуатацію житлових будівель. За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів потенціал економії електроенергії у будинках і спорудах дорівнює 50-65 відсоткам, а теплової енергії – близько 30-50 відсоткам.

Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішньобудинкових систем житлових будівель є головною причиною зниження якості комунальних послуг, погіршення комфортності, надійності і безпечності умов проживання.

Існуючий технічний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожуючих конструкцій та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням енергоресурсів призводять до невиправдано високого обсягу їх споживання.

Власники (співвласники) житлового фонду у своїй діяльності з оновлення та модернізації житлового фонду постійно відчують недостатність обсягів фінансування і зумовленої цим неможливості активізації процесів підвищення енергоефективності житлового господарства, забезпечення комфортності, надійності та безпечності умов проживання.

Вирішення зазначеної проблеми ускладнюється низкою факторів, зокрема:

обмеженістю фінансування заходів, пов'язаних із технічним переоснащенням житлового фонду з місцевих бюджетів;

недостатньою активністю власників (співвласників) житла щодо участі у фінансуванні капітальних вкладень, спрямованих на технічне переоснащення конструкцій і мереж спільної сумісної власності, та позицією очікування фінансування заходів з реконструкції за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

низьким рівнем відповідальності власників (співвласників) за спільне володіння фізично зношеним та морально застарілим інженерним обладнанням будинків через відсутність довгострокового, стійкого і зрозумілого механізму фінансування робіт з технічного переоснащення застарілого житлового фонду.

Розділ 3. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою Програми є:

стимулювання активності населення до впровадження енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок часткового відшкодування залучених в уповноважених кредитно-фінансових установах кредитів, що надаються ОСББ, ЖБК на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

Розділ 4. ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Основними завданнями Програми є:

відшкодування з обласного бюджету частини суми кредитів, залучених ОСББ, ЖБК в уповноважених кредитно-фінансових установах (банках) на впровадження енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 "Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження";

популяризація Програми серед жителів області, насамперед за рахунок підвищення активності співвласників багатоквартирних будинків до створення ОСББ та ЖБК, через засоби масової інформації, засідання «круглих столів», друковані інформаційно-рекламні матеріали;

створення і запуск механізму стимулювання довгострокових і сталих джерел комерційного фінансування заходів з енергозбереження та підвищення енергоефективності житлових будинків.

Розділ 5. МЕХАНІЗМ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Суть механізму реалізації Програми полягає в тому, що з обласного бюджету відшкодується частина кредитних коштів, залучених ОСББ і ЖБК (позичальниками) на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів для впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних будинках.

Відшкодування частини кредитних коштів здійснюється на підставі вимог Порядку та умов часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок обласного бюджету Миколаївської області (далі - Порядок) та Договору часткового відшкодування кредитних ресурсів на заходи з енергозбергозбереження у житловому фонді (далі - Договір) між одержувачем коштів обласного бюджету та уповноваженою кредитно-фінансовою установою, форма якого наведена у додатку 1 до Порядку, в межах коштів, передбачених на фінансування заходів цієї Програми.

Члени ОСББ, ЖБК через проведення загальних зборів відповідно до статуту визначають необхідні першочергові роботи, їх вартість, приймають рішення про залучення кредитних коштів на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, оптимальний строк кредиту та уповноважують особу, яка буде відповідальною за підписання кредитного договору.

Уповноважена особа ОСББ, ЖБК на підставі рішення загальних зборів укладає кредитний договір з уповноваженою кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів уповноваженої кредитно-фінансової установи.

Уповноважені кредитно-фінансові установи не пізніше десятиденного строку від дати підписання кредитного договору між кредитно-фінансовою установою та ОСББ, ЖБК, з урахуванням отриманого від позичальників повного пакета документів (додаток 2 до Порядку), що підтверджують цільове використання кредитних коштів, подають зведений реєстр позичальників, які взяли кредити у цих установах і претендують на відшкодування частини кредиту за формою, зазначеною у додатку 3 до Порядку.

Відшкодування частини суми кредиту здійснюється через механізм перерахування одержувачем коштів обласного бюджету на рахунок відповідної уповноваженої кредитно-фінансової установи, яка розподіляє ці кошти на позичкові рахунки позичальників, про що одержувачу коштів обласного бюджету надаються відповідні виписки та підтверджувальні документи.

Відшкодування частини суми кредиту проводиться одержувачем коштів у порядку черговості надходження від уповноваженої кредитно-фінансової установи зведених реєстрів позичальників у межах бюджетного асигнування на виконання Програми та відповідно до помісячного розпису обласного бюджету.

Одержувач коштів обласного бюджету має право здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих відповідно до Програми, за умови попереднього письмового повідомлення про це уповноваженої кредитно-фінансової установи за 10 банківських днів.

