



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 20 листопада 2025 року

Миколаїв

№ 2

Про покладення функцій
замовника будівництва

Тридцять друга позачергова
сесія восьмого скликання

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи необхідність забезпечення якісної та своєчасної медичної допомоги дитячому населенню Миколаївської області, з метою ефективної реалізації проєкту «Зміцнення системи охорони здоров'я та збереження життя» (HEAL Ukraine), затвердженого наказом Міністерства охорони здоров'я України від 16 травня 2023 року № 911 (зі змінами), та проєкту будівництва «Реконструкція комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна дитяча клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради за адресою: вул. Миколаївська, 21, в м. Миколаєві» (1-ша черга будівництва) Миколаївська обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати ініціативу Миколаївської обласної військової адміністрації щодо реалізації проєкту будівництва «Реконструкція комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна дитяча клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради за адресою: вул. Миколаївська, 21 в м. Миколаєві» (1-ша черга будівництва).

2. Покласти виконання частини функцій замовника будівництва по об'єкту «Реконструкція комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна дитяча клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради за адресою: вул. Миколаївська, 21 в м. Миколаєві» (1-ша черга будівництва, далі - будівництво Об'єкта) на Міністерство охорони здоров'я України, а саме:

здійснення відбору підрядної (будівельної) організації для будівництва, укладення з нею договору та оплати за цим договором;

здійснення загальної координації будівництва та нагляду за його виконанням, зокрема технічного нагляду шляхом відбору фахової організації, оплати на підставі укладеного договору;

забезпечення загальної координації виконання робіт з будівництва Об'єкта, а також здійснення технічного нагляду шляхом залучення Інжинірингової компанії, яка забезпечуватиме щоденний контроль та управління за ходом виконання робіт з будівництва;

виконання повноважень замовника та платника виконання робіт з будівництва за відповідними договорами з виконавцями таких робіт, а також замовником та платником послуг Інжинірингової компанії за відповідним договором з нею;

забезпечення фінансування договору на надання інжинірингових консалтингових послуг із супроводу будівництва.

3. Покласти виконання частини функцій замовника будівництва з будівництва Об'єкта на Комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції» Миколаївської обласної ради, а саме:

виконання функцій замовника будівництва, передбачених чинним законодавством України, за винятком частини функцій, які покладені на Міністерство охорони здоров'я України;

забезпечення протягом всього строку будівництва Об'єкта наявності дозвільної документації, погоджень з комунальними та державними службами для початку та завершення будівництва;

забезпечення внесення даних до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ), а також даних для отримання дозволу на виконання будівельних робіт у визначеному чинним законодавством порядку;

своєчасне (протягом трьох робочих днів з дати відповідного запиту Міністерства охорони здоров'я України) забезпечення Міністерства охорони здоров'я України проектною документацією в обсязі та у вигляді, необхідному для належного виконання робіт з будівництва;

забезпечення здійснення авторського нагляду за будівництвом;

забезпечення передання виконавцеві робіт з будівництва та повернення після виконання цих робіт будівельного майданчика - фронту для виконання робіт з будівництва;

забезпечення тимчасового підключення (в разі необхідності) будівлі до усіх інженерних мереж для можливості проведення на об'єкті у визначені строки пусконаладжувальних робіт;

забезпечення вжиття дієвих заходів, а також складання та подання до відповідних органів усіх необхідних документів для отримання сертифікату, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом Об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації;

забезпечення організації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта відповідно до вимог чинного законодавства України із внесенням даних до ЄДЕССБ та отримання відповідного сертифікату;

забезпечення нагляду за виконанням договору на виконання робіт з будівництва із залученням відповідних фахівців та/або відповідних фахових організацій за кошти, не заборонені чинним законодавством України.

4. Миколаївська обласна рада в межах повноважень у рамках договору про партнерство та співпрацю здійснює:

координацію та контроль, а також вживає всіх необхідних заходів з метою реалізації проєкту будівництва Об'єкта;

всі необхідні заходи для належного виконання учасниками реалізації проєкту будівництва Об'єкта своїх зобов'язань та функцій, зокрема, виконання Комунальним підприємством «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції» Миколаївської обласної ради повноважень замовника будівництва.

