



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 вересня 2026 року

Миколаїв

№ 14

Про встановлення права узуфрукта
комунального майна Комунальному
некомерційному підприємству
«Миколаївська обласна клінічна
лікарня» Миколаївської обласної ради

Тридцять восьма
позачергова сесія
восьмого скликання

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої та п'ятої статті 60, статті 60¹, абзацу другого та абзацу третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно з Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року №1103, з метою реалізації рішення обласної ради від 18 червня 2026 року № 6 «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Пологовий будинок №3» шляхом приєднання до Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради» та забезпечення ефективного управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління Комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Пологовий будинок №3» (код ЄДРПОУ – 02774349) на майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – комунальне майно), зазначене у додатках 1, 2, 3 до цього рішення.

2. Передати комунальне майно, зазначене у додатках 1, 2, 3 до цього рішення, та встановити на нього безстроково право узупфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради (код ЄДРПОУ – 01998383, далі - узупфруктарій).

3. Встановити цільове використання комунального майна, щодо якого встановлено узупфрукт комунального майна, для забезпечення статутної діяльності узупфруктарія.

4. Встановити такі умови володіння і користування комунальним майном, зазначеним у додатках 1, 2, 3 до цього рішення, щодо якого встановлено узупфрукт комунального майна:

4.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узупфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. За попередньою письмовою згодою уповноваженого Миколаївською обласною радою органу узупфруктарій може поліпшувати комунальне майно, щодо якого встановлено узупфрукт комунального майна, без права на вилучення таких поліпшень.

4.2. Узупфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узупфрукта комунальне майно в належному стані та за власний рахунок проводити його ремонт.

4.3. Узупфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням, зберіганням та обслуговуванням комунального майна, щодо якого встановлено узупфрукт комунального майна.

4.4. Узупфруктарій не може відчужувати комунальне майно, передане йому на праві узупфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення майна, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством.

4.5. Узупфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою комунальному майну, щодо якого встановлено узупфрукт комунального майна.

4.6. Узупфруктарій щороку подає суб'єкту управління звіт про використання комунального майна за формою, встановленою чинним законодавством України.

5. Встановити, що узупфрукт комунального майна припиняється у разі:

- 1) припинення узупфруктарія в результаті його ліквідації;
- 2) знищення або припинення існування комунального майна, щодо якого встановлено узупфрукт комунального майна;

3) погіршення стану комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стало непридатним для використання за цільовим призначенням;

4) прийняття Миколаївською обласною радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна;

5) поєднання в одній особі особи узуфруктарія та власника комунального майна;

6) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Доручити керівнику Комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Пологовий будинок №3» та керівнику Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради здійснити приймання-передачу комунального майна, зазначеного у додатках 1, 2, 3 до цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Доручити керівнику Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради:

здійснити протягом місяця державну реєстрацію права узуфрукта комунального майна, якщо така реєстрація передбачена для відповідного виду майна;

забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства України облік комунального майна, переданого на праві узуфрукта комунального майна, на балансі узуфруктарія;

здійснювати відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку облік комунального майна, зазначеного у додатках 1, 2, 3 до цього рішення, переданого на праві узуфрукта комунального майна, та складення фінансової звітності (у тому числі консолідованої).

8. Це рішення набирає чинності 15 вересня 2026 року.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань соціальної політики, охорони здоров'я, материнства, дитинства, захисту прав учасників і ветеранів АТО/ООС та їхніх сімей, гендерної рівності; з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради



Антсн ТАБУНЩИК

Додаток 1
до рішення обласної ради
10 вересня 2026 року № 14

Перелік

нерухомого майна (будівлі, споруди) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

№ з/п	Назва нерухомого майна	Літера будівлі, № споруди згідно з даними технічного паспорту	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію/набуття права	Загальна площа, м ² /п/м	Вартість майна згідно з даними бухгалтерського обліку (грн)		Реквізити технічного паспорту (дата, інвентаризаційна справа №, реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Місце розташування нерухомого майна – Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. Київська, 3								
1.	Пологовий будинок, у т. ч. сонячні батареї	А-2-4-4 №№ 41 -58	10310001	1984	10638,3	435831922,42	4445410,89	Дата: 26.03.2026 р., інвентаризаційна справа № 21013*, реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності: Т101:4036:5650-0845-1045
2.	Блок стерилізації	В-1	10310002	1984	209,8	11732952,00	0,00	
3.	Господарський блок	Г-1	10310003	1984	479,8	45235101,57	0,00	
4.	Киснева	Е-1	10310005	1984	45,7	2985183,89	0,00	
5.	Гараж	Б	10310006	1984	213,0	7152081,28	0,00	
6.	Огорожі, ворота, хвіртка	№№ 30, 31, 34, 35	10310007	1984	-	5615855,40	2473424,09	
7.	Замощення	І, ІІ	10310008	1984	-	12655794,13	0,00	
8.	Системи (мережі) киснепостачання	№ 39	1030400009	2023	170,0	19506895,53	14305056,81	
9.	Майданчик під генератор	№38	1030300001	2023	-	238794,89	234112,65	

Продовження додатка 1
до рішення обласної ради
10 вересня 2026 року № 14

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	Свердловина	-	1030500001	2023	-	38296,70	30637,34	-
11.	Скульптура «Материнство»	-	103300002	1986	-	4261430,63	0,00	-

Директор КНП Миколаївської міської ради
«Пологовий будинок №3», голова комісії
з реорганізації



Олег ІЩЕНКО

Директор КНП «Миколаївська обласна
клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради



Ірина ШАБУЛЬЯНОВА

Додаток 2
до рішення обласної ради
від 10 вересня 2026 року № 14

Перелік

транспортних засобів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

№ з/п	Марка та модель транспортного засобу	Тип кузова	Об'єм двигуна (см ³)	Рік випуску	Номер шасі (кузова, рами)	Реєстраційний номер	Правовстановлюючі документи
1.	ЗАЗ SENS	Легковий-загальний седан - В	1299	2013	У6DTF698KD03 21420	BE0531BI	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу, СХЕ №057284
2.	АВТОСПЕЦ-ПРОМ (PEUGEOT) BOXER	14/Y09C0/ 510	2179	2023	VF3YDCSFB12 W72716	BE9612HH	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу, СТІ № 713677
3.	RENAULT TRAFIC	D.4	1995	2010	VF1FLANA6BY3 61473	BE8968CB	Тимчасовий реєстраційний талон, ХХР № 031521

Директор КНП Миколаївської міської ради
«Пологовий будинок №3», голова комісії
з реорганізації

Олег ІЩЕНКО

Директор КНП «Миколаївська обласна
клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради

Ірина ШАБІЛЬЯНОВА