



## МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

Від 09 березня 2023 року

Миколаїв

№ 7

Про внесення змін та доповнень до  
Комплексної програми соціального  
захисту населення «Турбота»  
на період до 2023 року включно

П'ятнадцята позачергова сесія  
восьмого скликання

Відповідно до статей 3, 9, 143 Конституції України, статті 4 Женевської конвенції про поводження з військовополоненими від 12 серпня 1949 року, ратифікованої Указом Президії Верховної Ради Української РСР «Про ратифікацію Женевських конвенцій від 12 серпня 1949 року про захист жертв війни» (зі змінами), згідно зі статтею 14 Закону України «Про основи національного спротиву», пункту 16 частини першої та частини другої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підтримки родин військовослужбовців Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до закону, які перебували у полоні у зв'язку з протидією збройній агресії Російської Федерації проти України, обласна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Внести до Комплексної програми соціального захисту населення «Турбота» на період до 2023 року включно, затвердженої рішенням обласної ради від 23 грудня 2020 року № 22, (далі – Програма) зміни та доповнення, що додаються.

2. Затвердити Порядок часткового відшкодування іпотечного кредитування для забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до закону, які

перебували у полоні у зв'язку з протидією збройній агресії Російської Федерації проти України, за рахунок обласного бюджету (далі - Порядок), що додається.

3. Миколаївській обласній військовій адміністрації передбачити в обласному бюджеті Миколаївської області на 2023 рік фінансування на реалізацію цього рішення обласної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань соціальної політики, охорони здоров'я, материнства, дитинства, захисту прав учасників і ветеранів АТО/ООС та їхніх сімей, гендерної рівності.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення обласної ради  
09 березня 2023 року № 7

ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ,  
що вносяться до Комплексної програми соціального захисту  
населення "Турбота" на період до 2023 року включно

1. Доповнити Розділ 4. «ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ ПРОГРАМИ» Комплексної програми соціального захисту населення «Турбота» на період до 2023 року включно новим пунктом такого змісту:

«часткове відшкодування іпотечного кредитування для забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до закону, які перебували у полоні у зв'язку з протидією збройній агресії Російської Федерації проти України, за рахунок обласного бюджету.».

2. Доповнити пункт 3 «Надання допомоги учасникам воєнних дій, військовополоненим та членам їх родин» додатку 2 «Завдання і заходи, спрямовані на реалізацію виконання Комплексної програми соціального захисту населення «Турбота» на період до 2023 року включно» новим підпунктом 3.9. такого змісту:

Найменування напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Зміст заходів Програми	Відповідальні виконавці	Строк виконання	Джерело фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування за роками виконання, тис. грн				Очікувані результати
					Усього	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3. Надання допомоги учасникам воєнних дій, військово- полоненим та членам їх сімей	3.9. Часткове відшкодування іпотечного кредиту- вання для забезпе- чення житлом військовослужбов- ців Збройних Сил України, інших військових форму- вань, утворених відповідно до зако- ну, які перебували у полоні у зв'язку з протидією збройній агресії Російської Федерації проти України, за рахунок обласного бюджету	Миколаївська обласна рада, департамент соціального захисту населення Миколаївської обласної військової адміністрації	2023 рік	Держав- ний бюджет	-	-	-		Посилення соціально- го захисту військово- полонених та членів їх сімей
				Облас- ний бюджет	У межах наявного фінан- сового ресурсу	-		У межах наявного фінан- сового ресурсу	
				Місце- вий бюджет	У межах наявного фінан- сового ресурсу			У межах наявного фінан- сового ресурсу	

## П О Р Я Д О К

часткового відшкодування іпотечного кредитування для забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до Закону, які перебували у полоні у зв'язку з протидією збройній агресії Російської Федерації проти України, за рахунок обласного бюджету

1. Порядок часткового відшкодування іпотечного кредитування для забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до Закону, які перебували у полоні у зв'язку з протидією збройній агресії Російської Федерації проти України, за рахунок обласного бюджету (далі – Порядок) визначає механізм надання часткового відшкодування іпотечного кредитування для забезпечення житлом за рахунок бюджетних коштів на виконання заходу Комплексної програми соціального захисту населення «Турбота» на період до 2023 року включно.