5. Взяти до уваги, що джерелом фінансування реалізації проєкту будівництва Об'єкта є кошти, одержані відповідно до Угоди про позику між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 22 грудня 2022 року №9468-UA та Рамкової угоди про позику для реалізації Проєкту «Зміцнення системи охорони здоров'я та збереження життя» (HEAL Ukraine)» між Україною та Банком розвитку Ради Європи» від 11 червня 2024 року № LD 2167.

6. Доручити голові Миколаївської обласної ради від імені обласної ради укласти Договір партнерства та співпраці з Міністерством охорони здоров'я, Комунальним підприємством «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції» Миколаївської обласної ради, Миколаївською обласною військовою адміністрацією щодо реалізації проєкту будівництва Об'єкта «Реконструкція комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна дитяча клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради за адресою: вул. Миколаївська, 21 в м. Миколаєві» (1ш-а черга будівництва)», перебачивши в ньому функції замовника, які передаються цим рішенням Міністерству охорони здоров'я та Комунальному підприємству «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції» Миколаївської обласної ради (додається).

7. Департаменту містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку Миколаївської обласної державної адміністрації передати всю наявну документацію щодо будівництва Об'єкта Комунальному підприємству «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції» Миколаївської обласної ради.

8. Установити, що передача функцій замовника здійснюється на період реалізації будівництва Об'єкта.

9. За результатами реалізації проєкту будівництва Об'єкта та введення його в експлуатацію об'єкт є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної ради: з питань соціальної політики, охорони здоров'я, материнства, дитинства, захисту прав учасників і ветеранів АТО/ООС та їхніх сімей, гендерної рівності; з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

Додаток
до рішення обласної ради
20 листопада 2025 року № 2

ДОГОВІР ПРО ПАРТНЕРСТВО ТА СПІВПРАЦЮ № _____

Цей Договір про партнерство та співпрацю № _____ (далі разом з будь-якими додатками та додатковими угодами – «Договір») укладено _____ 2025 р., у місті Києві, між:

МІНІСТЕРСТВОМ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ (далі за текстом цього Договору - «Сторона 1») в особі Міністра охорони здоров'я України Ляшка Віктора Кириловича, який діє на підставі Положення про Міністерство охорони здоров'я України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2015 року № 267 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24 січня 2020 року № 90),

та

КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ДИРЕКЦІЯ З КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ» МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (далі за текстом цього Договору - Сторона 2) в особі виконуючого обов'язки директора комунального підприємства Бредіхіної Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Миколаївської обласної ради від 15.12.2022 № 7,

та

МИКОЛАЇВСЬКОЮ ОБЛАСНОЮ РАДОЮ (далі за текстом цього Договору - Сторона 3) в особі голови Табунщика Антона Вікторовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

та

МИКОЛАЇВСЬКОЮ ОБЛАСНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ АДМІНІСТРАЦІЄЮ (далі за текстом цього Договору - Сторона 4) в особі начальника Миколаївської обласної військової адміністрації Кіма Віталія Олександровича, який діє на підставі законів України «Про місцеві державні адміністрації» та «Про правовий режим воєнного стану», указів Президента України від _____

далі за текстом цього Договору - Сторона 1, Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4, коли вживаються окремо, - Сторона, а разом - Сторони, домовилися про викладене нижче:

Розділ 1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є організація партнерства та співпраці між Сторонами, спрямована на оновлення та модернізацію об'єктів медичної інфраструктури, відібраних відповідно до Операційного посібника проекту «Зміцнення системи охорони здоров'я та збереження життя» (HEAL Ukraine) (далі – Проект), затвердженого наказом Міністерства охорони здоров'я України від 16 травня 2023 року № 911 (в редакції наказу Міністерства охорони здоров'я України від 01 квітня 2025 року №570), а саме: реалізація проекту будівництва «Реконструкція комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна дитяча клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради за адресою: вул. Миколаївська, 21 в м. Миколаєві» (1-ша черга будівництва) (далі за текстом цього Договору - «Об'єкт»).

