

Про внесення змін до Цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2018-2023 роки

сесія  
сьомого скликання

На підставі пункту 16 частини першої статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з урахуванням Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», від 03 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 06 серпня 2014 року № 385 “Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року”, з метою досягнення позитивних зрушень у забезпеченні життєдіяльності сільського населення обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2018 – 2023 роки (далі — Програма), затвердженої рішенням обласної ради від 12 жовтня 2017 року № 23, виклавши її в редакції, що додається.

2. Рекомендувати районним та міським (міст районного значення) радам,

об'єднаним територіальним громадам розробити і затвердити відповідні програми з урахуванням вимог чинного законодавства та затвердженої цим рішенням Програми.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань аграрної політики, земельних відносин та соціального розвитку села.

Голова обласної ради

Вікторія МОСКАЛЕНКО

№ з/п	Назва необхідного документа	Будівництво житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудова незавершених житлових будинків та реконструкція житла	Придбання незавершеного будівництвом та готового житла	Спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, заходи з енергозбереження
1	2	3	4	5
1.	Заява на ім'я керівника Фонду про надання кредиту	✓	✓	✓
2.	Клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту	✓	✓	✓
3.	Оригінал і копія документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України (чоловіка та дружини)	✓	✓	✓
4.	Оригінал і копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності (чоловіка та дружини)	✓	✓	✓
5.	Довідка про реєстрацію місця проживання	✓	✓	✓
6.	Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідку про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні шість місяців, та/або довідку, видану органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні шість місяців, завірена податковим органом.	✓	✓	✓
7.	Документи, що підтверджують працевлаштування позичальника	✓	✓	✓

1	2	3	4	5
8.	Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).	✓	✓	✓
9.	Відомості відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, копію довідки про взяття на облік про внутрішньо переміщеної особи відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 року №509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб»	✓	✓	✓
10.	Копії свідоцтв про народження дітей	✓	✓	✓
11.	Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла)	✓		✓
12.	Документи, що засвідчують забезпечення зобов'язань позичальника: договір поруки, договір іпотеки	✓	✓	✓
13.	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла	✓	✓	✓
14.	Дозвіл (декларація, повідомлення) на/ про початок виконання будівельних робіт з Інспекції архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області (після завершення будівництва - надання документів, які підтверджують введення об'єкта, завершеного будівництвом, в експлуатацію Інспекцією архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області)	✓		

1	2	3	4	5
15.	Оцінка вартості нерухомого майна, проведена відповідно до чинного законодавства		✓	
16.	Заява власника житла чи об'єкта незавершеного житлового будівництва про згоду продати його із зазначенням погоджених з позичальником ціни та інших істотних умов договору купівлі – продажу (в разі придбання житла)		✓	
17.	Договір з підрядною організацією на нове будівництво, добудову, реконструкцію, заходи з енергозбереження, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій підрядним способом	✓		✓
18.	Проектно-кошторисна документація (будівельний паспорт) на спорудження або добудову житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями, погоджена з районним архітектором, або проектно-кошторисна документація на спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій підрядним способом, заходи з енергозбереження (залежно від виду кредиту), а у разі стандартного приєднання до інженерних мереж – договір на надання послуги стандартного приєднання.	✓		✓

Голова спеціалізованої кредитно-фінансової господарської організації «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»

Сергій РАЧКОВСЬКИЙ

ПАСПОРТ

Цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення „Власний дім” на 2018-2023 роки

1. 2418831 — Департамент агропромислового розвитку Миколаївської обласної державної адміністрації

(КПКВ МБ) (найменування головного розпорядника)

2. 2418831— Спеціалізована кредитно-фінансова господарська організація “Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”

(КПКВ МБ)

(найменування відповідального виконавця)

3. 2418831 – “Надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”

(КПКВ МБ)

(найменування бюджетної програми)

4. **Орієнтовний обсяг бюджетного призначення** – 42550,0 тис. гривень, у тому числі із загального фонду обласного бюджету – 34500,0 тис. гривень.

5. **Законодавчі підстави для виконання бюджетної програми:** Указ Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, Постанова Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 “Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (зі змінами та доповненнями), Постанова Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 “Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (зі змінами та доповненнями).

6. **Використання бюджетних коштів**

(тис.грн)

Використання бюджетних коштів	2018-2023 роки		
	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Разом
Забезпечення будівництва, добудови незавершених житлових будинків, реконструкції житла,	34500,0*	8050,0*	42550,0*

придбання незавершеного будівництвом та готового житла, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, заходів з енергозбереження*			
---	--	--	--

\*- орієнтовні обсяги

## 7. Коди економічної класифікації

КЕКВ	Найменування
4113	“Надання інших внутрішніх кредитів ”

## 8. Коди класифікації кредитування

КПКВК МБ	Найменування
2418831	“Надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”

## 9. Перелік державних цільових програм, що виконуються у складі Програми:

Код державної Програми	Назва державної Програми	2018-2023 роки		
		Загальний фонд (тис. грн)	Спеціальний фонд (тис. грн)	Разом (тис. грн)
2751430	«Державне пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників на будівництво (реконструкцію) та придбання житла»	26250,0*	3750,0*	30000,0*

\*- орієнтовні обсяги

Голова спеціалізованої кредитно-фінансової господарської організації "Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі"

Сергій РАЧКОВСЬКИЙ

Регіональні правила  
надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам  
житла на селі

1. Регіональні правила надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі (далі – Правила) розроблено відповідно Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, Постанови Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 “Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, Постанови Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 “Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”, Постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 “Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року”, розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 липня 2017 року № 489-р «Про затвердження плану заходів з реалізації Концепції розвитку сільських територій» та інших нормативно-правових актів.

