

Пояснювальна записка
до проекту рішення обласної ради

«Про затвердження містобудівної документації «Схема планування території
Миколаївської області - внесення змін»

1. Цілі та завдання.

Провідна роль у довгостроковому соціально-економічному та просторовому плануванні розвитку територій на сучасному етапі належить містобудівній документації та забезпеченню контролю за її реалізацію через систему містобудівного кадастру.

Містобудівна документація визначає особливості та напрями використання територіальних ресурсів, режими забудови територій та землекористування, прогнозує інвестиційну спроможність територій, встановлює функціональне призначення територій, обґрунтовує встановлення меж населених пунктів, забезпечує правову основу щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб тощо.

Відповідно до обласної Комплексної програми з розроблення (оновлення) містобудівної документації територій та створення (функціонування) служби містобудівного кадастру Миколаївської області, затвердженого рішенням Миколаївської обласної ради від 11.03.2016 №2 реалізовано одне із основних завдань першого етапу Комплексної програми, в частині розроблення містобудівної документації регіонального рівня – «Схема планування території Миколаївської області - внесення змін».

2. Нормативно-правові підстави.

Проект рішення розроблено управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про Генеральну схему планування території України», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації, а також розпорядження Кабінету Міністрів України від 11.05.2016 №362-р «Про затвердження переліку інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку, що можуть реалізовуватися у 2016 році за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку», рішення Миколаївської обласної ради від 11.03.2016 №2 «Про затвердження обласної Комплексної програми з розроблення (оновлення) містобудівної документації територій та створення (функціонування) служби містобудівного кадастру Миколаївської області на 2016-2020 роки», розпорядження голови Миколаївської облдержадміністрації від 04.08.2016 №295-р «Про забезпечення виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 травня 2016 року №362-р «Про затвердження переліку

інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку, що можуть реалізовуватися у 2016 році за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку».

3. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація – «Схема планування території області» підлягає затвердженню рішенням Миколаївської обласної ради.

4. Обсяг орієнтовних фінансових витрат.

Реалізація рішення не потребує додаткових коштів

5. Обґрунтування очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків реалізації проекту рішення.

Схема планування території області є правовою основою для обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів регіонального розвитку території області, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку територій, особливо в умовах децентралізації влади, гармонійного узгодження державних, регіональних та приватних інтересів, та стане базою топографо-геодезичного забезпечення містобудівного кадастру, що забезпечить повноцінний моніторинг економічної, у тому числі, містобудівної діяльності на території області.

6. Регіональний аспект

Проект рішення стосується питання розвитку територій області, районів та територіальних громад.

7. Оприлюднення проекту рішення

Проект рішення обласної ради оприлюднено на офіційному сайті облдержадміністрації від 19.10.2018 року.

http://www.mk.gov.ua/ua/pub_info/plans/