1.2. Сторони розуміють і безумовно визнають, що всі відносини, які виникли між ними в рамках цього Договору, будуються на взаєморозумінні, повазі, засадах рівності сторін і чесних партнерських взаєминах.

1.3. З урахуванням рішення Миколаївської обласної ради від ____ 2025 року № _____ «Про _____» Сторони погоджуються, що Сторона 1 буде виконувати частину функцій замовника будівництва Об'єкта, зокрема:

здійснення відбору підрядної (будівельної) організації для будівництва, укладення з нею договору та оплати за цим Договором;

здійснення загальної координації будівництва та нагляду за його виконанням, зокрема технічного нагляду шляхом відбору фахової організації, оплати на підставі укладеного договору.

1.4. Сторони цим визнають, що для реалізації цього Договору можуть бути укладені інші відповідні договори, що не потребують отримання додаткового погодження (згоди) від Сторони, що не є стороною таких договорів.

1.5. Сторони підтверджують, що Сторона 1 має повноваження виступити замовником та платником виконання робіт з будівництва за відповідними договорами з виконавцями таких робіт, а також замовником та платником послуг Інжинірингової компанії за відповідним договором з нею.

1.6. Реалізація цього Договору здійснюється з урахуванням та з дотриманням екологічних і соціальних стандартів Світового банку та з дотриманням вимог, зазначених у таких документах, що регулюють управління екологічними і соціальними питаннями проекту «Зміцнення системи охорони здоров'я та збереження життя (HEAL Ukraine):

- а) рамкові вимоги до екологічного і соціального менеджменту;
- б) план залучення зацікавлених сторін;
- в) план екологічних і соціальних зобов'язань (в частині застосовних пунктів).

Вказані документи розміщені у загальному доступі на офіційному сайті Міністерства охорони здоров'я України за посиланням: <https://moz.gov.ua/zmicnennja-sistemi-ohoroni-zdorovja-ta-zberezhennja-zhittja-heal-ukraine>.

Або скористатися qr-кодом:



г) документи, що є інструментами з управління екологічними і соціальними питаннями та які розроблені та/або будуть розроблені в подальшому, зокрема, План екологічного і соціального управління.

1.7. Вимоги до управління екологічними і соціальними питаннями поширюються на всі частини будівництва та на інші заходи, спрямовані на досягнення мети, визначеної у підпункті 1.1. розділу 1 цього Договору, в тому числі на ті, що фінансуються з джерел, відмінних від коштів проєкту «Зміцнення системи охорони здоров'я та збереження життя» (HEAL Ukraine).

Розділ 2. Права і обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1:

2.1.1. Відповідно до процедур та правил Світового банку та відповідно до рішень прийнятих в рамках Проєкту забезпечує здійснення відбору виконавця робіт з будівництва та укладає з ними відповідні договори в рамках реалізації будівництва Об'єкта. Фінансування договору на виконання будівельних робіт здійснюється за рахунок кредитних коштів за Угодою про позику між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 22 грудня 2022 року №9468-UA та Рамковою Угодою про позику для реалізації Проєкту «Зміцнення системи охорони здоров'я та збереження життя» (HEAL Ukraine) між Україною та Банком розвитку Ради Європи» від 11 червня 2024 року № LD 2167.

2.1.2. Забезпечує фінансування виконання робіт з будівництва, в обсязі укладених договорів відповідно до пункту 2.1.1. цього Договору.

2.1.3. Відповідно до процедур та правил Світового банку та відповідно до рішень, прийнятих в рамках Проєкту, здійснює відбір Інжинірингової компанії для здійснення технічного нагляду за виконанням робіт з будівництва (вище та далі – «Інжинірингова компанія») та укладає з нею договір на надання інжинірингових консалтингових послуг супроводу робіт з будівництва.

2.1.4. Забезпечує фінансування договору на надання інжинірингових консалтингових послуг супроводу будівництва (в рамках укладеного договору відповідно до пункту 2.1.3. цього Договору).