### Розділ 1. Загальні положення

2. Терміни, що вживаються у цих Правилах, мають таке значення:

**Фонд** – спеціалізована кредитно-фінансова господарська організація “Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”;

**кредит** – сума коштів або матеріальні ресурси у грошовому виразі, що надаються індивідуальним забудовникам за рахунок кредитних ресурсів фондів для фінансування спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, реконструкції житла, заходів з енергозбереження, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництвом та готового житла за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства, та його реконструкції (далі – об’єкт кредитування);

**кошти на обслуговування кредиту** – частина коштів з перерахованих на рахунки Фонду від обсягу проведеного кредитування індивідуальних сільських забудовників (позичальників), що спрямовуються на витрати, пов’язані з наданням та обслуговуванням кредиту банківськими установами, та на витрати, пов’язані з утриманням Фонду;



**кредитний договір** – укладений відповідно до цих Правил між Фондом та індивідуальним забудовником (позичальником) договір, який визначає суму кредиту, умови надання його позичальникові, погашення позичальником заборгованості за кредит та внесення плати за користування ним;

**відділення Фонду** – представник Фонду або його структурний підрозділ, якому Фонд делегує частину своїх повноважень і прав у відносинах з юридичними і фізичними особами у процесі формування та використання кредитних ресурсів Фонду;

**постійне місце проживання в сільській місцевості** – зареєстроване в установленому порядку місце проживання позичальника на території сільської місцевості;

**сільська місцевість** – територія, що знаходиться за межами міст і є переважно зоною сільськогосподарського виробництва та сільської забудови;

**особливий період** – термін застосовується у значенні, визначеному у Законі України "Про оборону України";

**додатковий договір** - договір, укладений між Фондом та позичальником, направлений на встановлення, зміну або припинення відносин за кредитним договором, і є його невід'ємною частиною;

**кошти Фонду** - кошти, що перераховуються на рахунки Фонду для кредитування сільських забудовників та на витрати, пов'язані з наданням, обслуговуванням кредитів та розвитком матеріально-технічної бази Фонду;

**незавершені будівництвом індивідуальні житлові будинки** - розпочаті будівництвом і не прийняті в експлуатацію індивідуальні житлові будинки з надвірними підсобними приміщеннями, будівництво яких здійснюється у межах сільських населених пунктів на підставі оформлених відповідно до чинного законодавства документів;

**добудова незавершеного будівництвом житла** - завершення будівництва (будинку з надвірними підсобними приміщеннями чи квартири) згідно з отриманим будівельним паспортом та з використанням пільгового кредиту відповідно до будівельного паспорта;

**реконструкція індивідуальних житлових будинків** - комплекс будівельних робіт та організаційно-технічних заходів, внаслідок яких змінюються архітектурно-планувальні та технічні показники завершених або незавершених будівництвом індивідуальних житлових будинків (**квартир**) з надвірними підсобними приміщеннями;

**продавець** - особа, яка продає житло, що належить їй на праві приватної власності;

**покупець-позичальник** - фізична особа, яка придбаває житло у сільській місцевості;

**представник Фонду** - юридична або фізична особа, якій Фонд делегує частину своїх повноважень і прав у відношеннях з юридичними і фізичними особами у процесі формування та використання кредитних ресурсів Фонду;

**спорудження інженерних мереж** – комплекс будівельних і монтажних робіт, пов'язаних з будівництвом та підключенням інженерних мереж до існуючих комунікацій;

**термін використання кредиту** – час, протягом якого позичальник використовує кредитні кошти для оплати своїх зобов'язань;

**інженерні мережі** – комплекс споруд, обладнання і комунікацій, що забезпечують електропостачання, газопостачання, теплопостачання, вентиляцію, водопостачання і каналізацію житла;

**житло фізичної особи** - житловий будинок, квартира, інше приміщення, призначені та придатні для постійного проживання в них;

**заходи з енергозбереження** – термосанація житла (утеплення зовнішніх фасадів, теплова ізоляція покрівель та підвалів, заміна вхідних дверей та віконних блоків);

**учасник АТО** – військовослужбовці (резервісти, військовозобов'язані) та працівники Збройних Сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Державної прикордонної служби України, особи рядового, начальницького складу, військовослужбовці, працівники Міністерства внутрішніх справ України, Управління державної охорони України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також працівники підприємств, установ, організацій, які залучалися та брали безпосередню участь в антитерористичній операції в районах її проведення у порядку, встановленому чинним законодавством;

**особисте селянське господарство** - господарська діяльність, яка проводиться без створення юридичної особи фізичною особою індивідуально або особами, які перебувають у сімейних чи родинних стосунках і з метою задоволення особистих потреб шляхом виробництва, зберігання і переробки

сільськогосподарської продукції споживають її та реалізують надлишки населенню;

3. Земельні відносини між продавцем житла та покупцем - позичальником кредиту вирішуються відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів з цих питань.

