

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення сесії обласної ради

«Про звільнення від орендної плати за користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на період запровадження вимушених протиепідемічних заходів, пов'язаних з поширенням COVID-19»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Необхідність прийняття цього рішення пов'язане з установленням на всій території України карантину та протиепідемічних обмежувальних заходів, реалізація яких призводить до суттєвих втрат суб'єктів господарювання, які через обставини, за які вони не відповідають, не можуть користуватись об'єктами оренди.

### **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Метою цього рішення є підтримка орендарів майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, попередження негативного впливу на суб'єктів господарювання в зв'язку з встановленням карантину та протиепідемічних обмежувальних заходів та зменшення можливих втрат обласного бюджету через дострокове припинення договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за ініціативи орендарів у зв'язку з їх фінансовою неспроможністю.

Прийняття рішення сприятиме:

- підтримці суб'єктів господарювання, які орендують майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;
- зменшення втрат обласного бюджету через дострокове припинення договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

### **3. Правові аспекти.**

Проект рішення підготовлено на підставі частини шостої статті 762 Цивільного Кодексу України, частини другої статті 286 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 17 та частини третьої статті 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статей 43 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 11 березня 2020 року № 211.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з обласного бюджету.

### **5. Пропозиція заінтересованих органів.**

Не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект.**

Не стосується питання розвитку адміністративно – територіальної одиниці.

**7. Громадське обговорення.**

Обговорення проекту рішення не проводилось.

**8. Прогноз результатів.**

Реалізація рішення сприятиме фінансовій підтримці орендарів майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та зменшення можливих втрат обласного бюджету.

**9. Оприлюднення.**

Матеріали розміщено на сайті департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської облдержадміністрації 28 квітня 2020 року за посиланням <http://www.economy-mk.gov.ua/index.php/ua/informatsiia/dostup-do-publichnoi-informatsii>.

Виконувач обов'язків  
директора департаменту  
економічного розвитку та  
регіональної політики  
облдержадміністрації

Зульфія КАПУСТА