Цей Порядок розроблено з метою соціальної підтримки військовослужбовців Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до Закону, які перебували у полоні у зв'язку з протидією збройній агресії Російської Федерації проти України (далі - заявник), та визначає механізм часткового відшкодування іпотечного кредитування заявникам за кредитами, забезпеченими предметом іпотеки, наданими відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за рахунок обласного бюджету відповідно до Комплексної програми соціального захисту населення «Турбота» на період до 2023 року включно.

Предметом іпотеки може бути зареєстроване відповідно до чинного законодавства України житло або майнові права на житло, що будується, що відповідають вимогам, установленим чинним законодавством України та постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року №856.

Предметом іпотеки не можуть бути:

приміщення з фондів житла, призначеного для тимчасового проживання;  
квартира в багатоквартирному житловому будинку, що є об'єктом права державної чи комунальної власності;

квартира в житловому будинку квартирної типу (багатоквартирному будинку), прийнята в експлуатацію раніше ніж за десять років до дати

укладення договору, якщо такий об'єкт нерухомості розташований в обласному центрі.

2. На часткове відшкодування іпотечного кредитування можуть претендувати громадяни України, які належать до категорії військовослужбовців Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до Закону, які перебували у полоні у зв'язку з протидією збройній агресії Російської Федерації проти України та зареєстровані на території Миколаївської області.

Дія цього Порядку не поширюється на сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, яким виплачена одноразова грошова допомога відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2022 року № 168 «Питання деяких виплат військовослужбовцям, особам рядового і начальницького складу, поліцейським та їх сім'ям під час дії воєнного стану».

3. Для отримання часткового відшкодування іпотечного кредитування відповідно до цього Порядку заявник повинен відповідати таким вимогам:

бути громадянином України та належати до категорій осіб, визначених у пункті 2 цього Порядку;

досягти 18 років на момент підписання кредитного договору. Вік позичальника на дату повного виконання зобов'язань за кредитним договором не повинен перевищувати 70 років;

заявник та члени його сім'ї (у разі, коли вони виступають поручителями за кредитним договором) повинні бути платоспроможними та мати можливість здійснювати платежі з погашення та обслуговування кредиту;

у власності заявника та членів його сім'ї має бути менше ніж 52,5 кв. метра загальної площі житлової нерухомості для сім'ї з однієї особи (одинок особа) та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї (не враховується нерухомість, розташована в районі проведення воєнних (бойових) дій або на території, яка перебуває в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні).

4. Для отримання кредиту заявник подає в електронній формі засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (далі - Портал Дія), зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія), заяву відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856.

5. Аналіз платоспроможності щодо розміру боргового навантаження, достатності доходу та його кредитної дисципліни проводиться кредиторами (банківськими установами) відповідно до їх внутрішніх нормативних документів.

6. Часткове відшкодування іпотечного кредитування надається на житло, розташоване на території Миколаївської області.

7. Вартість 1 кв. метра загальної площі житла не може перевищувати опосередковану вартість спорудження житла для Миколаївської області, визначену Мінрегіоном:

для обласного центру не може перевищувати опосередковану вартість спорудження житла та збільшену в 2 рази;

для інших населених пунктів області - опосередковану вартість спорудження житла для Миколаївської області.

Вартість предмета іпотеки:

для житла - не повинна перевищувати оціночну вартість, визначену на підставі звіту про оцінку, проведену суб'єктом оціночної діяльності або співробітником банку, який має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, та зареєстровану в Єдиній базі даних звітів про оцінку;

для майнових прав на житло, що будується - підтверджується документами, наданими забудовником/власником майнових прав на квартиру/продавцем нерухомості (довідка, офіційний лист, договір участі у фонді фінансування будівництва, договір про організацію спорудження об'єкта (об'єктів) будівництва тощо).

8. Нормативна площа житла, що надається заявнику та членам його сім'ї, для сім'ї з однієї особи (одинокі особа), становить не більш як 52,5 кв. метра загальної площі та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї.

Сума перевищення граничної вартості 1 кв. метра житла та нормативної площі не покривається за рахунок коштів обласного бюджету.

9. Заявник несе витрати, пов'язані з оформленням права власності на житло (під час придбання), страхуванням предмета іпотеки, оцінкою вартості предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності та послугами нотаріуса.

Заявник сплачує податки відповідно до вимог чинного законодавства України.