4. Питання переходу права власності на землю, на якій розташовано будинок, що продається, вирішується покупцем до оформлення договору купівлі-продажу або разом з ним.

5. Кредитування є прямим, адресним (цільовим), зворотним і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів Фонду.

6. Право одержання кредиту відповідно до цих Правил надається індивідуальному забудовнику лише один раз.

7. Кредитування Фондом будівництва житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, реконструкції житла, заходів з енергозбереження, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, придбання незавершеного будівництвом та готового житла проводиться на умовах цільового використання, забезпечення, строковості, платності, зворотності з урахуванням чинного законодавства України і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів Фонду.

8. Кошти на будівництво, добудову, реконструкцію житлових будинків, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, заходи з енергозбереження можуть бути перераховані Фондом на рахунок підрядної організації згідно із заявою позичальника та договорами, укладеними між Фондом та позичальником, підрядною організацією та позичальником, підрядною організацією та Фондом.

9. Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України, які підтвердили свою платоспроможність, постійно проживають (або за умови переселення для постійного проживання) в сільській місцевості, селищах міського типу та містах районного значення та працюють на підприємствах, установах, організаціях всіх форм власності, в особистих селянських господарствах, що функціонують у сільській місцевості, селищах міського типу та містах районного значення та розташовані у межах району проживання чи у суміжних районах, в тому числі громадяни, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (або члени їх сімей у разі призову таких осіб під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий

період), та громадяни України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб (далі - індивідуальні забудовники).

10. Мешканці міст районного значення можуть бути позичальниками кредитів за рахунок коштів місцевих бюджетів.

11. Визначені у цих Правилах умови надання кредитів не поширюються на громадян України, які отримали на будівництво індивідуального житла позики, в тому числі банківські кредити, з пільгами за рахунок коштів бюджетів, компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб відповідно до інших нормативно – правових актів.

12. Кредит позичальникам може надаватися для:

будівництва житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудови незавершених житлових будинків та реконструкції житла;

придбання незавершеного будівництвом та готового житла за результатами експертної оцінки, проведеної відповідно до чинного законодавства, та його реконструкції;

спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій;

заходів з енергозбереження.

13. Кредит позичальнику (жителям Миколаївської області) надається Фондом за рахунок коштів, передбачених на кредитування індивідуального житлового будівництва на селі.

14. Фонд вносить пропозиції місцевим органам виконавчої влади щодо використання частини державних централізованих капіталовкладень, що виділяються на розвиток соціальної сфери села, безпосередньо для спорудження доріг, комунальних мереж та систем інженерного забезпечення індивідуальних житлових будинків, насамперед у місцях компактної забудови.

15. Фонд може здійснювати страхування кредитних коштів відповідно до чинного законодавства України.

## **Розділ 2. Умови надання кредиту позичальникам**

16. Кредит індивідуальному забудовникові надається на строк до 20 років, але не більш як до досягнення позичальником пенсійного віку відповідно до Закону України «Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування» а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) – до 30 років, із

внесенням за користування ним плати у розмірі 3-х відсотків річних.

Позичальник, який має трьох і більше дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, які перебувають під його опікою/піклуванням), звільняється від сплати відсотків за користування пільговим кредитом протягом дії кредитного договору, починаючи з дати подання копії підтвердних документів (свідоцтва про народження дітей, документів про усиновлення, встановлення опіки чи піклування, посвідчення батьків багатодітної сім'ї).

За умови звернення позичальників або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою відсотки за користування кредитом не нараховуються:

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, - з початку і до закінчення особливого періоду;

резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою військового комісаріату або військової частини про перебування на військовій службі, - з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період.

17. Кредит позичальнику надається за умови його постійного проживання або переселення на постійне проживання у сільську місцевість у межах сіл і селищ (селищ міського типу), міст районного значення а також за межами сіл і селищ у відокремлених фермерських садибах, а також за умови забезпечення виконання зобов'язань щодо повернення кредиту.

Зобов'язання позичальника можуть бути забезпечені:

договором поруки одного чи кількох громадян, оформленим у встановленому порядку;

договором про іпотеку житла, що купується або належить позичальнику на праві приватної власності, а також споруджується за рахунок кредиту, а у разі, коли житло будується на земельній ділянці, яка належить позичальнику на праві приватної власності, - договором про іпотеку земельної ділянки;

договором застави іншого майна та майнових прав.

Вік поручителів, як і вік позичальників, повинен бути таким, щоб строк повного виконання зобов'язань за договором поруки та за кредитним договором, не перевищував пенсійний вік, встановлений відповідно до норм чинного законодавства.

Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України пенсійного віку, які отримують кредит на граничний строк до 5 років, на: спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, заходи з енергозбереження.

18. Сума кредиту визначається Фондом з урахуванням платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру кредиту в сумі:

400 тис. гривень - спорудження нового житлового будинку;

250 тис. гривень - реконструкцію житлового будинку або добудову незавершеного будівництвом житла;

300 тис. гривень - придбання житла;

150 тис. гривень - заходи з енергозбереження;

100 тис. гривень - спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій.

Платоспроможність кандидата передбачає, що за умови сплати щомісячного платежу в рахунок погашення кредиту з урахуванням відсотків, залишок середньомісячного доходу кандидата та повнолітніх членів сім'ї не може бути меншим, ніж прожитковий мінімум, визначений законодавством на відповідний період, з розрахунку на кожного члена сім'ї.

