

Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (додаток).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва.

Голова обласної ради

**В. МОСКАЛЕНКО**

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої**  
**приватизації спільної власності територіальних громад сіл,**  
**селищ, міст Миколаївської області**

**I. Загальні положення**

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (далі - комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Миколаївської обласної ради, розпорядженнями голови Миколаївської обласної ради, іншими нормативно-правовими актами з питань приватизації комунального майна та цим Положенням.

**II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження**

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється згідно з наказом органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації) (далі – орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття органом приватизації рішення про приватизацію об'єкта.

2. До складу комісії входять дев'ять осіб, а саме: три представники структурного підрозділу Миколаївської обласної державної адміністрації, якому доручено здійснювати приватизацію майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області) (далі – орган приватизації), по одному представнику структурного підрозділу Миколаївської обласної державної адміністрації, до сфери управління якого входить об'єкт приватизації, та підприємства (закладу, організації, установи), на балансі якого обліковується об'єкт приватизації, а також чотири депутати Миколаївської обласної ради.

У разі відсутності балансоутримувача об'єкта приватизації до складу комісії органу приватизації призначається інша особа.

У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу інші депутати Миколаївської обласної ради, спеціалісти, експерти, інші представники органів виконавчої влади.

3. Основні принципи діяльності комісії:

дотримання вимог законодавства;

колегіальність прийнятих рішень;

професіоналізм, неупередженість.

4. Склад комісії та зміни до нього затверджуються наказом органу приватизації після узгодження кандидатур представників з Миколаївською обласною радою, відповідними структурними підрозділами облдержадміністрації та підприємствами (закладами, організаціями, установами), на балансі яких обліковується об'єкт приватизації.

Голова комісії та секретар призначаються із працівників органу приватизації.

Діяльність комісії вважається припиненою з моменту завершення приватизації об'єкта, про що зазначається у наказі органу приватизації про затвердження складу комісії.

5. До основних повноважень комісії належать:

розроблення умов продажу (додаткових умов продажу) та їх подання на затвердження органу приватизації у строки, визначені законодавством України з питань приватизації;

визначення стартової ціни;

надання пропозицій органу приватизації щодо загальної кількості кроків, на які знижуватиметься стартова ціна лота, що буде братися до уваги органом приватизації при розрахунку та остаточному визначенні такої кількості у відношенні кожного об'єкта приватизації з урахуванням його інвестиційної привабливості;

ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження органу приватизації.

6. Комісія має право:

під час розроблення умов продажу вносити пропозиції органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, підприємств (закладів, установ, організацій) стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

вносити пропозиції органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам;

заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

### **III. Порядок роботи комісії**

1. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.

2. Організаційною формою роботи комісії є засідання.

3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.

4. Засідання комісії є правоможним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.

6. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження органу приватизації.

7. Секретар комісії забезпечує:

підготовку матеріалів для розгляду комісією;

виконання доручень голови комісії;

підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.

8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії.

У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.