10. Для отримання часткового відшкодування іпотечного кредитування житла заявник подає до обласної ради заяву, що містить такі відомості та документи:

заява про часткове відшкодування іпотечного кредитування (форма заяви додається);

реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків;

громадянство;

дата та місце народження;

серія (за наявності) та/або номер паспорта, дата видачі, найменування органу, що його видав, строк дії (за наявності);

адреса та дата поточного зареєстрованого місця проживання;

документ, що підтверджує перебування у полоні військовослужбовця Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до Закону, які перебували у полоні у зв'язку з протидією збройної агресії Російської Федерації проти України;

про членів сім'ї: ступінь родинних зв'язків; прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); дата народження; реєстраційний номер облікової картки платників податків з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків; серія та номер свідоцтва про народження (за наявності); серія та номер свідоцтва про шлюб (за наявності); розмір сукупного доходу за останні шість місяців за інформацією, наявною в Державному реєстрі загальнообов'язкового державного соціального страхування та Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків на момент заповнення заяви;

загальна площа житлової нерухомості, що перебуває у власності заявника або членів його сім'ї (за наявності);

копія договору іпотечного кредитування, укладеного з банком на придбання житла;

довідка з банківської установи про відкриття спеціального рахунку для перерахування коштів (оригінал).

Заявник забезпечує достовірність відомостей, що містяться в заяві.

11. Заява щодо надання часткового відшкодування разом з документами, визначеними пунктом 10 Порядку, надсилаються поштою на адресу Миколаївської обласної ради: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001. Облік отриманих заяв здійснюється секретарем комісії у відповідному журналі обліку.

12. Для розгляду конкретної заяви та прийняття рішення Миколаївською обласною радою створюється комісія з надання часткового відшкодування іпотечного кредитування для забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до Закону, які перебували у полоні у зв'язку з протидією збройній агресії Російської Федерації проти України, за рахунок обласного бюджету (далі – Комісія).

Склад Комісії затверджується розпорядженням голови обласної ради в кількості 5 осіб.

До складу Комісії входять голова Комісії – голова Миколаївської обласної ради, секретар та члени Комісії: по одному представнику від обласної ради, обласної військової адміністрації та департаменту соціального захисту населення Миколаївської обласної військової адміністрації.

Комісія у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції і законів України, актами Кабінету Міністрів України, рішеннями Миколаївської обласної ради та цим Порядком.



13. Комісія має право залучати до участі у своїй роботі представників територіальних органів центральних органів виконавчої влади, Приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» (далі – Укрфінжитло), банківських установ, з якими Укрфінжитлом укладено генеральну угоду, організовувати проведення нарад та інших заходів.

Комісія під час виконання покладених на неї завдань взаємодіє з місцевими органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями.

14. Секретар Комісії здійснює підготовку усіх необхідних матеріалів для розгляду на засіданні Комісії.

15. Засідання Комісії проводяться за необхідності. Засідання Комісії вважається повноважним за присутності більше половини складу Комісії та може проводитись у дистанційному режимі.

Рішення Комісії приймається відкритим голосуванням більшістю голосів присутніх на засіданні членів Комісії. У разі рівного розподілу голосів, голос голови Комісії є вирішальним. Рішення Комісії оформлюється протоколом.

Рішення Комісії щодо надання або відмови у наданні допомоги, оформлюються протоколом засідання Комісії. Підставою для надання допомоги є протокол засідання Комісії.

16. Комісія розглядає наданий заявником пакет документів щодо надання часткового відшкодування іпотечного кредитування для забезпечення житлом за рахунок коштів обласного бюджету та приймає рішення щодо виплати або відмови заявнику у наданні допомоги.

Про результати розгляду заяв щодо надання допомоги секретар Комісії готує проект письмової відповіді заявникам за підписом голови Комісії та повідомляє про прийняті рішення щодо надання часткового відшкодування іпотечного кредитування Укрфінжитлом.

17. Комісія, як виняток, може розглянути звернення військовослужбовців Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до Закону, які перебували у полоні у зв'язку з протидією збройній агресії Російської Федерації проти України та потребують поліпшення житлових умов, щодо можливості надання часткового відшкодування іпотечного кредитування для забезпечення житлом, яке надійшло без відповідного пакету документів.