Роботи з прокладання інженерних мереж у сільській місцевості, підключення їх до існуючих комунікацій можуть входити до складу робіт, пов'язаних з реконструкцією житлових будинків.

Надання кредитів на газифікацію житлових будинків здійснюється після завершення робіт з підключення магістральних підвідних газопроводів, що підтверджується органами місцевого самоврядування

Прилади обліку, обладнання свердловин, електричні, твердопаливні та газові котли і колонки є складовими відповідної інженерної мережі і можуть фінансуватися згідно з вимогами розділу 2 цих Правил.

У разі отримання позичальником кредиту на будівництво, реконструкцію, добудову житла, заходи з енергозбереження, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій в обсязі, меншому за граничний, сума кредиту може змінюватися відповідно до змін вартості робіт, що виникли за період їх проведення, за умови надання фонду детальних обґрунтувань з розрахунками та підтвердними документами, але не перевищувати граничної суми кредиту, визначеної цим пунктом.

Сума кредиту на завершення раніше розпочатого будівництвом житла визначається Фондом залежно від ступеня готовності незавершеної будови, з урахуванням віку та платоспроможності позичальника.

Сума кредиту на придбання житла визначається Фондом з урахуванням обсягів коштів, передбачених у місцевому бюджеті на фінансування Цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення "Власний дім" на 2018 - 2023 роки, платоспроможності покупця - позичальника кредиту,

погодженої між продавцем і покупцем - позичальником кредиту ціни, зазначеної в договорі купівлі – продажу.

Сума кредиту може змінюватися у разі внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 та на підставі змін до цих Правил щодо граничного розміру кредиту.

19. Об'єкти кредитування в сільській місцевості повинні відповідати площі, за яку не стягується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, або не об'єктом оподаткування відповідно до положень статті 266 Податкового кодексу України.

20. Списки позичальників, яким надаватиметься кредит, визначаються Фондом на підставі списків, затверджених органами місцевого самоврядування або районними державними адміністраціями.

У першочерговому порядку кредит надається індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва та молодим спеціалістам, які працюють на підприємствах, в установах та організаціях, зазначених у пунктах 9,17 цих Правил, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб".

### **Розділ 3. Порядок оформлення і видачі кредиту**

21. Надання кредиту здійснюється на підставі кредитного договору, що укладається після підтвердження права позичальника на його одержання та визначення суми кредиту.

22. На обслуговування Фондом кредиту, розвиток матеріально-технічної бази Фонду, оформлення необхідної документації (оформлення актів виконаних будівельних робіт, звітів про використання будівельних коштів, графіків будівництва, актів обстеження будівельного майданчика і технічного стану об'єктів будівництва на предмет перевірки цільового використання бюджетних коштів тощо) позичальниками та підрядними організаціями вноситься плата від суми кредитного договору в розмірі на:

будівництво житла – 2 відсотки;

реконструкцію, добудову, придбання індивідуальних житлових будинків (квартир) з надвірними підсобними приміщеннями – 2 відсотки;

спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій – 3 відсотки;

заходи з енергозбереження – 3 відсотки.

23. Для підтвердження права на одержання кредиту і визначення його суми позичальник подає до Фонду документи, які визначені у додатку 1 до цих Правил.

Залежно від видів кредиту Фонд має право вимагати від Позичальника інші документи.

24. Відповідальність за надання документів, які містять недостовірні відомості та факти, відповідно до чинного законодавства несе позичальник.

25. Рішення про надання або відмову у наданні кредиту індивідуальному забудовнику (позичальнику) на підставі поданих відповідно до цих Правил документів (залежно від виду кредиту) у строк не пізніше ніж 30 днів з дати реєстрації заяви забудовника (позичальника), приймає виконавчий орган Фонду, до складу якого, крім представників Фонду, входять представники головних розпорядників коштів. Відповідне рішення оформляється протоколом.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні кредиту позичальник повідомляється про це у місячний термін у письмовій формі з обґрунтуванням причини відмови.

Позитивне рішення виконавчого органу Фонду є підставою для укладання з позичальником кредитного договору.

26. Кредитний договір укладається відповідно до чинного законодавства з урахуванням вимог цих Правил.

Зміни та доповнення до кредитного договору оформляються додатковим договором і є невід'ємною частиною кредитного договору.

27. Кредитний договір про надання кредиту на будівництво, реконструкцію, добудову житла та заходи з енергозбереження укладається на всю суму кредиту, яка видається частинами згідно з графіком будівництва:

**перший етап** – земляні роботи, спорудження фундаменту та цокольної частини будинку (з перекриттям), гідроізоляційні роботи;

**другий етап** – спорудження поверхів будівлі, придбання та встановлення віконних і дверних блоків, спорудження даху, покрівлі;

**третій етап** – внутрішні опоряджувальні роботи, облаштування внутрішніх систем інженерного забезпечення, спорудження господарських будівель;

**четвертий етап** – зовнішні роботи з облаштування, зовнішні інженерні мережі, спорудження під'їздів та підходів.

За згодою сторін кредитного договору графік будівництва може бути змінено.



Графік будівництва з визначеними строками виконання етапів є складовою кредитного договору.

28. Кредит може надаватися позичальникові матеріальними ресурсами, необхідними для житлового будівництва, або коштами у безготівковій формі залежно від умов кредитного договору.