Розділ 6. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Головним розпорядником коштів за Програмою є управління житлово-комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації.

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок обласного бюджету в межах наявного фінансового ресурсу, розрахованого відповідно до прогнозних надходжень на відповідний рік, місцевих бюджетів, кредитних

коштів, залучених ОСББ та ЖБК, власних коштів ОСББ та ЖБК та наданої субвенції з місцевих бюджетів обласному бюджету на цілі Програми.

Сільські, селищні, міські, районні ради мають право приймати власні програми як часткового відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими фізичними особами, так і часткового відшкодування кредитів, залучених ОСББ та ЖБК, на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів у межах фінансових ресурсів місцевих бюджетів; надання додаткових компенсаційних фінансових можливостей фізичним особам, ОСББ, ЖБК, а також надавати як співфінансування субвенції з місцевих бюджетів обласному бюджету на певні цілі Програми.

Одержувачем коштів є Миколаївське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Фінансування заходів з обласного бюджету здійснюватиметься в межах затверджених бюджетних призначень.

Обсяги та джерела фінансування Програми наведено у додатку 2 до Програми.

Розділ 7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ, ЕФЕКТИВНІСТЬ ПРОГРАМИ

Виконання заходів Програми сприятиме:

формуванню механізму залучення власниками (співвласниками) житла кредитних коштів на фінансування заходів з енергозбереження житлових будинків;

створенню та подальшому розвитку спеціалізованих нових джерел фінансування, забезпеченню надходження інвестицій в енергоефективне оновлення житлового фонду області;

поліпшенню енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових систем житлових будівель, підвищенню комфортності проживання;

створенню сприятливих умов для розвитку суспільних відносин, довіри між владою, кредитно-фінансовими установами та власниками житла;

стимулюванню створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків як альтернативи діючій системі утримання та управління житловим фондом.

Розділ 8. КООРДИНАЦІЯ І КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Координація роботи з виконання заходів Програми здійснюється управлінням житлово-комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації.

Контроль за виконанням заходів Програми покладається на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Відповідальні виконавці заходів Програми щоквартально інформують управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації про стан її виконання.

Управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації щороку інформує постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури про виконання заходів Програми.

Миколаївська обласна державна адміністрація щороку звітує про хід виконання Програми на сесії Миколаївської обласної ради.

ПОРЯДОК ТА УМОВИ
часткового відшкодування кредитів на реалізацію
енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок
обласного бюджету Миколаївської області

1. Цей Порядок та умови часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок обласного бюджету Миколаївської області (далі – Порядок) визначають механізм часткового відшкодування кредитів, залучених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами, які знаходяться у селах, селищах, містах області, на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

2. Терміни, які вживаються у цьому Порядку:

позичальники - ОСББ та ЖБК, які створені і зареєстровані в установленому порядку та отримали кредити в уповноваженій кредитно-фінансовій установі (банку) на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів та знаходяться у селах, селищах, містах області;

уповноважена кредитно-фінансова установа (банк) - уповноважений банк України, визначений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056, який надає кредит на умовах державного кредитування на заходи з енергозбереження за договором з позичальниками – ОСББ, ЖБК та отримує часткове відшкодування кредиту на підставі Договору часткового відшкодування кредитних ресурсів на заходи з енергозбереження у житловому фонді;

головний розпорядник коштів - управління житлово-комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації;

одержувач коштів - Миколаївське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” (далі – Миколаївське регіональне управління фонду);

енергоефективне обладнання та/або матеріали - обладнання та/або матеріали, зазначені у підпункті 3 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на здійснення заходів з ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056.

3. Часткове відшкодування кредитів здійснюється у національній валюті та поширюється на ОСББ, ЖБК, які створені і зареєстровані в установленому порядку, та знаходяться у селах, селищах, містах області.

4. Відшкодування частини суми кредиту з обласного бюджету надається ОСББ, ЖБК у розмірі 20 відсотків від розміру основної суми кредиту на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, але не більше 60,0 тис. грн для одного ОСББ, ЖБК протягом бюджетного року за одним кредитним договором.

5. Головний розпорядник коштів та одержувач коштів відповідно до чинного законодавства відкривають відповідні рахунки в Головному управлінні Державного казначейства України в Миколаївській області для реалізації цієї Програми та здійснюють використання коштів у межах обсягів фінансування, передбачених Програмою на відповідний рік, згідно з бюджетним законодавством та порядком казначейського обслуговування.

6. Відшкодування частини суми кредиту здійснюється у межах коштів, передбачених в обласному бюджеті на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань у порядку черговості надходження до головного розпорядника коштів зведених реєстрів позичальників, які перераховуються головним розпорядником коштів одержувачу коштів.