2.1.5. У рамках договорів на виконання робіт з будівництва (відповідно до п. 2.1.1 цього Договору):

враховуючи рішення Миколаївської обласної ради від _____ 2025 року № _____ «Про _____», виконує частину функцій замовника будівництва, відповідно до пункту 1.3. цього Договору;

забезпечує загальну координацію виконання робіт з будівництва Об'єкта, а також здійснення технічного нагляду шляхом залучення Інжинірингової компанії, яка забезпечуватиме щоденний контроль та управління ходом виконання робіт з будівництва.

2.1.6. До початку робіт з будівництва Сторона 1 розробляє План екологічного і соціального управління (далі – ПЕСУ), який описує основні впливи для етапів будівництва та експлуатації приміщення. ПЕСУ є обов’язковим до виконання виконавцем робіт з будівництва.

2.2. Сторона 2:

2.2.1. Виконує функції замовника будівництва, передбачені чинним законодавством України, за винятком частини функцій, що взяла на себе Сторона 1;

2.2.2. Забезпечує протягом всього строку будівництва Об’єкта наявність дозвільної документації, погоджень з комунальними та державними службами для початку та завершення будівництва.

2.2.3. Забезпечує внесення даних до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ), а також даних для отримання Дозволу на виконання будівельних робіт у визначеному чинним законодавством порядку;

2.2.4. Своєчасно (протягом трьох робочих днів з дати відповідного запиту Сторони 1) забезпечує Сторону 1 проєктною документацією в обсязі та у вигляді, необхідному для належного виконання робіт з будівництва;

2.2.5. Забезпечує здійснення авторського нагляду за будівництвом;

2.2.6. Забезпечує передання виконавцеві робіт з будівництва та повернення після виконання цих робіт будівельного майданчика - фронту для виконання робіт з будівництва;

2.2.7. У разі необхідності забезпечує тимчасове підключення будівлі до усіх інженерних мереж для можливості проведення у визначені строки пуско-налагоджувальних робіт на Об’єкті. Після завершення будівельних робіт, з метою введення Об’єкта в експлуатацію, забезпечує вжиття всіх необхідних заходів, а також складання та подання всіх необхідних документів до відповідних органів для отримання сертифікату, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом Об’єкта проєктній документації та підтверджує його готовність до експлуатації;

2.2.8. Забезпечує організацію прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об’єкта відповідно до вимог чинного законодавства України із внесенням даних до ЄДЕССБ та отримання відповідного сертифікату.

2.2.9. З метою забезпечення нагляду за виконанням договору на виконання робіт з будівництва Сторона 2 може залучати відповідних фахівців та/або відповідні фахові організації за кошти, не заборонені чинним законодавством України;

2.2.10. Сторона 2 підтверджує, що вона повідомлятиме Сторону 1 про будь-який інцидент, пов’язаний з виконанням цього Договору, який має або може мати значний негативний вплив на довкілля, місцеву громаду, громадськість або працівників та надаватиме достатньо детальну інформацію щодо інциденту чи нещасного випадку, а також будь-яку інформацію, надану виконавцем робіт з будівництва. Таке повідомлення подається за можливості негайно, але не пізніше 48 годин після того, як стало відомо про інцидент або нещасний випадок;

2.2.11. За наявності зауважень до робіт Сторона 2 має право повідомляти про недоліки таких робіт, надсилати свої зауваження, заперечення та інші обставини, які вважає за необхідне повідомити Сторонам цього Договору та залученим підрядним організаціям;

2.2.12. Сторона 2 має право звертатись до Сторін цього Договору про надання роз'яснень щодо питань, які можуть виникнути в процесі виконання умов Договору.

2.3. Сторона 3:

2.3.1. Здійснює координацію та контроль, а також вживає всіх необхідних заходів для реалізації проєкту будівництва Об'єкта;

2.3.2. Вживає всіх необхідних та належних заходів для належного виконання учасниками реалізації проєктів будівництва Об'єкта своїх зобов'язань та функцій, зокрема виконання Стороною 2 повноважень замовника будівництва.