Видача частин кредиту здійснюється після подання актів виконаних робіт із завершення попереднього етапу будівництва, складених позичальником, підрядною організацією та представником Фонду, а у разі виконання робіт власними силами позичальника - позичальником і представником Фонду.

Позичальник може одержати кошти авансом у безготівковій формі на придбання будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання в розмірі до 30 відсотків від суми кредиту, якщо це обумовлюється кредитним договором.

Завершення етапу будівництва оформляється актом, який підписується інженером-будівельником Фонду та позичальником, у разі відсутності інженера-будівельника – головою Фонду.

29. Термін використання кредиту обумовлюється у кредитному договорі. За відсутності належного фінансування Фонду строк використання кредиту продовжується.

30. Кредитний договір про надання кредиту на придбання житла оформляється після підтвердження права на отримання кредиту, оформлення договору купівлі-продажу будинку між продавцем та покупцем – позичальником і подання до Фонду копії цього договору, завіреної нотаріусом.

31. Видача кредиту позичальнику згідно з його письмовою заявою здійснюється Фондом шляхом перерахування коштів продавцю за договором купівлі-продажу.

32. Оформлення, облік і контроль за здійсненням операцій з надання кредитів ведеться згідно з чинним законодавством.

#### **Розділ 4. Умови погашення кредиту та внесення інших платежів, які мають передбачатися у кредитних угодах**

33. Погашення кредиту проводиться щомісяця рівними частинами у строки, встановлені кредитним договором.

34. За бажанням позичальника може передбачатися дострокове погашення кредиту та/або внесення плати за користування ним. Фонд не має права чинити перешкоди позичальникам у реалізації цього права.

Позичальник може вносити плату за користуванням кредитом, починаючи з першого року його одержання, якщо це обумовлено кредитним договором.

## **Розділ 5. Контроль за цільовим використанням коштів кредиту**

35. У разі порушення умов кредитних договорів, у тому числі у разі використання кредиту не за призначенням, Фонд має право вимагати дострокового погашення кредиту та дострокового внесення позичальниками інших платежів, передбачених цими договорами.

За прострочення платежу нараховується пеня з розрахунку подвійної річної облікової ставки Національного банку України, що діє на день виникнення боргу.

За прострочення платежу пеня не нараховується таким позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою):

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, - з початку і до закінчення особливого періоду;

резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою військового комісаріату або військової частини про перебування на військовій службі, - з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період;

позичальникам, які зареєстровані та постійно проживають або переселилися з визначених у затверженому Кабінетом Міністрів України переліку населених пунктів, на території яких здійснювалася антитерористична операція, що підтверджується довідкою про взяття на облік особи, яка переміщується з тимчасово окупованої території України, району проведення антитерористичної операції чи населеного пункту, розташованого на лінії зіткнення, - з 14 квітня 2014 року на час проведення антитерористичної операції.

Умови кредитування, визначені абзацом шостим цього пункту, поширюються також на кредити, отримані подружжям, у якому чоловік або дружина є такими, що зареєстровані та постійно проживають чи переселилися з населеного пункту, визначеного у переліку, зазначеному в абзаці шостому цього пункту.

36. Оформлення, облік і контроль за здійсненням операцій з погашення кредитів ведеться згідно з чинним законодавством.

37. Факт повного виконання позичальником фінансових зобов'язань за кредитним договором оформляється відповідним актом сторін кредитного договору.

38. У разі невиконання позичальником умов кредитного договору Фонд відповідно до чинного законодавства здійснює заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені умовами кредитного договору.

39. Позичальники повинні надавати представникам Фонду безперешкодну можливість для огляду об'єктів кредитування і перевірки документів, які підтверджують фактичні витрати та цільове використання кредиту, а також актів приймальних комісій, дозвільних документів, документів, що свідчать про введення об'єкта в експлуатацію, довідок, виданих бюро технічної інвентаризації про реєстрацію будівель, із зазначенням їх оціночної вартості або виправданих документів (рахунки, квитанції, чеки торговельних організацій тощо).

Перевірка освоєння та цільового використання кредиту оформляється актом, який підписується працівником Фонду та позичальником.

40. За наявності інших питань, не врегульованих цими Правилами, необхідно керуватися постановою Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 та чинним законодавством.

Голова спеціалізованої  
кредитно-фінансової господарської  
організації "Миколаївський обласний  
фонд підтримки індивідуального  
житлового будівництва на селі"

Сергій РАЧКОВСЬКИЙ

**Напрями та заходи діяльності Програми**

(тис. грн)

Назва напрямку діяльності	Строк виконання заходу	Відповідальні виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування					
				I етап		II етап		III етап	
				2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам на будівництво, добудову незавершених житлових будинків, реконструкцію житла, придбання незавершеного будівництвом та готового житла, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, заходи з енергозбереження	2018-2023	Спеціалізована кредитно-фінансова господарська організація «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»	державний бюджет*	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0
			обласний бюджет**	5100,0	5650,0	6300,0	7400,0	8500,0	9600,0
			сільські, селищні, районні бюджети**	**	**	**	**	**	**
<b>Всього по бюджетах</b>				<b>10100,0</b>	<b>10650,0</b>	<b>11300,0</b>	<b>12400,0</b>	<b>13500,0</b>	<b>14600,0</b>

Примітка. \* Остаточний обсяг фінансування визначається головним розпорядником коштів державного бюджету Мінрегіоном (підстава: закон про Державний бюджет України на відповідний рік та п.34 розділу VI постанови Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597).

