



## МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

Від 14 вересня 2023 року

Миколаїв

№ 20

Про визначення додаткових умов оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Вісімнадцята  
позачергова сесія  
восьмого скликання

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись пунктом 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи пропозиції постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури, та з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, сприяння підвищенню рівня доступності медичної допомоги, надання медичних послуг населенню регіону з використанням новітнього обладнання та сучасних методів діагностики, обласна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Визначити додатковими умовами оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області загальною площею 509,39 кв.м, а саме: нежитлових приміщень одноповерхової будівлі наркологічного відділення №1 (літ. К-1) (за технічним паспортом) площею 302,05 кв.м, твердого покриття, вигородженого огорожею (двір), площею 163,79 кв.м та місць загального користування загальною площею 43,55 кв.м, до складу яких входить частина приміщення №1-1 (за технічним паспортом) площею 1,45 кв.м та частина замощень під навісом Ч<sup>5</sup>-1 (за технічним паспортом) площею 42,10 кв.м, розташованого за адресою: вул. 2 Екіпажна, 4-Б, м. Миколаїв, Миколаївська область, що перебуває на

балансі Комунального некомерційного підприємства «Миколаївський обласний центр психічного здоров'я» Миколаївської обласної ради такі умови:

строк оренди - 15 (п'ятнадцять) років;

цільове призначення об'єкта оренди - заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика;

заборона суборенди та/або інше використання об'єкта оренди третіми особами;

виконання капітального ремонту на об'єкті оренди протягом двох років з моменту укладення договору оренди;

введення в експлуатацію об'єкта оренди протягом трьох років з моменту укладення договору оренди;

підстава припинення договору оренди на вимогу орендодавця – порушення орендарем додаткових умов оренди, визначених цим рішенням.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради вжити організаційно-правових заходів щодо передачі в оренду нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, із врахуванням визначених цим рішенням додаткових умов.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Перший заступник  
голови обласної ради



Антон ТАБУНЩИК