



У К Р А І Н А

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 28 грудня 2011 року № 9
м.Миколаїв

Про внесення змін до Порядку оренди
майна спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Миколаївської
області

VIII сесія шостого скликання

Відповідно до частини другої статті 43 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи Постанову Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» (зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 14 вересня 2011 року № 961 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 р. № 629 і від 4 жовтня 1995 р. № 786»), згідно з рішенням обласної ради від 26 жовтня 2000 року № 16 «Про управління майном спільної власності територіальних громад Миколаївської області» (зі змінами, внесеними рішеннями обласної ради від 24 червня 2011 року №11), з метою врегулювання орендних відносини відповідно до вимог чинного законодавства та забезпечення ефективного використання комунального майна шляхом надання його в оренду обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, затвердженого рішенням Миколаївської обласної ради від 23 вересня 2011 року № 4, зміни що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва.

Голова обласної ради

І.С. Дятлов

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням обласної ради
від 28 грудня 2011 року № 9

**Зміни,
що вносяться до Порядку оренди
майна спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області**

1. В абзаці четвертому пункту 2.1.8. підрозділу 2.1 «Надання дозволу на укладання договору оренди комунального майна» розділу 2 «Порядок укладення, внесення змін та розірвання договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» цифри «2.1.2.» замінити цифрами «2.1.3.».

2. Підрозділ 2.4. «Порядок розірвання, внесення змін та доповнень до договору оренди» розділу 2 «Порядок укладення, внесення змін та розірвання договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» доповнити новим пунктом 2.4.4., виклавши його у такій редакції:

«2.4.4. У разі якщо орган, уповноважений управляти майном, здійснюючи делеговані повноваження щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, має намір використовувати комунальне майно, яке передано в оренду, для власних потреб, а саме для забезпечення інтересів територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (розміщення підприємств/балансоутримувачів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області тощо), він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.

Зазначені дії орган, уповноважений управляти майном, здійснює за погодженням з постійною комісією обласної ради, до повноважень якої належить здійснення контролю за передачею в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області».

3. В абзаці другому пункту 2.5.3. підрозділу 2.5. «Передача орендованого майна в суборенду» розділу 2 «Порядок укладення, внесення змін та розірвання договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» слово «розділом» замінити словом «підрозділом».

4. Пункт 3.3. розділу 3 «Оцінка майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке пропонується до передачі в оренду або перебуває в оренді» викласти у такій редакції:

«3.3. У разі передачі в оренду цілісного майнового комплексу підприємства (його структурного підрозділу) замовником незалежної оцінки відповідного майна та її рецензування виступає орган, уповноважений управляти відповідним майном».

5. Назву розділу 5 викласти у такій редакції: «Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та пропорції розподілу».

6. Абзац перший пункту 5.1.2. підрозділу 5.1. «Загальні положення» розділу 5 «Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та пропорції розподілу» викласти у такій редакції:

«Розмір орендної плати розраховується відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та пропорції розподілу (далі – Методика) і встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем».

7. Пункт 5.1.3. підрозділу 5.1. «Загальні положення» розділу 5 «Методика розрахунку і порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі якщо орендна плата була визначена за результатами конкурсу і перевищує стартову на конкурсну надбавку, у випадках перерахування орендної плати у зв'язку зі зміною Методики її розрахунку та/або за результатами нової оцінки новий розмір орендної плати визначається шляхом збільшення суми, визначеної згідно з Методикою розрахунку на конкурсну надбавку, скориговану на індекс інфляції за період оренди».

8. У підрозділі 5.3. «Розрахунок плати при оренді окремого індивідуально визначеного майна» розділу 5 «Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та пропорції розподілу»:

пункт 5.3.1. викласти у такій редакції:

«5.3.1. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, встановлюється за згодою сторін, але не менш як 10 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, - не менш як 7 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки».

пункт 5.3.2. виключити.

9. У пункті 5.6.1. підрозділу 5.6. «Плата за суборенду комунального майна» розділу 5 «Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та пропорції розподілу» слово «розділами» замінити словом «підрозділами».

10. Підрозділ 5.8. «Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів підприємств (їх структурних підрозділів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» розділу 5 «Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та пропорції розподілу» викласти у такій редакції:

«5.8. Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів підприємств (їх структурних підрозділів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Цілісні майнові комплекси підприємств (їх структурних підрозділів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за функціональним призначенням:	Орендна ставка, відсоток
тютюнової промисловості, лікєро-горілочаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25
з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобудування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілочаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів, крім тих, що виробляють виноробну продукцію, металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	12
Інші об'єкти	10».

11. У підрозділі 5.9. «Орендні ставки за використання нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» розділу 5 «Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності

територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та пропорції розподілу» у графі «Орендна ставка, відсоток»:

в абзаці другому пункту 2 цифри «35» замінити цифрами «45»;

в абзацах третьому, четвертому і п'ятому пункту 3 цифри «30» замінити цифрами «40»;

в абзацах другому, третьому та п'ятому пункту 4 цифри «25» замінити цифрами «30»;

в абзаці шостому пункту 11 цифри «15» замінити цифрами «18»;

в абзаці другому пункту 13 цифри «12» замінити цифрами «15»;

12. У додатку 1 до Порядку:

пункти 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.13., 5.14. розділу 5 «Обов'язки Орендаря» вважати відповідно пунктами 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.13.;

в абзаці третьому пункту 5.5. розділу 5 «Обов'язки Орендаря» цифри «5.9.» замінити цифрами «5.6.»;

пункти 10.5., 10.5., 10.6. розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» вважати відповідно пунктами 10.5., 10.6., 10.7.

13. У додатку 2 до Порядку:

у пункті 4.3. розділу 4 «Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого майна» цифри «6.4.» виключити;

пункт 5.12. розділу 5 «Обов'язки Орендаря» викласти у такій редакції:

«5.12. Передавати орендоване майно в суборенду за наявності письмової згоди орендодавця».