\*\* Остаточний обсяг фінансування визначається відповідною радою у межах наявного фінансового ресурсу.

Голова спеціалізованої кредитно-фінансової господарської організації «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»

Сергій РАЧКОВСЬКИЙ

Результативні показники, що характеризують виконання Програми

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Джерела інформації	I етап		II етап		III етап		Разом	Очікувані результати
				2018	2019	2020	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Затрат</b>										
1.1.	Забезпечення будівництва, добудови незавершених житлових будинків та реконструкції житла, придбання незавершеного будівництвом та готового житла, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, заходи з	(тис.грн)	нормативно-правові акти	5100,0	5650,0	6300,0	7400,0	8500,0	9600,0	42550	Будівництво, добудова, реконструкція (24 будинки загальною площею 1,68 тис.кв.м). Придбання житла (117 будинків загальною площею-8,19 тис.кв.м). Інженерні мережі, заходи з енергозбереження (48 родин).
<b>2</b>	<b>Продукту</b>										
2.1.	Кількість сімей, яким планується надати пільгові кредити *	одиниця	нормативно-правові акти	30	34	25	29	33	38	189	
<b>3</b>	<b>Ефективності</b>										
3.1.	Середня сума кредиту, яку планується надати одному позичальнику *	(тис.грн)	нормативно-правові акти	170,0	166,2	252,0	255,2	257,6	252,6	225,1	
<b>4</b>	<b>Якості</b>										
4.1.	Темп зростання кількості сімей, яким планується надати кредити *	відсоток	нормативно-правові акти	100,0	113,3	73,5	116,0	113,8	115,2	126,7	

Примітка. \* Орієнтовні показники

Голова спеціалізованої кредитно-фінансової господарської організації «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»

Сергій РАЧКОВСЬКИЙ

ЦІЛЬОВА РЕГІОНАЛЬНА ПРОГРАМА  
ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА  
НА СЕЛІ ТА ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВО-ПОБУТОВИХ УМОВ СІЛЬСЬКОГО  
НАСЕЛЕННЯ "ВЛАСНИЙ ДІМ"  
НА 2018 – 2023 РОКИ

**Розділ 1. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма**

Цільова регіональна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення "Власний дім" на 2018-2023 роки визначає один із шляхів розв'язання найбільш важливої загальносуспільної проблеми області та держави в цілому - забезпечення населення житлом. Програма спрямована на створення відповідних житлових та соціально-побутових умов саме для сільського населення області, насамперед для молодих спеціалістів, молодих сімей, працівників соціальної сфери села, сільськогосподарських формувань, обслуговуючих галузей, із залученням для цих цілей коштів державного та місцевих бюджетів усіх рівнів.

Програма є складовою частиною Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385.

Програма впроваджується за сприяння обласної державної адміністрації та обласної ради. Її реалізацію здійснює спеціалізована кредитно-фінансова господарська організація "Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі" (далі - Фонд).

Програма реалізується шляхом створення для сільських мешканців пільгових умов з метою отримання довгострокових кредитів під 3 відсотки річних та безвідсоткових кредитів сім'ям з трьома і більше неповнолітніми дітьми, на будівництво, реконструкцію, добудову, придбання індивідуальних житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, заходи з енергозбереження, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, зі строком погашення кредиту до 20 років, а для молодих сімей (подружжя, вік якого не перевищує 35 років) - до 30 років.

Завдяки своїй багатогранності та доступності Програма за час дії набула значної популярності серед сільського населення, отримала визнання та підтримку місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування. На сьогодні вона є практично єдиною реальною можливістю для поліпшення умов проживання на селі.

Протягом реалізації Програми, упродовж 2018 - 2019 років залучено кошти з усіх джерел фінансування в обсязі понад 11,2 млн. гривень. Це

дозволило придбати та побудувати для сільських мешканців 54 житлові будинки з надвірними підсобними приміщеннями, провести заходи з енергозбереження в 10 оселях. Все це дало можливість поліпшити житлово-побутові умови 64 сільським сім'ям, з яких 3 - багатодітні родини, які скористалися безвідсотковим кредитом та 4 родини на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» скористались першочерговим правом отримання кредиту.

Згідно з аналізом виконання регіональних програм “Власний дім” за 2019 рік в цілому по Україні робота Миколаївського фонду характеризується такими показниками.

Показник кредитів, наданих за рахунок коштів обласного бюджету на 1 особу по Україні становить 10,47 грн, по Миколаївській області він дорівнює 14,43 грн і займає 6 місце в рейтингу серед областей України. Найвищий показник має Херсонська область — 48,82 грн на одну особу. При середньому показнику по Україні забезпечення сільського населення пільговими кредитами становить 2,72 відсотка, по Миколаївській області - 1,4 відсотка. Найвищий показник має Луганська область – 10,72 відсотка.

Незважаючи на позитивні зрушення, що відбуваються у сільській місцевості області, села все ще гостро потребують державної кредитної підтримки. Спостерігається відтік молоді із сільської місцевості, головною причиною якого є відсутність належних житлових умов та робочих місць. Більша частина сільського житлового фонду не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності.

