

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення обласної ради
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 05 лютого 2019 року № 8»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з рішенням обласної ради від 26.10.2000 р. № 16 «Про управління майном спільної власності територіальних громад Миколаївської області» (зі змінами) обласній державній адміністрації надано право вирішення питань щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, у тому числі проведення роботи щодо приватизації майна і надання пропозицій при прийнятті рішень про приватизацію майна спільної власності територіальних громад Миколаївської області.

Рішенням обласної ради від 05 лютого 2019 року № 8 до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації у 2019 році, було включено окреме майно у вигляді будівель та споруд, що розташоване за адресою: Миколаївська область, м. Очаків, вул. Слобідська, 57.

Об'єкт тривалий час не використовувався за призначенням через незадовільний технічний стан.

Балансова вартість на 31.12.2018 – 1392,8 тис.грн.

Перший аукціон з продажу об'єкта в місті Очакові був визнаний таким, що не відбувся; автоматично оголошений електронною торговою системою аукціон зі зниженням вартості на 50% органом приватизації було відмінено та оголошено новий аукціон за повною вартістю. При цьому велика зацікавленість об'єктом, на яку розраховували при оголошенні аукціонів, та, відповідно, значне збільшення його вартості (мінімум до 5,0 – 6,0 млн грн) місця не мали.

Ця ситуація викликала негативний суспільний резонанс, на кшталт, про продаж за заниженою вартістю. На жаль, інших перспектив продажу в умовах чинного законодавства з питань приватизації державного та комунального майна не вбачається.

У зв'язку з цим на виконання протокольного доручення голови облдержадміністрації, наданого за результатами проведення спільної наради з представниками прокуратури Миколаївської області, головного управління Національної поліції в Миколаївській області, пропонується припинити приватизацію цього об'єкта, для чого попередньо необхідно його виключити з переліку об'єктів приватизації.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення розроблений з метою недопущення негативного економічного та соціального ефекту в регіоні.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблено відповідно до:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

- Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019 - 2021 роки, затвердженої рішенням обласної;

- рішення обласної ради від 26 жовтня 2000 року № 16 «Про управління майном спільної власності територіальних громад Миколаївської області».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту не потребує додаткових витрат з обласного бюджету.

5. Пропозиція заінтересованих органів.

Проект рішення не потребує узгодження з будь-якими органами.

6. Регіональний аспект.

Реалізація рішення дасть можливість пошуку інших способів управління об'єктами спільної власності області з урахуванням вже отриманого досвіду.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Після вилучення об'єкта приватизації з переліку об'єктів приватизації буде припинено процедуру його продажу.

9. Оприлюднення.

Проект рішення обласної ради «Про внесення змін до рішення обласної ради від 05 лютого 2019 року № 8» оприлюднено на офіційному web-сайті департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської облдержадміністрації в підрозділі «Управління спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» розділу «Напрями діяльності» (<http://www.economy-mk.gov.ua/index.php/ua/>) 12 квітня 2019 року.

Директор департаменту економічного
розвитку та регіональної політики
облдержадміністрації

М. ВАСИЛЬЄВА