За результатами розгляду такого звернення секретар Комісії готує проект письмової відповіді заявникам за підписом голови Комісії та повідомляє Укрфінжитло стосовно можливості отримання заявником часткового відшкодування іпотечного кредитування для забезпечення житлом за рахунок коштів обласного бюджету.

18. Розмір частини суми повернення кредиту іпотечного кредитування для забезпечення житлом військовополонених за рахунок коштів обласного бюджету становить до 20 відсотків від суми кредиту, але не більше 150 тис.грн.

Рішення з визначенням суми часткового відшкодування іпотечного кредитування за рахунок обласного бюджету приймається Комісією.

Виплата проводиться у місячний строк з дати прийняття позитивного рішення Комісією за наявності бюджетного фінансування або з дати отримання бюджетного фінансування.

19. Часткове відшкодування іпотечного кредитування виплачується головним розпорядником коштів на підставі протоколу Комісії в порядку надходження рішень у межах наявного фінансового ресурсу через банківські установи шляхом перерахування коштів на рахунок банку, з яким заявником укладено договір на придбання житла.

20. Головним розпорядником коштів обласного бюджету, передбачених на виплату часткового відшкодування іпотечного кредитування, є департамент соціального захисту населення Миколаївської обласної військової адміністрації.

21. Головний розпорядник коштів 1 раз на місяць надає звіт на ім'я голови Комісії про використання бюджетних коштів за цим Порядком.

22. Відкриття рахунків, реєстрація, облік бюджетних зобов'язань в органах Державної казначейської служби України та проведення операцій, пов'язаних із використанням коштів обласного бюджету, здійснюються головним розпорядником коштів в установленому чинним законодавством України порядку.

23. У разі зміни зареєстрованого місця проживання поза межами Миколаївської області або смерті особи, яка мала право на часткове відшкодування іпотечного кредитування, не одержана нею сума не виплачується.

24. Заявник позбавляється права на отримання допомоги на часткове відшкодування іпотечного кредитування з дати виявлення уповноваженим банком факту подання недостовірної інформації та зобов'язаний повернути у місячний строк головному розпоряднику коштів обласного бюджету незаконно отриману компенсацію.

25. Уповноважений банк зобов'язаний повернути у місячний строк головному розпоряднику коштів обласного бюджету незаконно отриману компенсацію, що була виплачена на користь заявника з порушенням вимог цього Порядку.

26. Повернення компенсації уповноваженим банком або позичальником внаслідок порушення положень цього Порядку здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

---

Додаток до Порядку часткового відшкодування іпотечного кредитування для забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до Закону, які перебували у полоні у зв'язку з протидією збройної агресії Російської Федерації проти України, за рахунок обласного бюджету

Голові Миколаївської обласної ради

від \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові)

Зареєстроване місце проживання: \_\_\_\_\_;

номер телефону: \_\_\_\_\_;

адреса електронної пошти: \_\_\_\_\_;

тип документа: \_\_\_\_\_

(паспорт громадянина України, документ, що підтверджує право на постійне проживання в Україні (для іноземця та особи без громадянства))

серія \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_

(коли та ким виданий документ)

строк дії паспорта (паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм (ID) \_\_\_\_\_);

унікальний номер в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) \_\_\_\_\_;

реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_;

або відмітка про відмову від прийняття номера \_\_\_\_\_;

(так\ні)

дата народження: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р.;

громадянство: \_\_\_\_\_

(громадянин України, іноземний громадянин, особа без громадянства)

**ЗАЯВА**  
**про отримання часткового відшкодування**  
**іпотечного кредитування для забезпечення житлом**

Прошу розглянути можливість надати часткове відшкодування іпотечного кредитування для забезпечення житлом.

Прошу в разі надання часткового відшкодування іпотечного кредитування для забезпечення житлом кошти перераховувати на рахунок банку

МФО \_\_\_\_\_ код згідно з ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

До заяви додаю (зазначити документи, копії яких додаються до заяви):

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_р.

(підпис)

Я, \_\_\_\_\_, даю згоду

(прізвище, ім'я, по батькові)

на використання та обробку персональних даних за умови забезпечення їх захисту відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних».

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(підпис)

(дата)

(відривний корінець)

Заяву та документи на \_\_\_\_\_ аркушах прийнято \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

(прізвище та підпис відповідальної особи)