Аналіз стану населених пунктів і житлового фонду області свідчить про те, що село гостро потребує інвестицій для побудови житлових будинків нового типу, придбання житла і насамперед - для подальшого розвитку інженерних мереж та підсобного господарства.

Саме тому пріоритетним напрямом реалізації Програми обрано будівництво, завершення будівництва житлових будинків, придбання готового житла і прокладення інженерних мереж у сільській місцевості області, підключення їх до існуючих комунікацій. Тільки на 2020 рік потреба у кредитних коштах на ці заходи становить 6,3 млн гривень.

Разом з тим, у зв'язку зі зростанням вартості будівельно-монтажних робіт, матеріалів, транспортних послуг та енергоносіїв збільшується і середня сума кредиту на одного забудовника. Лише протягом 2019 – 2020 років вона зросла на 85,8 тис.грн (із 166,2 тис.грн у 2019 році до 252,0 тис. грн у 2020 році).

Паспорт Програми наведено у додатку 1.

## **Розділ 2. Мета Програми**

Метою Програми є поліпшення житлових і соціально-побутових умов сільського населення, реалізація заходів щодо відродження села шляхом підвищення рівня життєзабезпечення населення.

### **Програма спрямована на:**

реалізацію державної політики України у галузі житлового будівництва;  
 збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на селі;  
 поліпшення житлових і соціально-побутових умов сільських мешканців області;  
 підвищення рівня інженерного облаштування села;  
 сприяння підвищенню рівня доходів забудовників;  
 збільшення зайнятості сільського населення та випуску сільськогосподарської продукції;  
 перерозподіл трудових ресурсів та закріплення кадрів і насамперед молоді у сільській місцевості;  
 створення нових робочих місць та підвищення рівня зайнятості населення.

Основним засобом на шляху розв'язання проблеми є надання Фондом довгострокових пільгових кредитів індивідуальним забудовникам згідно з Регіональними правилами надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі (додаток 2).

Кредити надаються за рахунок усіх передбачених Програмою джерел фінансування сільським мешканцям області, які потребують поліпшення житлових умов і відповідають вимогам вищевказаних Правил.

### **Розділ 3. Механізм реалізації та виконавці Програми**

На Фонд покладаються такі завдання:

нарощування обсягів житлового будівництва шляхом надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам;  
 збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим ступенем будівельної готовності;  
 соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери села;  
 удосконалення планування територій з метою вирішення питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель тощо;  
 формування ресурсів на реалізацію Програми за рахунок коштів державного, місцевих (сільських, селищних, районних та обласного) бюджетів, коштів населення та інших джерел, не заборонених чинним законодавством;  
 належне оформлення документації для надання пільгових довгострокових кредитів відповідно до Правил, супроводження та обслуговування кредиту до повного погашення;  
 контроль за строком виконання будівельних та інших видів робіт, передбачених кредитними угодами;  
 контроль за цільовим використанням бюджетних коштів, що надаються позичальникам.



Для створення найбільш ефективного механізму реалізації та виконання Програми районні державні адміністрації та органи місцевого самоврядування зобов'язані всіляко сприяти Фонду в реалізації цієї Програми, зокрема, на її основі розробити місцеві програми підтримки індивідуального житлового будівництва та забезпечити фінансування на їх реалізацію з місцевих бюджетів, здійснювати первинний відбір кандидатів на отримання пільгового довгострокового кредиту за напрямами кредитування, надавати практичну допомогу Фонду у впровадженні Програми на теренах району.

Виконавцем Програми є спеціалізована кредитно – фінансова господарська організація "Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі".

Учасники Програми: районні державні адміністрації, органи місцевого самоврядування Миколаївської області.

#### **Розділ 4. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування Програми здійснюватиметься на підставі законів України про державний бюджет на відповідний рік, рішень обласної, районних та міських (міст районного значення) рад, розпоряджень голів обласної та районних державних адміністрацій та Положення про порядок формування і використання коштів СКФГО "Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі" та інших джерел коштів Фонду.

Джерелами фінансування Програми є:

державний бюджет;

місцеві бюджети (сільські, селищні, районні, обласний);

кошти населення;

інші джерела (з відсотки річних, що надходять на рахунки Фонду як внесення плати за користування кредитами; кошти за обслуговування кредиту; кошти, що надходять від погашення кредитів, наданих за рахунок інших джерел коштів Фонду, - рекредитування; кошти, передані Фонду у вигляді спонсорської допомоги; суми, що надходять за порушення умов кредитних договорів, пені, штрафи та інші санкції, прибутки Фонду від господарської діяльності тощо), інші надходження не заборонені чинним законодавством.

Бюджетні призначення на виконання програми надання пільгових довготермінових кредитів індивідуальним забудовникам на селі встановлюється законом про Державний бюджет України та рішеннями про місцеві бюджети на відповідний рік.

#### **Використання коштів Фондом**

Бюджетні кошти - кошти державного та місцевих бюджетів використовуються Фондом з метою довгострокового кредитування сільських мешканців області відповідно до законів України про державний бюджет на відповідний рік, рішень обласної та інших місцевих рад про бюджет на відповідний рік та згідно з Регіональними правилами, відповідно до планів

використання бюджетних коштів, затверджених керівником Фонду і погоджених з головними розпорядниками бюджетних коштів, через яких Фонд їх одержує.