2.4. Сторона 4:

2.4.1. Забезпечує фінансування закупівлі медичного обладнання (вартість позиції кошторису менше 200 000 доларів США з ПДВ за курсом, установленим Національним банком України на дату здійснення розрахунків), закупівлі нових меблів для облаштування приміщень новозбудованого корпусу та іншого інвентарю, гарантує невикористання старого обладнання та меблів у новозбудованому корпусі, а також, що ініціатор відбору окремо за кошти субвенції з Державного бюджету України або інших джерел здійснює реалізацію проєкту щодо нового будівництва сховища для потреб закладу з урахуванням всього необхідного обладнання, у тому числі, медичного.

Розділ 3. Строк дії Договору. Припинення або внесення змін

3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 23 грудня 2026 року.

Якщо ні одна зі Сторін не виявить бажання припинити дію Договору, строк його дії автоматично продовжується на наступний 1 (один) рік.

3.2. Сторони мають право продовжити строк дії Договору або змінити Договір (у тому числі доповнити його умови), або за взаємною згодою припинити дію цього Договору шляхом укладення відповідної додаткової угоди до Договору, що є його невід'ємною частиною.

3.3. У разі невиконання Стороною зобов'язань за Договором інша Сторона може розірвати Договір в односторонньому порядку шляхом надсилання іншим Сторонам повідомлення про розірвання Договору. У такому разі Договір є припиненим на 10-й день після направлення згаданого повідомлення.

3.4. У разі припинення (розірвання) Договору в день такого припинення втрачають чинність всі зобов'язання та права за цим Договором.

Розділ 4. Антикорупційні застереження

4.1. Сторони Договору здійснюють свою діяльність стосовно реалізації будівництва Об'єкта відповідно до доведеного до Сторін Керівництва Світового банку щодо запобігання та боротьби з шахрайством і корупцією у проектах, що фінансуються за рахунок позик МБРР та кредитів і грантів МАР (в редакції від 1 липня 2016 року).

4.2. Під час виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

4.3. Під час виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосованим для цілей Договору законодавством, як-от: давання/одержання хабаря, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

4.4. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана посилається на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надсилання письмового повідомлення відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14-ти календарних днів з моменту отримання повідомлення.

4.5. У разі вчинення однією зі Сторін дій, заборонених у цьому розділі, та/або неотримання іншою Стороною в установленій Договором строк підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на невизначений строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

Розділ 5. Прикінцеві положення

5.1. Ніякі зміни або доповнення до цього Договору або будь-яких угод, пов'язаних із цим Договором, не будуть дійсними до тих пір, доки вони не будуть складені в письмовій формі та підписані Сторонами.

5.2. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору, виконані відповідно до пункту 3.2. цього Договору, становлять його невід'ємні частини.

5.3. Цей Договір не передбачає ніяких фінансових розрахунків між Сторонами за співпрацю, обумовлену цим Договором.

5.4. Додатки до Договору мають юридичну силу та становлять невід'ємну частину Договору лише за умови, якщо вони викладені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені печатками Сторін.

5.5. Цей Договір укладений в 4 (чотирьох) оригінальних примірниках українською мовою по одному для кожної зі Сторін.

Реквізити Сторін

Від Сторони 1: МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ 01021, місто Київ, вулиця Михайла Грушевського, будинок 7 Ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України: 00012925 Міністр охорони здоров'я України _____ (Віктор ЛЯШКО)	Від Сторони 2: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ З КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ» МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ 54055, Україна, Миколаївська область, місто Миколаїв, вул. 5-А Слобідська, будинок 125 Ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України: 13861873 В.о. директора комунального підприємства _____ (Олена БРЕДІХІНА)
Від Сторони 3: МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА 54001, Україна, Миколаївська область, місто Миколаїв, вул. Адміральська, 22 Ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі	Від Сторони 4: МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ 54001, Україна, Миколаївська область, місто Миколаїв, вул. Адміральська, 22 Ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі

підприємств і організацій України:25696652	підприємств і організацій України:00022579
Голова Миколаївської обласної ради	Начальник Миколаївської обласної військової адміністрації
_____ (Антон ТАБУНЩИК)	_____ (Віталій КІМ)