



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

25 квітня 2014 року № 20
Миколаїв

Про внесення змін та доповнень до
Порядку оренди майна спільної
власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області

XXIII сесія
шостого скликання

Відповідно до частини другої статті 43 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», згідно з рішенням обласної ради від 26 жовтня 2000 року № 16 «Про управління майном спільної власності територіальних громад Миколаївської області» (зі змінами, внесеними рішеннями обласної ради від 24 червня 2011 року № 11, від 26 червня 2012 року № 33), з метою ефективного використання комунального майна шляхом надання його в оренду обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – Порядок), затвердженого рішенням Миколаївської обласної ради від 23 вересня 2011 року № 4, зміни та доповнення, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва.

Голова обласної ради

Т. Д. Кремінь

**Зміни та доповнення,
що вносяться до Порядку оренди майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області**

1. Підрозділ 2.3. «Порядок укладення договорів оренди» розділу 2 «Порядок укладення, внесення змін та розірвання договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» після пункту 2.3.5. доповнити новим пунктом 2.3.6. такого змісту:

«2.3.6. У разі якщо договір оренди комунального майна укладається строком на п'ять років і більше, умови зазначеного проекту договору оренди погоджуються з постійною комісією обласної ради, до повноважень якої належить здійснення контролю за використанням переданого в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області».

2. У розділі 5 «Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та пропорції розподілу»:

1) пункт 5.4.6. підрозділу 5.4. «Розрахунок плати при оренді нерухомого майна» після абзацу четвертого доповнити новим абзацом п'ятим такого змісту:

«У разі оренди нерухомого майна управлінням з питань майна комунальної власності облдержадміністрації розмір річної орендної плати становить 1 (одну) гривню»;

2) у пункті 5.5.8. підрозділу 5.5. «Строк сплати та використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» слова «30 відсотків» та «70 відсотків» замінити словами «50 відсотків».

3. У додатку 2 до Порядку:

пункт 10.10. розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» викласти у такій редакції:

«10.10. Якщо Орендар не виконує обов'язки щодо повернення майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 20 відсотків від вартості майна, визначеної звітом про незалежну оцінку, з урахуванням індексів інфляції на момент його повернення за користування майном за час прострочення.

Неустойка стягується до обласного бюджету та Орендодавцю (Балансоутримувачу) у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6. цього Договору».