Фінансування Програми з місцевих бюджетів (сільських, селищних, районних, обласного та інших джерел коштів Фонду) здійснюється щороку у межах наявного фінансового ресурсу.

У таблиці 1 наведено прогнозні показники обсягів цільового кредитування сільських забудовників згідно з Програмою.

Таблиця 1

**Розрахунок  
прогнозних обсягів фінансування заходів Програми з різних джерел**

Джерела фінансування	Роки (тис.грн)						Всього на виконання Програми
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Державний бюджет *						
Загальний фонд	4500,0	4450,0	4400,0	4350,0	4300,0	4250,0	26250,0
Спеціальний фонд	500,0	550,0	600,0	650,0	700,0	750,0	3750,0
Всього:	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	30000,0
	Обласний бюджет **						
Загальний фонд	4000,0	4500,0	5000,0	6000,0	7000,0	8000,0	34500,0
Спеціальний фонд	1100,0	1150,0	1300,0	1400,0	1500,0	1600,0	8050,0
Всього:	5100,0	5650,0	6300,0	7400,0	8500,0	9600,0	42550,0
	Сільські, селищні, районні бюджети **						
...	**	**	**	**	**	**	**
Разом:							72050,0

Примітка.\*Остаточний обсяг фінансування визначається головним розпорядником коштів державного бюджету Мінрегіоном (підстава: закон про Державний бюджет України на відповідний рік та п.34 розділу VI постанови Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597).

\*\* Остаточний обсяг фінансування визначається відповідною радою у межах наявного фінансового ресурсу.

### Розділ 5. Очікувані результати виконання Програми

Програма розроблена на підставі прогнозних обсягів кредитування за рахунок державного та місцевих (сільських, селищних, районних, обласного) бюджетів.

Програма спрямована на створення комфортних умов життя та

підвищення життєзабезпечення сільського населення, підтримку молодих і багатодітних сімей.

У результаті реалізації Програми передбачається щорічне збільшення обсягів кредитування, розширення території охоплення пільговим кредитуванням та кола позичальників за рахунок доступу до кредитних ресурсів громадян, які постійно проживають або переселяються на постійне місце проживання у сільську місцевість.

За прогнозними обсягами фінансування упродовж 2018-2023 років на виконання Програми передбачається залучити 72550,0 тис.грн (з державного бюджету – 30000,0 тис.грн, з обласного – 42550,0 тис.грн, з районних бюджетів – по мірі прийняття відповідних програм), що дасть можливість:

поліпшити житлово-побутові умови понад 189 сільських сімей або більш як 560 селян;

газифікувати та забезпечити водопостачанням, електричним опаленням, провести заходи з енергозбереження понад 48 сільських будинків, що значно підвищить соціальний рівень життя на селі;

забезпечити кредитною підтримкою подальший розвиток індивідуального житлового будівництва на селі, добудову об'єктів житла, що знаходяться у стадії незавершеного будівництва, реконструкцію існуючого житлового фонду та його інженерне облаштування - збудувати, добудувати і придбати у сільській місцевості більш як 140 житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями;

підвищити привабливість сільських населених пунктів області, що сприятиме зменшенню відтоку населення за межі сільської місцевості, заохоченню його до будівництва та придбання житла на селі, стимулюванню закріплення і зростання чисельності молоді на селі, зниженню рівня міграції сільського населення у міста та поза межі області;

поліпшити інфраструктуру села, соціально-демографічну ситуацію на селі, підвищити економічну активність та збільшити доходи (платоспроможність) сільського населення.

Системний та комплексний підхід до реалізації Програми дозволить ефективно використовувати кредитні ресурси з отриманням кінцевого результату із залученням додаткових інвестицій у вигляді власних коштів населення, що дасть можливість газифікувати та забезпечити водопостачанням, електричним опаленням населені пункти, провести заходи з енергозбереження, залучаючи при цьому спеціалізовані підприємства та організації будівельної індустрії до виконання робіт зі спорудження інженерних мереж, будівництва житла, що у свою чергу активізуватиме їх виробничу діяльність. Це забезпечить збереження робочих місць, своєчасну виплату заробітної плати працівникам задіяних підприємств і організацій та збільшить надходження платежів до бюджету за рахунок їх оподаткування.

Вимоги до позичальників під час оформлення кредиту щодо наявності права власності на житло дадуть змогу активізувати державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна (житлових будинків) у сільській місцевості відповідно до чинного законодавства.

У цілому завдяки багатогранності та доступному фінансовому механізму

Програма дасть можливість здійснити комплекс заходів, спрямованих на реалізацію державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі, поліпшити житлові і соціально-побутові умови сільського населення та підвищити рівень інженерного облаштування села (додатки 3, 4).

## **Розділ 6. Контроль за виконанням Програми**

Координацію діяльності та контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює департамент агропромислового розвитку облдержадміністрації.

Райдержадміністрації, сільські, селищні ради забезпечують виконання заходів Програми, здійснюють аналіз стану її реалізації та щороку до 15 січня надають департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації інформацію про хід виконання її заходів.

Департамент агропромислового розвитку облдержадміністрації щороку до 01 лютого інформує постійну комісію обласної ради з питань аграрної політики, земельних відносин та соціального розвитку села про виконання заходів Програми.

---