

Про внесення змін та доповнень
до рішення обласної ради
від 05 лютого 2019 року № 5 "Про
затвердження Програми
проведення приватизації майна
спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області на 2019-
2021 роки"

Двадцять дев'ята сесія
сьомого скликання

Відповідно до частини першої статті 43 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою реалізації рішення обласної ради від 16 травня 2019 року № 23 «Про скасування рішення обласної ради від 26 жовтня 2000 року № 16 «Про управління майном спільної власності територіальних громад Миколаївської області», рішення обласної ради від _____ 2019 року № ____ «Про _____» обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Покласти на Миколаївську обласну раду в особі _____, крім повноважень щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, повноваження щодо виконання функцій органа приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

2. Пункт 3 рішення обласної ради від 05 лютого 2019 року № 5 «Про затвердження Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки» викласти в такій редакції:

«3. Органом приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області визначити Миколаївську обласну раду в особі _____».

3. Внести зміни та доповнення до Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 05 лютого 2019 року № 5, що додаються.

4. Це рішення набуває чинності з _____ року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва.

Голова обласної ради

Вікторія МОСКАЛЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення обласної ради

**Зміни та доповнення,
що вносяться до Програми проведення приватизації майна спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області
на 2019-2021 роки**

1. Розділ 4. «ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦІЇ» викласти в такій редакції:

«Розділ 4. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦІЇ

Приватизація майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області здійснюється відповідно до Закону та інших нормативно-правових актів з питань приватизації.

До відносин щодо приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, не врегульованих Законом та нормативно-правовими актами, прийнятими після набрання чинності Законом, застосовуються нормативно-правові акти з питань приватизації державного та комунального майна, які прийняті до набрання чинності Законом та не суперечать йому.

Порядок приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області передбачає такі етапи:

1. Формування органом приватизації переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Орган приватизації за результатами аналізу господарської діяльності суб'єктів господарювання спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області щороку до 01 серпня поточного року формує перелік об'єктів, що підлягають приватизації на наступний рік, для подальшого внесення його на розгляд Миколаївської обласної ради.

Для включення майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області до переліків об'єктів приватизації орган приватизації/орган управління майном:

постійно переглядає, виявляє майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання суб'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області установлених законодавством завдань; майно, що більше трьох років не використовується у господарській діяльності і подальше його використання не планується, та щокварталу вносять органу приватизації свої пропозиції щодо включення такого майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

пропонує строки збереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або робить висновок про можливість

перепрофілювання кожного з таких об'єктів при включенні об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Заяви про включення об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями до органу приватизації та розглядаються ним в порядку, встановленому Миколаївською обласною радою.

Відмова органа приватизації у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі:

коли суб'єкт спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;

коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;
вмотивована відмова постійної комісії обласної ради, до повноважень якої належить здійснення контролю за приватизацією майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, включити об'єкт до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

До проекту рішення про Перелік об'єктів, що підлягають приватизації, орган приватизації (відображає в пояснювальній записці) готує:

докладну характеристику кожного об'єкта;

обґрунтування доцільності включення об'єкта до такого Переліку;

висновки щодо впливу приватизації об'єкта на виконання суб'єктом господарювання спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, в оперативному управлінні або господарському віданні якого він знаходиться, своїх статутних завдань;

прогнозовані суми надходження коштів від приватизації, запропонованих до переліку об'єктів

та додає акт обстеження органом приватизації об'єктів, що пропонуються до приватизації (у разі необхідності – з фотоматеріалами), дата складання якого не повинна перевищувати місячний строк».

2. Затвердження обласною радою переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що підлягають приватизації, затверджується Миколаївською обласною радою.

Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом прийняття Миколаївською обласною радою окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

3. Опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційних веб-сайтах обласної ради та в електронній торговій системі.

Якщо протягом року приймаються рішення про включення додаткових об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст

Миколаївської області, до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, орган приватизації готує змінений перелік об'єктів, що підлягають приватизації, та оприлюднює його на офіційному веб-сайті обласної ради.

4. Прийняття органом приватизації рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта приватизації шляхом видання наказу.

5. Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта на офіційному веб-сайті обласної ради та в електронній торговій системі.

6. Утворення органом приватизації аукціонної комісії, діяльність якої регулюється Положенням, що затверджується обласною радою.

7. Проведення інвентаризації та оцінки відповідно до чинного законодавства.

8. Затвердження органом приватизації умов продажу (додаткових умов) об'єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією.

9. Опублікування органом приватизації інформації про умови продажу, в тому числі про стартову ціну об'єкта приватизації, на офіційному веб-сайті обласної ради та в електронній торговій системі.

10. Проведення аукціону в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Організатором аукціону виступає орган приватизації.

11. Укладення органом приватизації від імені територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області з покупцем договору купівлі-продажу шляхом продажу на аукціоні або викупу.

12. Прийняття органом приватизації рішення про завершення приватизації».
