

Про звільнення від орендної плати за користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на період запровадження вимушених протиепідемічних заходів, пов'язаних з поширенням COVID-19

Відповідно до частини шостої статті 762 Цивільного Кодексу України, частини другої статті 286 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 17 та частини третьої статті 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статей 43 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 11 березня 2020 року № 211 (далі – Постанова), статті 2.6.3. Регламенту Миколаївської обласної ради сьомого скликання, затвердженого рішенням обласної ради від 18 грудня 2015 року № 1 (зі змінами та доповненнями), обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово звільнити від орендної плати за користування нерухомим майном (його частиною) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – майно) з моменту установлення карантину, введеного Постановою, і до його відміни (скасування) в установленому законом порядку орендарів, які не могли використовувати в своїй господарській діяльності майно через запроваджені обмеження та (або) заборони.

2. Звільнення від орендної плати за користування майном застосовується на підставі письмової заяви орендаря на адресу орендодавця та письмового підтвердження балансоутримувача майна про невикористання майна орендарем в господарській діяльності. Якщо орендодавцем майна виступає

балансоутримувач, ним складається акт про те, що орендарем майно в господарській діяльності не використовується.

3. Повноваження зі звільнення від орендної плати за користування майном покладаються на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва (далі – комісія). Комісія приймає відповідне рішення за результатами розгляду документів визначених пунктом 2 цього рішення, які направляються орендодавцем на розгляд комісії.

4. Реалізація цього рішення здійснюється без внесення відповідних змін до договорів оренди майна.

5. Сума орендної плати, що надійшла до обласного бюджету та/або балансоутримувачу з моменту установлення карантину до набрання чинності цим рішенням, за умови виконання пункту 2 та 3 цього рішення, підлягає заліку в рахунок наступних платежів.

Орендодавцям та/або балансоутримувачам майна на час запровадження карантину не здійснювати нарахування орендної плати за користування майном у разі отримання відповідного рішення комісії.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва.

Голова обласної ради

Вікторія МОСКАЛЕНКО