

Про звільнення від орендної плати за користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на період запровадження вимушених протиепідемічних заходів, пов'язаних з поширенням COVID-19

Тридцять сьома
позачергова сесія
сьомого скликання

Відповідно до частини шостої статті 762, пункту 14 розділу "Прикінцеві та перехідні положення" Цивільного кодексу України, частини третьої статті 26 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статей 43 та 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постанови Кабінету Міністрів України "Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2" від 11 березня 2020 року № 211, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що орендарі нерухомого майна (його частини) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – майно) можуть бути звільнені від орендної плати за користування цим майном на період карантину, введеного на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211, за умови якщо вони не могли використовувати майно в своїй господарській діяльності через запроваджені у зв'язку із карантинном обмеження та/або заборони.

Звільнення орендарів від орендної плати встановлюється лише у межах строку карантину та у період коли майно фактично не використовувалося орендарем у своїй господарській діяльності.

2. Звільнення від орендної плати за користування майном застосовується на підставі письмової заяви орендаря на адресу орендодавця та акту балансоутримувача про те, що таке майно орендарем не використовується в господарській діяльності.

3. Орендодавцям майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області забезпечити реалізацію цього рішення у порядку, встановленому цим рішенням з урахуванням вимог чинного законодавства України.

4. У випадку звільнення конкретного орендаря від орендної плати на період карантину сума орендної плати, що була нарахована та надійшла до обласного бюджету та/або балансоутримувачу від цього орендаря за період карантину підлягає заліку в рахунок наступних платежів.

5. Миколаївській обласній державній адміністрації забезпечити дотримання вимог чинного законодавства при реалізації цього рішення орендодавцями майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань промислової політики та підприємництва, енергетики та енергозбереження, транспорту та розвитку інфраструктури та з питань регіонального розвитку, планування, бюджету, фінансів та інвестицій.

Голова обласної ради

Вікторія МОСКАЛЕНКО