



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 вересня 2026 року

Миколаїв

№ 7

Про встановлення права узуфрукта
комунального майна Комунальному
закладу «Миколаївський обласний
академічний ліцей «Адміральський»
Миколаївської обласної ради

Тридцять восьма
позачергова сесія
восьмого скликання

Відповідно до статті 43, частини другої, четвертої та п'ятої статті 60, статті 60¹, абзацу другого та абзацу третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, з метою раціонального та ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління Комунального закладу «Миколаївський обласний академічний ліцей «Адміральський» Миколаївської обласної ради (код ЄДРПОУ – 22442081) на майно, зазначене у додатку 1 та додатку 2 до цього рішення.

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному закладу «Миколаївський обласний академічний ліцей «Адміральський» Миколаївської обласної ради (код ЄДРПОУ – 22442081, далі - узуфруктарій) на майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – комунальне майно), зазначене у додатку 1 та додатку 2 до цього рішення.

3. Встановити цільове призначення використання комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, для забезпечення статутної діяльності узуфруктарія.

4. Встановити такі умови володіння і користування комунальним майном, зазначеним у пункті 2 цього рішення, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна:

4.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою уповноваженого Миколаївською обласною радою органу може покращувати комунальне майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень.

4.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого Миколаївською обласною радою органу - капітальний ремонт.

4.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

4.4. Узуфруктарій не може відчужувати комунальне майно, закріплене за ним на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством.

4.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою комунальному майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4.6. Узуфруктарій зобов'язаний щороку надавати звіт про використання комунального майна за формою, встановленою чинним законодавством України.

5. Встановити, що узуфрукт комунального майна, припиняється у разі:

- 1) припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- 2) загибелі або припинення існування комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;
- 3) погіршення стану комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стало непридатним для використання за його цільовим призначенням;

- 4) прийняття Миколаївською обласною радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна;
- 5) поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;
- 6) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Доручити керівнику Комунального закладу «Миколаївський обласний академічний ліцей «Адміральський» Миколаївської обласної ради Гуриній Анжелі:

здійснити протягом місяця державну реєстрацію права узуфрукта комунального майна, якщо така реєстрація передбачена для відповідного виду майна;

забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства України облік комунального майна, переданого на праві узуфрукта комунального майна, на балансі узуфруктарія;

здійснювати відповідно до нормативно – правових актів у сфері бухгалтерського обліку облік комунального майна, зазначеного у додатку 1 та додатку 2 до цього рішення, переданого на праві узуфрукта комунального майна, та складення фінансової звітності (у тому числі консолідованої).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної ради: з питань науки і освіти, інновацій, молоді, сім'ї і спорту, культури та духовності; з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

Додаток 1
до рішення обласної ради
10 вересня 2026 року № 7

Перелік
нерухомого майна (будівлі, споруди) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

№ з/п	Назва нерухомого майна	Місце розташування нерухомого майна	Літера будівлі, № споруди згідно з даними технічного паспорту	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію/набуття права	Загальна площа, м²/пм	Вартість майна згідно з даними бухгалтерського обліку, грн		Реквізити технічного паспорту (дата, інвентаризаційна справа №, реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності)
							первісна (переоцінена)	залишкова станом на 01.07.2026	
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Учбовий корпус зі спальним корпусом та їдальнею	вул. Адміральська, 4-Б, м. Миколаїв	літ. А-4	101310039	1960-1986	6753,5	10014291,74	82964,40	Технічний паспорт від 16.04.2026 №14529 реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності ТІ01:6513-9889-8863-4777
2.	Учбовий корпус		літ. С	101310004	1938	359,4	581562,00	100805,72	
3.	Спортивно – хореографічна будівля		літ. Т	101310007	1917	476,4	581244,00	10000,00	
4.	Гаражні бокси		літ. Г	101330053	1960	149,9	181647,00	42387,32	
5.	Пральня з побутовими приміщеннями		літ. Б	101310018	1970	186,4	212498,00	15582,88	
6.	Будівля ФОК з плавбасейном		літ. В	101330019	1983	915,2	934640,00	78665,00	

1	2		3	4	5	6	7	8	9
7.	Гаражні бокси	вул. Адміральська, 4-Б, м. Миколаїв	літ. Д	101330052	1978	37,3	40372,00	3770,32	-//-
8.	Огорожі, ворота, хвіртки		№32 - 41	101330029	1991		116193,00	0,00	
9.	Покриття		I	101330032	1983		443901,00	83159,55	
10.	Споруда		№42	101330033	1970		11438,00	2714,28	
11.	Водопровідна колонка		-	101330028	1973		469,00	40,00	

В.о. директора Комунального закладу «Миколаївський
обласний академічний ліцей «Адміральський»
Миколаївської обласної ради

Анжела ГУРІНА

Додаток 2
до рішення обласної ради
10 вересня 2026 року № 7

Перелік
рухомого майна (транспортні засоби) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

№ з/п	Інвентарний номер	Найменування	Вид рухомого майна	Реєстраційний номер	Марка, модель	Рік випуску	Тип кузова	Номер шасі	Номер двигуна	Первісна вартість, грн	Залишкова вартість, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	101500001	Автомобіль FIAT DOBLO	Спеціалізований вантажний фургон	BE8511CH	FIAT DOBLO	2012	D.4	ZFA263000 09195872	2B020406 04050648 118125	165000,00	5892,82
2.	101500003	Автобус спеціалізований шкільний ATAMAN D093S2	Спеціалізований пасажирський транспортний засіб	BE4238HB	D093S2	2023	(D.4) SG	Y7BD093S 2PB000239	0SX915	2975000,00	2640312,50
3.	101510003	Автомашина ГАЗ 5227	Вантажний бортовий	BE3271AB	ГАЗ 5227	1985	D.4	XTH52270 0F0837488	5204*057 395697	10079,00	4085,00
4.	101510011	Автомашина ВАЗ 21114	Легковий автомобіль універсал	BE0865BE	ВАЗ 21114	2006	D.4	ХТА21114 060245004	21124	85341,00	36670,00
5.	101510012	Автомашина ГАЗ 5312	Автобус вантажопасажирський	BE7379BE	ГАЗ 5312	1991	D.4	XTH53120 0M1394830	53M1512 80M	9126,00	3985,00

В.о. директора Комунального закладу «Миколаївський
обласний академічний ліцей «Адміральський»
Миколаївської обласної ради

Анжела ГУРІНА