7. Одержувач коштів на підставі укладених з уповноваженими кредитно-фінансовими установами договорів (додаток 1 до Порядку) та зведеного реєстру позичальників (додаток 3 до Порядку), які мають право на часткове відшкодування кредиту, перераховує бюджетні кошти, що підлягають відшкодуванню позичальникам, на рахунок відповідних уповноважених кредитно-фінансових установ.

8. Для отримання позичальниками відшкодування частини суми кредиту уповноважені кредитно-фінансові установи подають головному розпоряднику коштів щомісяця до 20 числа наступного періоду три примірники зведеного реєстру позичальників, які мають право на відшкодування.

Позичальники, які підлягали включенню до зведеного реєстру позичальників і мають право на відшкодування, але не були включені до зазначених реєстрів у зв'язку з відсутністю (недостатністю) фінансування з обласного бюджету, можуть бути включені до таких реєстрів у наступних періодах (бюджетних роках) дії Програми з метою відшкодування частини суми кредиту.

9. У разі повного дострокового погашення кредиту до часу надходження коштів, призначених на відшкодування кредиту, уповноважені кредитно-фінансові установи повідомляють головного розпорядника коштів про повне дострокове погашення кредиту не пізніше ніж на п'ятий банківський день після його погашення.

10. Позичальники, які отримали у звітному місяці кредит, але не подали до уповноваженої кредитно-фінансової установи повного пакета документів,

згідно з додатком 2 до Порядку, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, включаються уповноваженою кредитно-фінансовою установою до зведеного реєстру позичальників у наступний період після отримання уповноваженою кредитно-фінансовою установою таких документів.

11. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату відсоткових ставок, будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

12. Одержувач коштів має право на укладання окремого договору з позичальником на оплату послуг з обслуговування. При цьому гранична їх вартість не повинна перевищувати 3 відсотки від розміру мінімальної заробітної плати.

13. За кожним із заходів, визначених підпунктом 3 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056, уповноважені кредитно-фінансові установи формують зведений реєстр позичальників, який повинен містити такі відомості:

повне найменування юридичної особи;

ідентифікаційний код юридичної особи-позичальника (код згідно з ЄДРПОУ), реєстраційний номер облікової картки платника або інформацію про відсутність такого номера;

місцезнаходження юридичної особи (ОСББ, ЖБК) та адреса будинку, в якому впроваджуються енергозберігаючі заходи за рахунок придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів;

цілі кредитування відповідно до підпункту 3 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056;

відомості щодо енергоефективного обладнання та/або матеріалів;

номер, дата укладання та строк дії кредитного договору;

сума кредиту, використаного на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів (у гривнях);

сума відшкодування частини кредиту з обласного бюджету (у гривнях).

Обов'язковою умовою для включення позичальників уповноваженою кредитно-фінансовою установою до зведеного реєстру позичальників є подання до уповноваженої кредитно-фінансової установи документів, що підтверджують цільове використання кредитних коштів (додаток 2 до

Порядку).

14. Документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, зберігаються в уповноважених кредитно-фінансових установах протягом строку, передбаченого чинним законодавством для зберігання документів за кредитною операцією, та надаються уповноваженою кредитно-фінансовою установою головному розпоряднику та одержувачу коштів на його письмову вимогу.

15. Відображення у первинному та бухгалтерському обліку інформації про отримані (створені) оборотні і необоротні активи, а також реєстрація облікових бюджетних зобов'язань в органах казначейства та проведення операцій, пов'язаних із використанням бюджетних коштів, здійснюється в установленому чинним законодавством порядку.

16. Складання та подання фінансової і бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим та ефективним використанням здійснюється в установленому чинним законодавством порядку.

17. Бюджетні кошти не виділяються позичальникам, що визнані банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, проводиться санація, реорганізація або ліквідація.

18. Кошти, не використані за призначенням, перераховуються до 25 грудня бюджетного року Головним управлінням Державної казначейської служби в Миколаївській області до обласного бюджету на підставі платіжних документів головного розпорядника коштів.

19. Позичальники, які подають свідомо неправдиві відомості з метою отримання часткового відшкодування суми кредиту, несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

20. Позичальники, які підлягали включенню до зведеного реєстру позичальників і мали право на часткове відшкодування кредиту в попередні роки за обласною Програмою часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки, але не були включені до зазначених реєстрів у зв'язку з відсутністю (недостатністю) фінансування з обласного бюджету, можуть бути включені до таких реєстрів та отримати часткове відшкодування кредиту за обласною Програмою часткового відшкодування кредитів відповідно до цього Порядку.

Начальник управління житлово-
комунального господарства
облдержадміністрації

Євген ГЛАДКОВ